

Dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě

**o nájmu prostoru sloužícího podnikání a podnikatelském pronájmu věci movitých
uzavřená podle ust. §§ 2302 a 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)
dnešního dne, měsíce a roku**

mezi smluvními stranami:

Nájemcem:

EUREST, spol. s r. o.

se sídlem: Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 170 00 Praha 7

zastoupená: [redacted] prokuristkou

IČ: 006 42 215

DIČ: CZ 00642215, plátce DPH

DPH pro skupiny: 699002587

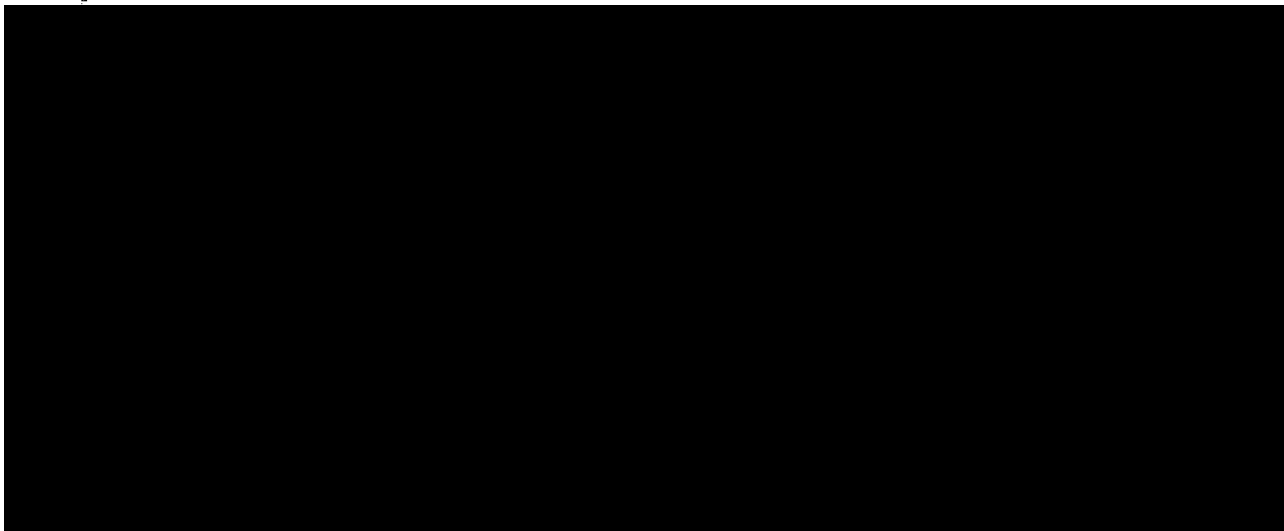
bankovní spojení: [redacted]

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 694

(dále jen „nájemce“)

a

Pronajímatelem:



(dále jen „pronajímatel“)

(„nájemce“ a „pronajímatel“ společně dále jen „smluvní strany“)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 tohoto znění:

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a podnikatelském pronájmu věci movitých v těchto ustanoveních:

II.

Předmět a účel nájmu prostor a movitých věcí

V odstavci 1. tohoto článku smlouvy se vypouští znění: „ písmeno E) [redacted] a to z důvodu ukončení provozu v této lokalitě.“

V odstavci 2. tohoto článku smlouvy se v souvislosti s odst. 1. tohoto článku smlouvy mění znění Přílohy č. 2 smlouvy.

V odstavci 6. smlouvy se původní znění smlouvy ruší a nahrazuje zněním: „Pronajímatel pronajímá nájemci k užívání telefonní stanice, které se nacházejí v prostorách stravování na lokalitě A) celkem ■ telefonních stanic, na lokalitě B) celkem ■ telefonních stanic, na lokalitě C) celkem ■ telefonních stanic. Pronajímatel se zavazuje uhradit za každou telefonní stanici měsíční paušál ve výši ■, který zahrnuje náklady na opravy, revize, mzdy, odpisy, poplatky za kabelové spojení. Případné změny sazeb se budou uplatňovat v souladu s platnou legislativou. Hovorné bude účtováno na základě výkazu tarifikačního systému telefonní ústředny.“

V odstavci 7. tohoto článku smlouvy se v souvislosti s odst. 1. tohoto článku smlouvy mění znění Přílohy č. 4 smlouvy.

