

DODATEK ze dne 20.11.2018 NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřené dne 29.2.2012
mezi smluvními stranami:

1. pronajímatel **Město Trutnov**, se sídlem v Trutnově, Slovanské náměstí 165, IČ 278360, zastoupený Mateřskou školou, Trutnov, Komenského 485
IČ Mateřské školy: 750 09 617
Sídlo: Komenského 485, 541 01 Trutnov
Bankovní účet číslo: 860304100297/0100
jednající paní Bc. Vladimírou Priputenovou, ředitelkou organizace (dále jen „pronajímatel“)

a

2. nájemce

SunPlant s.r.o.

IČ : 28765931

DIČ: CZ 28765931

se sídlem: Lipová 69, 541 01 Trutnov

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26155

zastoupená jednatelem Danielem Krutišem

(dále jen „nájemce“)

na základě usnesení Rady města Trutnova č. 2011-757/16 ze dne 1.8.2011 a předchozího zveřejnění záměru ve dnech 24.5.-11.7.2011 (dále jen „Smlouvy“)

Čl. I.

Pronajímatel a nájemce konstatují, že nastala situace předvídaná v čl. 12 odst. 6 Smlouvy, tedy že v případě střech objektů Benešova č.p. 222 a Gorkého č.p. 289 došlo ke vzniku vad střešního pláště, které vyžadují jeho rozsáhlou opravu omezující, případně zcela znemožňující využití pro účel sjednaný Smlouvou po dobu stavebních prací.

Čl. II.

Pronajímatel učiní nutné kroky k přípravě a realizaci v roce 2019 veřejné zakázky na stavební práce k odstranění vad střešního pláště (v případě nutnosti i jeho nahrazení zcela novým). O svých krocích se zavazuje s dostatečným předstihem informovat nájemce a stavební práce zajistit ve vhodném termínu, který určí po vzájemné dohodě s ním.

Čl. III.

Nájemce se zavazuje v souladu s čl. 12 odst. 6 Smlouvy pronajímateli umožnit realizaci těchto prací. K tomu se zavazuje svým nákladem k demontáži a následně zpětné montáži svého zařízení - součástí FVE, v termínech na stavební práce navazujících. Nájemce je oprávněn uplatnit za dobu, po kterou nebude možno předmět nájmu využívat z důvodu provádění stavebních prací pronajímatelem, přiměřenou slevu z fixní složky nájemného, odpovídající podílu této doby vůči celému roku, pro který je nájemné stanoveno. Nájemce nebude vůči pronajímateli uplatňovat náhradu ušlého zisku, vzniklou omezením provozu části FVE prováděnými stavebními pracemi.

V Trutnově dne 20.11.2018

Bc. Vladimíra Priputenová
Mateřská škola, Trutnov
Komenského 485,
541 01 Trutnov
IČ 750 09 617



SunPlant s.r.o.
Za Komínem 688, 541 02 TRUTNOV
IČO: 28765931, DIČ: CZ28765931
vedená u OR Krajského soudu v HK,
oddíl C, vložka 26155
Daniel Krutiš

