



KUPNÍ SMLOUVA (dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Bc. Martin Junek

r. č.:

bydlištěm:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

a

městská část Praha 12

zastoupená:

Mgr. Janem Adamcem - starostou

IČO:

00231151

se sídlem:

Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany,

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „kupující“)

(nebo také společně „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky **parc. č. 420/4** (ostatní plocha, jiná plocha) a **parc. č. 423/3** (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k. ú. **Točná**, vše zapsáno na LV 731 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětné pozemky“).
2. Kupující prohlašuje, že předmětné pozemky vykupuje z důvodu realizace projektu s názvem „Rekonstrukce náměstí Antonína Pecáka v Praze – Točné“, jehož architektonická studie byla odsouhlasena usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-052-012-16 ze dne 11.1.2016. Součástí projektu je i dopravní řešení náměstí v Točné včetně rozšíření komunikací Branišovská a Hrazanská a přidání jednostranných chodníků.
3. Pozemek parc. č. 420/4 je oddělen od komunikace Hrazanská (umístěné na pozemku parc. č. 910/5), náměstí Antonína Pecáka (umístěného na pozemku parc. č. 909/1) a komunikace Branišovská (umístěné na pozemku parc. č. 835/2, vše v k. ú. Točná) rozhradou vybudovanou prodávajícím. Změna ve vlastnictví předmětných pozemků vede k nutnosti posunutí této rozhrady. Proávající prohlašuje, že s odkazem na ustanovení čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude nová rozhrada v plném rozsahu realizována na náklady prodávajícího.
4. Smluvní strany prohlašují, že při realizaci projektu dle odst. 2 tohoto článku a stavbě nové rozhrady dle odst. 3 tohoto článku budou vzájemně vyvíjet maximální možnou součinnost.

5. Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily se znaleckým posudkem vypracovaným panem Ladislavem Pavlíkem pod č. 742-2019 dne 29.1.2019.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat předmětné pozemky, tj. pozemky parc. č. 420/4 a parc. č. 423/3, vše v k. ú. Točná blíže specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“) a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit ujednanou kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy. Předmět koupě je nabýván včetně stavby rozhrady blíže specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět koupě je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání předmětu koupě jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, zejména jakákoliv práva třetích osob, ať již věcná či obligační, že s předmětem koupě nesusouvisí žádné dluhy, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí a že předmět koupě není předmětem žádného soudního či jiného řízení. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávajícího dle tohoto odstavce jako nepravdivé, kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Prodávající se zavazuje, že po dobu než bude proveden vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, žádným způsobem nezhorší stav předmětu koupě, zejména tím, že předmět koupě bez souhlasu kupujícího nezaváže žádným právem třetích osob, ať již obligačním nebo věcným, že neuzavře s jakoukoliv třetí osobou kupní, nájemní, pachtovní či jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo omezení dispozice s předmětem koupě dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu ke dni podpisu této smlouvy dobře znám faktický i právní stav předmětu koupě.
4. Kupující dále prohlašuje, že nemá námitek, aby prodávající přes předmět koupě umístil dva vjezdy na komunikace Hrazanská a Branišovská.
5. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční dnem připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem fyzického předání a převzetí předmětu koupě kupujícím.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě bude stanovena ve výši **2.119.000 Kč (slovy: „dva miliony sto devatenáct tisíc korun českých“)**. V této kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s vybudováním nové rozhrady dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.

2. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu nejpozději do 30 dnů po provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
3. Dnem uhrazení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na účet prodávajícího.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí (dále jen "návrh na vklad") podá u příslušného katastrálního úřadu kupující. Poplatky s tímto spojené hradí kupující.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že po podpisu smlouvy v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží kupující neprodleně kupní smlouvu a návrh na vklad odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy k posouzení jeho správnosti. Tento odbor je vázán při posuzování správnosti výše uvedeného dokumentu lhůtou stanovenou správním řádem.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě s přihlédnutím k ustanovení čl. II odst. 2 této smlouvy rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají okamžikem, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží po dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na zahájení vkladového řízení Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a převezme jej kupující.



V Praze dne 15. 10. 2021

V Praze dne . . . - 5 - 05 - 2021 . . .

Za prodávajícího:

Za kupujícího:



Bc. Martin Junek



Mgr. Jan Adamec
starosta

