

## SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené strany:

**Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno**

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

**Mgr. Bc. Markem Viskotem,**

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město

číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických zastupují: Ing. Eva Trnková, tel.: [REDACTED]

Ing. Libor Stloukal, tel. [REDACTED]

na straně jedné jako **objednatel**

a

**DIRS Brno s.r.o.**

se sídlem Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno

IČO: 26255618

DIČ: CZ26255618

zastoupena **Pavlem Lyskem**, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40526

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických zastupuje: Ing. Pavel Uher, [uher@dirs.cz](mailto:uher@dirs.cz), [REDACTED]

Ing. Pavel Rajf, [rajf@dirs.cz](mailto:rajf@dirs.cz), [REDACTED]

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo:

### I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele dle níže uvedených specifikací provést na svůj náklad a nebezpečí dílo „**Revitalizace parku Nové náměstí, Brno-Řečkovice**“ (dále jen „**dílo**“).

1.2 Předmětem díla jsou parkové úpravy, a to v rozsahu dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Martin Kabát, Úlehle 2080/15, 621 00 Brno.

Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito dokumenty seznámil již před podpisem této smlouvy.

1.3 Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje veškeré činnosti nutné pro jeho řádné a úplné provedení a veškeré činnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména:

- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
- vytyčení inženýrských sítí a zpět předání jejich správcům,
- zajištění skladu materiálu potřebného k provádění díla,
- zajištění skládky odpadu vzniklého při zhotovování díla a likvidaci tohoto odpadu,
- zajištění záboru veřejného prostranství v nezbytně nutném rozsahu,
- zajištění rozhodnutí „Zvláštní užívání komunikace“, bude-li potřebné k provádění díla,
- zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, vystavení dokladů o jejich provedení a předání těchto dokladů objednateli,
- zaměření skutečného provedení stavby zpevněných ploch.

1.4 Technické podmínky provedení díla jsou vymezeny rovněž normami ČSN. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v prvotřídní kvalitě (jakosti) stanovené příslušnými normami ČSN a příslušnými právními předpisy a že použije při jeho provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě. Normy ČSN týkající se díla se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné (dále jen „normy“).

1.5 Místem provádění díla je park Nové náměstí, Brno-Řečkovice.

1.6 Objednatel se zavazuje dílo, které bylo řádně provedeno, převzít a zhotoviteli v dohodnuté lhůtě zaplatit cenu díla, to vše za podmínek sjednaných dále touto smlouvou.

## II. Cena díla

2.1 Cena díla bude stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací, a to na základě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Celková cena díla však za žádných okolností nepřekročí

**4 278 756,91 Kč bez DPH** (dále také „limit ceny díla“).

Na dílo bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vyznačí na faktuře sazbu DPH, její výši je povinen doplnit a přiznat objednatel.

2.2 Cena díla (limit ceny díla) stanovená v předchozím odstavci je nejvyšší možnou konečnou cenou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s dílem a jeho provedením. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla (včetně dopravy) a je platná po celou dobu provádění díla. Pokud se při provádění díla objeví potřeba dalších prací k dokončení díla, nemá zhotovitel nárok na zvýšení ceny díla (limitu ceny díla).

2.3 K překročení limitu ceny díla může dojít pouze v případě změny díla v souladu s čl. VIII. této smlouvy, přičemž v příslušném dodatku k této smlouvě musí být obsaženo také ujednání o vlivu změny díla na limit ceny díla.