IV.

Nájemné, úhrada za služby a platební podmínky

V odstavci 1. tohoto článku smlouvy dochází k úpravě nájmu a služeb dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za prostory a movité věci:

	ročně [Kč bez DPH]	měsíčně [Kč bez DPH]
nájemné dle čl. II. odst. 1 této smlouvy ■	■	■
nájemné dle čl. II. odst. 2 této smlouvy ■	■	■
úhrada za služby dle čl. II. odst. 5 této smlouvy ■	■	■
úhrada za služby dle čl. II. odst. 5 této smlouvy ■	■	■
úhrada za služby dle čl. II. odst. 5 této smlouvy ■	■	■
úhrada za služby dle čl. II. odst. 6 této smlouvy ■	■	■
úhrada za služby dle čl. II. odst. 7 této smlouvy ■	■	■
úhrada za služby – ■	■	■
úhrada za služby – ■	■	■
■	■	■

Závěrečná ustanovení dodatku

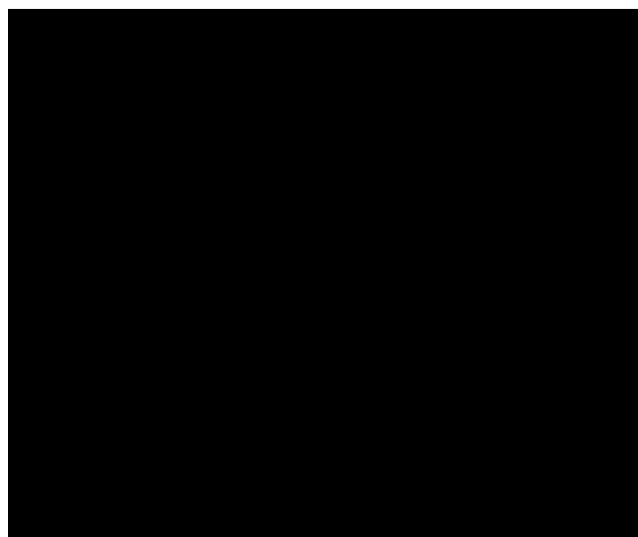
1. V ostatních ustanoveních se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a podnikatelském pronájmu věcí movitých nemění.
2. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku.
3. Dodatek je účinný dnem 1. 6. 2016.

Seznam příloh:

- Příloha číslo 1 – Specifikace pronajímaných prostor
- Příloha číslo 2 – Seznam movitých věcí
- Příloha číslo 3 – Specifikace služeb souvisejících s nájmem

V Praze, dne 10. 6. 2016

V Karviné, dne 19. 05. 2016



Podklady k nájemní smlouvě

	m ²	kat.	Kč	Celkem za rok bez DPH

Hodnota DHM + DLHM

Druh majetku v pronájmu Euresť , spol. s.r.o.	Hodnota majetku	Sazba za nájem	Ročně bez DPH	Měsíčně bez DPH

Hodnota DHM + DLHM

Druh majetku v pronájmu Euresť , spol. s.r.o.	Hodnota majetku	Sazba za nájem	Ročně bez DPH	Měsíčně bez DPH

--	--	--	--	--

Souhrnná tabulka spotřeby a nákladů na energii

Lokalita	Elektřina			Teplo			Pitná voda			Celkem
	Spotřeba	Jednotková cena	Náklady	Spotřeba	Jednotková cena	Náklady	Spotřeba	Jednotková cena	Náklady	
	kWh/rok	Kč/kWh	Kč/rok	GJ/rok	Kč/GJ	Kč/rok	m ³	Kč/m ³	Kč/rok	Kč/rok

od 1.6.2016