

Kupní smlouva
koupě nemovité věci
(§ 2128 občanského zákoníku)

Město Trhové Sviny

se sídlem Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
IČ 00245551
zastoupené starostkou **Mgr. Věrou Korčakovou**
(dále jen prodávající)

a

■■■■ r. č. ■■■■■ bytem ■■■■ ■■■■ 374 01 Trhové Sviny,
(dále jen kupující)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět koupě

1. Proávající je vlastníkem nemovitosti pozemku parc. č. 992/1 a 993/1 v obci Trhové Sviny, k. ú. Todně, okres České Budějovice, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 242-72/2020, vyhotoveným ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ 370 07 České Budějovice, dne 01.09.2020 pod č. 220/2020, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ dne 14.09.2020 pod č.j. PGP-2215/2019-301 (dále jen „GP“), byl vytvořen pozemek:
 - parc. č. 993/19 o výměře 445 m², (vzniklý oddělením od pozemků parc. č. 992/1 a 993/1), v k. ú. Todně.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek určený územním plánem města Trhové Sviny k zastavění:

- parc. č. 993/19 o výměře 445 m², ostatní plocha, jiná plocha, v obci Trhové Sviny a k. ú. Todně.

II.

Projev vůle a kupní cena

Prodávající prodává nemovitost uvedenou v čl. I odst. 2 kupujícímu za smluvní kupní cenu 50.000 Kč bez DPH, tj. **60.500 Kč vč. DPH**. Kupující tuto nemovitost bez výhrad kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

Způsob zaplacení kupní ceny

1. Kupní cena činí částku ve výši 60.500 Kč (slovy: šedesát tisíc pět set korun českých). Kromě kupní ceny se kupující zavazuje uhradit 2.000 Kč na nákladech spojených s vkladem práva do katastru nemovitostí (kolek).
2. Celková kupní cena, včetně výše uvedených nákladů, tj. **62.500 Kč** bude zaplacena převodem na účet prodávajícího č. **19-2422231/0100, VS: 1082000258** do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

IV.

Stav prodávaných nemovitostí

Prodávající seznámil kupujícího s faktickým stavem nemovitosti uvedené v čl. I odst. 2.

Kupující potvrzuje, že si tuto nemovitost řádně prohlédl a že je mu stav této nemovitosti znám.

V.

Prohlášení prodávajícího o vadách prodávaných nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná práva, ani jiné právní vady.

Dále prodávající prohlašuje, že na nemovitosti nejsou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit, se stavem nemovitosti kupujícího seznámil, což kupující potvrzuje.

VI.

Náklady související s prodejem a koupí

Kupující se zavazuje uhradit poplatky spojené s návrhem na vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

VII.

Závěrečná ujednání

Tato kupní smlouva se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů, když jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a každý účastník smlouvy obdrží jedno vyhotovení.

VIII.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti uvedené v čl. I odst. 2 smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Návrh na vklad podá prodávající.
2. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
3. Do doby realizace vkladu jsou obě smluvní strany vázány svými smluvními projevy. Nedojde-li na základě této smlouvy k pravomocné a účinné realizaci vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí (zamítnutí návrhu na vklad, zastavení řízení o vkladu), jsou účastníci této smlouvy vzájemně zavázáni ve lhůtě do dvou týdnů od právní moci negativního rozhodnutí katastrálního úřadu, uzavřít mezi sebou novou smlouvu se stejným účelem a obdobným obsahem a v této lhůtě podat návrh na vklad vlastnického práva podle této nové smlouvy.
4. Nelze-li důvody, pro které nedošlo k pravomocné realizaci vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy odstranit ani uzavřením nové smlouvy stejného účelu a obdobného obsahu, je každý z účastníků oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou účastníci povinni si navzájem vrátit vše, co podle této smlouvy obdrželi od druhého účastníka, a to neprodleně.
5. Nebezpečí škody na převáděné nemovitosti přechází na kupujícího ke dni podpisu této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

Doložka

Prodej nemovitosti specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy byl schválen zastupitelstvem města Trhové Sviny dne 26.04.2021 usnesením ZM č. 33/2021. Záměr prodat pozemek byl vyvěšen na úřední desce od 25.03.2021 do 12.04.2021.

V Trhových Svinech dne

Prodávající:

Kupující:

.....

Mgr. Věra Korčaková
starostka města Trhové Sviny

.....

■ ■ ■