### III. Platební podmínky

- 3.1 Cena díla bude uhrazena na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla.  
Faktury (daňové doklady) musí být vystaveny v souladu s ust. § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jejich přílohou bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem. Fakturované částky musí odpovídat skutečně provedenému objemu prací, přičemž nemohou být ve svém součtu vyšší než limit ceny díla.
- 3.2 Splatnost daňových dokladů bude činit 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 3.3 Za den zdanitelného plnění je sjednán den vystavení daňového dokladu. Ceny či účtované částky budou uváděny vždy bez DPH, sazba DPH v procentech bude uvedena zvlášť.
- 3.4 Daňové doklady zašle zhotovitel objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.5 Jestliže daňový doklad nebude vystaven řádně, je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit, přičemž lhůta splatnosti v tomto případě poběží až od doručení nového, řádně vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad není vystaven řádně zejména tehdy, pokud neobsahuje náležitosti dle příslušných právních předpisů, pokud k němu není přiložen objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou.
- 3.6 V případě, že v důsledku vadného provedení díla, jeho provedení v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy nebo jeho provedení jiným způsobem nevedoucím k řádnému a včasnému zhotovení díla bude zhotovitel nucen provést práce opravné, opakované nebo další práce nad rámec této smlouvy, nemá právo na zaplacení ceny za provedení těchto prací.

### IV. Lhůta k provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu ve lhůtě do 30. 9. 2021 (dále jen „**lhůta k provedení díla**“). Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději dne 1. 6. 2021.
- 4.2 Pokud v místě provádění díla nastanou okolnosti, které brání řádnému provádění díla a které neleží na straně zhotovitele, nebo pokud bude objednatel v prodlení se splněním svých povinností a toto prodlení bude bránit řádnému provádění díla, je zhotovitel povinen na tyto okolnosti objednatele bezodkladně písemně upozornit a dále je zaznamenat ve stavebním deníku; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. V takovém případě se prodlužuje lhůta k provedení díla o dobu, po kterou tyto okolnosti trvaly. Pokud nebude prokázán opak, má se za to, že objednatel odstranil okolnosti bránící řádnému provádění díla ve lhůtě do sedmi dnů ode dne, kdy mu byly písemně oznámeny zhotovitelem.
- 4.3 Pokud v místě provádění díla bez ohledu na příčinu nastanou okolnosti, které dle názoru zhotovitele mohou zásadně ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla, zhotovitel přeruší provádění díla, objednatele na to bezodkladně písemně upozorní a zaznamená dále tyto okolnosti do stavebního deníku; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. V případě, že objednatel do dvou pracovních dnů od doručení upozornění písemně zhotoviteli neoznámí, že s přerušením provádění díla souhlasí, je zhotovitel povinen v provádění díla pokračovat. O dobu oprávněného přerušení provádění díla dle tohoto odstavce se prodlužuje lhůta k provedení díla.

- 4.4 Pokud zhotovitel objednatele písemně neupozorní v souladu s odst. 4.2 nebo 4.3, lhůta k provedení díla se neprodlužuje.
- 4.5 Zhotovitel je vždy povinen pokračovat v provádění díla na přímý pokyn objednatele.
- 4.6 Ustanovení § 2627 občanského zákoníku se nepoužije.

## V. Provedení, předání a převzetí díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno.
- 5.2 Dílo se považuje za dokončené, jestliže byly provedeny veškeré práce dle této smlouvy, jestliže dílo této smlouvě v plném rozsahu odpovídá a jestliže je bez jakýchkoli vad. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, tj. zejména jestliže nebude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací, jestliže bude mít odchylku v kvalitě, rozsahu nebo parametrech dle projektové dokumentace, této smlouvy nebo obecně závazných předpisů nebo jestliže nebude kompletní.
- 5.3 Dílo bude předáno v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně alespoň tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. O převzetí díla bude sepsán zúčastněnými stranami zápis, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 5.4 Objednatel převezme dílo, i když bude mít ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.5 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu o předání a převzetí díla důvody nepřevzetí díla.
- 5.6 Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat alespoň:
- údaje o zhotoviteli a objednateli,
  - specifikaci díla,
  - den převzetí díla,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, případně zda dílo přebírá s výhradami (s vadami) nebo bez výhrad,
  - soupis příloh a tyto přílohy.
- 5.7 Dílo se považuje za předané pouze tehdy, pokud byly objednateli předány také:
- doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
  - dokumentace skutečného provedení díla,
  - stavební deník, s výjimkou případů, kdy po provedení díla budou odstraňovány vady díla; v takovém případě bude stavební deník předán do **pěti** dnů ode dne odstranění všech vad díla,
  - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.,
  - zaměření skutečného provedení stavby zpevněných ploch,
  - doklady o likvidaci odpadu.

