



## Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany  
 zastoupena: Mgr. Janem Adamcem - starostou  
 IČO: 002 31 151  
 DIČ: CZ002 31 151  
 bankovní spojení: [REDACTED]  
 č.ú.: [REDACTED]  
 variabilní symbol: „810000129“  
 č. ú. kauce: [REDACTED]  
 variabilní symbol kauce: „902000106“  
 (dále jen „prodávající“)

a

#### Miroslav Neukirchner

r.č.: 50 [REDACTED]  
 bydlištěm: [REDACTED] 143 00 Praha 4  
 (dále jen „kupující“)

### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že **pozemek parc. č. 1333/5** (zastavěná plocha a nádvoří), v **k. ú. Modřany**, zapsán na LV č. 2336, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí prodávajícímu, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s dotčeným pozemkem nakládat jako vlastník.
2. Kupující prohlašuje, že na dotčeném pozemku stojí stavba – budova bez č. p./č. e. (garáž), v k. ú. Modřany, zapsaná na LV 11066, která je v jeho vlastnictví.
3. Kupující dále prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem č. 2346-06/2021 vypracovaným dne 22.1.2021 Ing. Lucií Cihelkovou.
4. Proávající dále prohlašuje, že záměr prodeje dotčeného pozemku byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-111-013-21 ze dne 2.3.2021 a zveřejněn od 3.3.2021 do 19.3.2021 na úřední desce Úřadu městské části Praha 12.

### čl. II. Předmět smlouvy

1. Proávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt

vlastnické právo k dotčenému pozemku, tj. pozemku parc. č. 1333/5 v k. ú. Modřany, který je blíže specifikován v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a kupující se zavazuje převzít předmět koupě a zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy.

### čl. III.

#### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena vycházející ze znaleckého posudku, po započtení všech nákladů činí **146.540 Kč** (slovy: „jedno sto čtyřicet šest tisíc pět set čtyřicet korun českých“).
2. Započitatelná kauce ve výši **20.000 Kč** (slovy: „dvacet tisíc korun českých“), která je součástí kupní ceny, bude kupujícím složena na účet prodávajícího pod variabilním symbolem, oboje uvedeno v záhlaví této smlouvy, a to před projednáním a schválením kupní smlouvy v Zastupitelstvu městské části Praha 12.
3. Doplatak celkové kupní ceny ve výši **126.540 Kč** (slovy: „jedno sto dvacet šest tisíc pět set čtyřicet korun českých“) uhradí kupující do 14 dnů po podpisu této smlouvy na účet prodávajícího pod variabilním symbolem, oboje uvedeno v záhlaví této smlouvy. Nebude-li kupní cena v plné výši uhrazena dle předchozí věty, má prodávající právo od smlouvy odstoupit a kupující je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené kauce dle bodu 2 tohoto článku.
4. Dále kupující uhradí v souladu s usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-111-013-21 ze dne 2.3.2021 částku ve výši **7.920 Kč** (slovy „**sedm tisíc devět set dvacet korun českých**“) za **bezesmluvní užívání předmětu koupě za období 36 měsíců**, a to způsobem dle odst. 2 tohoto článku.
5. Dnem uhrazení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na účet prodávajícího.

### čl. IV.

#### Odpovědnost za vady

1. Kupující prohlašuje, že je dostatečně seznámen se skutečným a právním stavem předmětu koupě, že tento odpovídá celkové kupní ceně, na které se smluvní strany dohodly, a že tento bez výhrad přebírá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, práva třetích osob či právní vady, které by bránily převodu vlastnického práva. Předmět koupě není předmětem nájmu, podnájmu, pachtu ani jiného užívacího práva třetí osoby.

### čl. V.

#### Další ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že s odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží prodávající návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Prodávající předloží návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu po obdržení potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy, nejdříve však po zaplacení celé kupní ceny.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po posouzení jeho správnosti odborem evidence

majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Kupující podpisem této smlouvy zmocňuje prodávajícího k podání tohoto návrhu. Poplatky s tímto spojené hradí prodávající.

3. Do doby rozhodnutí o vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu práva byly odstraněny.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve znění této smlouvy s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu. Pro případ, že by ani při vynaložení veškerého úsilí nebylo možno odstranit závady bránící provedení vkladu, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se pro případ odstoupení od této smlouvy zavazují vzájemně si vrátit již poskytnutá plnění.

#### čl. VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem dojde k faktickému předání předmětu koupě kupujícímu, na kterého přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím předmětu koupě.
3. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž kupující obdrží po jednom stejnopise, prodávající po dvou stejnopisech, a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad a převezme jej prodávající.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými smluvními dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: .....  
10. 05. 2021

V Praze dne: - 5 -05- 2021  
.....

**Prodávající:**



Mgr. Jan Adamec  
starosta

**Kupující:**



Miroslav Neukirchner

