

Čj. MULA 13081/2021
Ukládací znak: 56.3
Počet listů dokumentu: 3
Počet listů příloh:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí nájemní

uzavřené podle ustanovení § 1785 a násl. a ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),

1. Město Lanškroun

sídlo: nám. J. M. Marků 12, Lanškroun, 563 01 Lanškroun
IČO: 00 279 102, DIČ: CZ699003828
zastoupené starostou města Mgr. Radimem Vetchým,

na straně jedné (dále jen „**budoucí pronajímatel**“)

a

2. Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o.,

sídlo: Dobrovského 43, 563 01 Lanškroun,
IČO: 25953036, DIČ: CZ25953036
zastoupené jednatelem Davidem Jirgesem,

na straně druhé (dále jen „**budoucí nájemce**“)

(dále také samostatně „**smluvní strana**“ nebo společně „**smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. a ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku, tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí nájemní

(dále jen „**dodatek**“)

I. Preambule

Smluvní strany spolu dne 08.04.2019 uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí nájemní č. SML/2019/0174/OIM (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy, tak jak je uvedeno dále v tomto Dodatku.

II. Změna Smlouvy

1. Na konec článku I. Preambule se doplňuje následující věta:

Město Lanškroun je dále vlastníkem pozemkové parcely č. 5/1 – ostatní plocha, stavební parcely č. 1934 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcely č. 1935 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcely č. 1936 – zastavěná plocha a nádvoří a stavební parcely č. 1981 – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Lanškroun.

2. Text článku II. Předmět budoucího nájmu se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

*Předmětem budoucího nájmu je budova Polikliniky včetně nebytových prostor, movitých věcí a zařízení ve vlastnictví pronajímatele nacházejících se v budově Polikliniky a ppč. 5/1, stpč. 1934, stpč. 1935, stpč. 1936 a stpč. 1981 v obci a k.ú. Lanškroun (dále jen „**předmět budoucího nájmu**“).*

3. Článek IV. Obsah nájemní smlouvy se mění následovně:

- Na konec textu v bodu 1) písm. a) Předmět nájmu, odst. 1. se doplňuje následující text:
Město Lanškroun je dále vlastníkem pozemkové parcely č. 5/1 – ostatní plocha, stavební parcely č. 1934 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcely č. 1935 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcely č. 1936 – zastavěná plocha a nádvoří a stavební parcely č. 1981 – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Lanškroun.
- Text bodu 2) písm. a) Předmět nájmu, odst. 1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:
*Předmětem nájmu je budova Polikliniky včetně nebytových prostor, movitých věcí a zařízení ve vlastnictví pronajímatele nacházejících se v budově Polikliniky a ppč. 5/1, stpč. 1934, stpč. 1935, stpč. 1936 a stpč. 1981 v obci a k.ú. Lanškroun (dále jen „**předmět nájmu**“).*
- Na konec textu písm. b) Účel nájmu, odst. 1. se doplňuje následující text:
Zpevněné plochy na ppč. 5/1, stpč. 1934, stpč. 1935, stpč. 1936 a stpč. 1981 přiléhají k Poliklinice a jsou určeny pro parkování související s provozem Polikliniky a mohou být také dále podnajímány.

- Text bodu 1) písm. d) Nájemné, odst. 1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:
Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli celkové roční nájemné ve výši 900.000 Kč, k této částce bude připočtena DPH v aktuální platné výši. V období, kdy bude uzavřena nájemní smlouva pouze k předmětu nájmu přestavěného v první etapě přestavby, bude nájemce platit pronajímateli roční nájemné ve výši 450.000 Kč, k této částce bude připočtena DPH v aktuální platné výši. V případě, že nájemné nebude trvat celý kalendářní rok, je nájemce povinen hradit poměrnou část nájemného za příslušný rok. Poměrná část nájemného činí 1/12 celkové smluvené výše nájemného za každý alespoň započatý měsíc užívání předmětu nájmu. V případě, že dojde k rozšíření předmětu nájmu v průběhu kalendářního měsíce, bude za příslušný měsíc stanoveno nájemné tak, že se 1/12 ročního nájemného ve výši 450.000 Kč vydělí počtem dnů příslušného měsíce a vynásobí se počtem dnů užívání předmětu nájmu přestavěného v první etapě přestavby v daném kalendářním měsíci a 1/12 ročního nájemného ve výši 900.000 Kč se vydělí počtem dnů příslušného měsíce a vynásobí se počtem dnů užívání celého předmětu nájmu v daném kalendářním měsíci a tyto částky se sečtou. K takto stanovenému nájemnému bude připočtena DPH v aktuální platné výši.
- Text bodu 6) písm. d) Nájemné, odst. 1. se ruší.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nezměněné tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města Lanškroun dne 26. 04. 2021 usnesením č. 195/RM/2021.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne:

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

V Lanškrouně dne:

Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o.
zastoupený jednatelem
Davidem Jirgesem