## VI. Staveniště

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání, v rozsahu a velikosti potřebné pro provádění díla.
- 6.2 Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději 1. 6. 2021. O předání bude pořízen záznam do stavebního deníku. Případné pozdní předání staveniště prodlužuje lhůtu pro provedení díla o dobu prodlení s předáním staveniště, pokud toto prodlení nezpůsobil zhotovitel.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i předmět díla v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek, a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškeré odpady a dočasné konstrukce, jakmile již nebudou třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen dodržovat platné a účinné právní předpisy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do **pěti** dnů po předání díla. O předání staveniště objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný záznam. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi pouze materiál, stroje a zařízení potřebné k odstranění vad a nedodělků. Tyto prostředky je zhotovitel povinen odstranit do **tří** dnů ode dne, kdy objednatel potvrdí odstranění vad a nedodělků, jinak na výslovný příkaz objednatele.
- 6.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku, a to soustavně, přičemž zhotovitel je povinen objednateli takovouto kontrolu umožnit.
- 7.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů nebo smluvních povinností vznikne objednateli jakákoli škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu v plném rozsahu nahradit, a to včetně všech nákladů vzniklých v souvislosti se vzniklou škodou.
- 7.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví při práci.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. jeho prováděcími předpisy, a to až do dne odstranění vad díla podle zápisu o předání a převzetí díla.

Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro zhotovení díla, zejména je povinen zapisovat údaje o převzetí prací před jejich zakrytím, časovém postupu prací, jejich jakosti apod. Zápisy ve stavebním deníku musí být zhotovitelem prováděny denně. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **tří** pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zápis ve stavebním deníku nemůže vést ke změně obsahu této smlouvy. Stavební deník musí být na staveništi přístupný každý pracovní den od 8.00 hod. do 14.00 hod.

- 7.6 Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu zakrývaných prací před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději **tří** pracovní dny přede dnem jejich zakrytí. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, provede zhotovitel jejich odkrytí na náklad objednatele. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady na odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole prací, je objednatel oprávněn požadovat jejich dodatečné odkrytí. Veškeré náklady na odkrytí pak nese zhotovitel.
- 7.7 Dojde-li činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození přilehlých komunikací či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí, případně opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit způsobené škody či znečištění na náklady zhotovitele.
- 7.8 Zhotovitel zajistí skladování materiálu na staveništi takovým způsobem, který nebude mít vliv na kvalitu skladovaného materiálu a který zároveň neovlivní postup prací zhotovitele ani postup prací jiných osob na staveništi. Jestliže zhotovitel prokazatelně nebude moci zajistit materiál předepsaný projektovou dokumentací, bude použit po písemném schválení objednatelem ve stavebním deníku materiál náhradní, odsouhlasený objednatelem. V případě, že náhradní materiál bude levnější než materiál původní, má objednatel nárok na slevu z ceny díla v rozsahu rozdílu cen materiálů. V případě, že náhradní materiál bude dražší než materiál původní, není zhotovitel oprávněn požadovat doplacení rozdílu cen materiálů.
- 7.9 Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 občanského zákoníku, s výjimkou nebezpečných a archeologických nálezů, změn vyplývajících z odkrývaných prací nebo změn projektové dokumentace, které nezavinil zhotovitel a které nemohl ke dni podpisu této smlouvy předpokládat.

### **VIII. Změny díla v průběhu jeho provádění**

- 8.1 Ke zvýšení objemů prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě může dojít jen v případě dodatečných požadavků objednatele nebo v případě, že při zhotovování díla vyvstane nutnost provést práce, které nebylo možno objektivně předvídat. Uvedenými změnami se rozumí především tyto skutečnosti:
- zvýšení množství nutných prací či změna navrhovaných postupů oproti projektové dokumentaci na základě dodatečných požadavků objednatele,

- zvýšení standardu materiálů na základě dodatečných požadavků objednatele oproti specifikaci dle projektové dokumentace,
- vady projektové dokumentace.

8.2 Návrh na zvýšení nebo případné snížení objemu prací (změny díla) musí být uveden ve stavebním deníku. Navrhované změny díla budou neprodleně zaneseny do formuláře „Změnový list“, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Vyplněný změnový list bude předložen k odsouhlasení starostovi nebo místostarostovi městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. O výsledku projednání změnového listu bude zhotovitel ihned informován. Změny rozsahu díla musí být vždy dohodnuty dodatkem k této smlouvě.

8.3 Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad provedených prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.

8.4 V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny nebo budou zvoleny méně náročné postupy či méně nákladné standardy materiálů, bude odpovídajícím způsobem snížena celková cena díla.

## IX. Záruka za jakost díla

- 9.1 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu **72 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 9.2 Poskytnutou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití ke svému obvyklému účelu a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě a přílohách této smlouvy, to vše s přihlédnutím k běžnému upotřebení.
- 9.3 Pokud bude mít zhotovené dílo v záruční době vady, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli práva ze záruky, a to buď právo na bezplatné odstranění vady díla opravou nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud se jedná o vadu, kterou nelze odstranit opravou, má objednatel navíc právo na bezplatné odstranění vady díla dodáním nového díla či jeho částí bez vady nebo dodáním chybějícího díla či jeho částí.
- 9.4 Práva ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž právo je uplatněno včas i tehdy, pokud je písemný projev vůle odeslán objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby. Objednatel není povinen uplatnit vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost předmět díla prohlédnout a vadu zjistit, nýbrž může vadu uplatnit kdykoli během záruční doby v souladu s předchozí větou tohoto odstavce.
- 9.5 Pokud objednatel uplatní nárok na bezplatnou opravu vady díla, dodání nového díla, resp. jeho částí, nebo dodání chybějícího díla, resp. jeho částí, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit do tří dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení této vady doručeno, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady zhotovitele, případně může místo toho uplatnit právo na slevu z ceny díla.

## **X. Zákonná zodpovědnost za vady**

- 10.1 Zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla není sjednanou zárukou nijak dotčena.
- 10.2 Zákonná práva z vadného plnění zůstávají objednateli zachována i tehdy, pokud vady objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nebo také pokud dílo převzal bez výhrad, to vše jak ve vztahu k vadám zjevným, tak ve vztahu k vadám skrytým.

## **XI. Smluvní pokuty**

- 11.1 V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % limitu ceny díla bez DPH za každý den trvání prodlení.
- 11.2 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 11.5 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v rámci zákonné odpovědnosti za vady nebo v rámci poskytnuté záruky se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 11.6 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **XII. Nebezpečí škody, vlastnické právo**

- 12.1 Nebezpečí škody nebo zničení předmětu díla nese zhotovitel až do předání díla. Pokud však došlo k předání díla s vadami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do okamžiku odstranění všech vad díla.
- 12.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla a je jeho vlastníkem po celou dobu jeho zhotovování.

## **XIII. Ukončení smlouvy**

- 13.1 Strany můžou od této smlouvy odstoupit v případech stanoveným zákonem a dále v případech stanovených v tomto článku smlouvy.



- 13.2 Objednatel může od této smlouvy bez dalšího odstoupit, pokud:
- je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla nebo s provedením díla delším než deset dnů,
  - je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla delším než dvacet dnů,
  - pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu do sedmi dnů ode dne, co jej na to objednatel upozorní.
- 13.3 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s předáním staveniště delším než patnáct dnů.
- 13.4 Zhotovitel může od této smlouvy z důvodů dle předchozího bodu odstoupit pouze tehdy, pokud před odstoupením objednatel na porušení písemně upozorní a pokud objednatel nezjedná nápravu porušení ani do sedmi dnů ode dne, kdy upozornění zhotovitele obdržel.
- 13.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může využít svého práva odstoupit od smlouvy kdykoli poté, co nastal důvod odstoupení, a nemusí tak odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co důvod odstoupení nastal.
- 13.6 Pokud zhotovitel již dílo zčásti provedl, můžou strany odstoupit od této smlouvy pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečně provedené dílo pro objednatel význam nebo má-li pro něj význam pouze nepatrný, může objednatel od této smlouvy odstoupit i ohledně celého plnění.
- 13.7 V případě odstoupení pouze ohledně nesplněného zbytku plnění si objednatel ponechá dílo, resp. jeho doposud provedenou část, přičemž zhotovitel má právo na úhradu ceny za skutečně provedenou část díla v rozsahu odsouhlaseném objednatel, která bude stanovena v souladu s touto smlouvou, resp. jejími přílohami. Zhotovitel vyhotoví a předloží objednateli do deseti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy písemný soupis objednatel doposud neuhrazených prací. Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od doručení soupisu provedené práce písemně odsouhlasit nebo zhotoviteli v téže lhůtě písemně oznámit, které práce nepovažuje za provedené a které tak nejsou odsouhlasené.
- 13.8 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v rozsahu prací doposud neuhrazených a odsouhlasených objednatel v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, přičemž splatnost daňového dokladu bude v souladu s čl. III. této smlouvy.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatel k převzetí provedené části díla do pěti dnů ode dne účinnosti odstoupení a objednateli dílo v tomto rozsahu předat nejpozději do patnácti dnů ode dne účinnosti odstoupení. Při předání a převzetí se dále postupuje obdobně dle čl. V. této smlouvy.
- 13.10 Částečné odstoupení ve smyslu tohoto článku se zejména nedotýká práv a povinností stran dle této smlouvy z vad díla a ze záruky ve vztahu k provedené části díla, a to včetně zajištění povinností zhotovitele.

13.11 Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku škod na zdraví osob.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, budou podepsané oběma smluvními stranami a stanou se tak nedílnou součástí smlouvy.
- 14.2 Strany si sjednaly, že odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh. Vyjádření souhlasu s postoupením smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku musí být písemné.
- 14.3 Zhotovitel tímto vůči objednateli přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Sjednání smluvních pokut v této smlouvě se nijak nedotýká práv objednatele na náhradu škody vzniklých z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 14.5 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každý účastník smlouvy obdrží po dvou z nich.
- 14.6 Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 14.7 Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do čtrnácti dnů poté, co tato potřeba vyvstane.

#### Přílohy:

- příloha č. 1 – položkový rozpočet
- příloha č. 2 – vzor změnového listu

V Brně dne 19-05-2021

V Brně dne 19-05-2021

**Statutární město Brno**

Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Starosta

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

**Mgr. Bc. Marek Viskot**

starosta městské části

Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

**DING Brno s.r.o.** ©

Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

tel.: 549212715, fax: 549212714

itč: 26255618 DIČ: CZ26255618

**Pavel Lysek**  
jednatel

**Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno 35. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 12. 5. 2021

**Změnový list č. 1**

**Dílo: „Revitalizace parku Nové náměstí, Brno-Řečkovice“**

**Datum:**

**Předkládá:**

**Popis změn díla předkládaných ke schválení:**

**Zdůvodnění vzniku změny díla:**

**Cena prováděných změn díla:**

**Způsob prověření ceny prováděných změn díla:**

Viz položkový rozpočet.

**Dopad prováděných změn díla na financování akce a na termín dokončení:**

**Stanovisko vedoucího odboru:**

**Stanovisko starosty (místostarosty):**

PRÍLOHA č. 1

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Rozpocet  
Stavba: Revitalizace parku Nové náměstí

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
  
Zhotovitel:  
DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno  
Projektant:

CC-CZ:  
Datum: 28.04.2021  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 26255618  
DIČ: CZ26255618  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>4 278 756,91</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 483 156,91	Výše daně 731 462,95
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>5 010 219,86</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

BRNO  
Jihlavská  
tel: 5412  
IČ: 2625

20  
2  
4  
8

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Rozpocet

**Stavba:** Revitalizace parku Nové náměstí

Místo:

Datum: 28.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>4 278 756,91</b>	<b>5 010 219,86</b>
03-2017	Revitalizace parku Nové náměstí	4 278 756,91	5 010 219,86

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace parku Nové náměstí

Objekt:

03-2017 - Revitalizace parku Nové náměstí

KSO:

Místo:

Brno - Rečkovice

Zadavatel:

UMČ Brno - Rečkovice

Zhotovitel:

DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

Projektant:

Kabát 724130780

Zpracovatel:

Úlehllová

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

28.04.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

26255618

DIČ:

CZ26255618

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**4 278 756,91**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 483 156,91	21,00%	731 462,95
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**5 010 219,86**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

DIRS  
Jihlavská  
731/38  
642 00  
Brno  
IČ: 26255618

UMČ  
Brno  
724130780  
IČ: 26255618

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace parku Nové náměstí

Objekt:

03-2017 - Revitalizace parku Nové náměstí

Místo:

Datum: 28.04.2021

Zadavatel:

UMČ Brno - Řečkovice

Projektant:

Kabát 724130780

Zhotovitel:

DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

Zpracovatel:

Úlehlová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**4 278 756,91**

HSV - Práce a dodávky HSV

4 278 756,91

1 - Zemní práce

2 821 954,61

99 - Přesun hmot

1 456 802,30

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace parku Nové náměstí

Objekt:

03-2017 - Revitalizace parku Nové náměstí

Místo:

Datum: 28.04.2021

Zadavatel:

UMČ Brno - Řečkovice

Projektant: Kabát 724130780

Zhotovitel:

DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

Zpracovatel: Úlehlová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

4 278 756,91

D HSV

Práce a dodávky HSV

4 278 756,91

D 1

Zemní práce

2 821 954,61

1	K	112151111	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene do 200 mm	kus	2,000	650,00	1 300,00	CS ÚRS 2021 01
2	K	112151352	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D do 0,3 m	kus	3,000	910,00	2 730,00	CS ÚRS 2021 01
3	K	112151353	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D do 0,4 m	kus	3,000	1 300,00	3 900,00	CS ÚRS 2021 01
4	K	112151354	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D do 0,5 m	kus	2,000	1 950,00	3 900,00	CS ÚRS 2021 01
5	K	112201112	Odstranění pařezů D do 0,3 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	5,000	325,00	1 625,00	CS ÚRS 2021 01
6	K	112201113	Odstranění pařezů D do 0,4 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	3,000	650,00	1 950,00	CS ÚRS 2021 01
7	K	112201114	Odstranění pařezů D do 0,5 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	2,000	780,00	1 560,00	CS ÚRS 2021 01
8	K	162301405	Vodorovné přemístění větví stromů jehličnatých do 5 km D kmene do 300 mm	kus	5,000	260,00	1 300,00	CS ÚRS 2021 01
9	K	162301406	Vodorovné přemístění větví stromů jehličnatých do 5 km D kmene do 500 mm	kus	5,000	390,00	1 950,00	CS ÚRS 2021 01
10	K	162301415	Vodorovné přemístění kmenů stromů jehličnatých do 5 km D kmene do 300 mm	kus	5,000	260,00	1 300,00	CS ÚRS 2021 01
11	K	162301416	Vodorovné přemístění kmenů stromů jehličnatých do 5 km D kmene do 500 mm	kus	5,000	390,00	1 950,00	CS ÚRS 2021 01
12	K	162301421	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 300 mm	kus	5,000	260,00	1 300,00	CS ÚRS 2021 01
13	K	162301422	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 500 mm	kus	5,000	390,00	1 950,00	CS ÚRS 2021 01
14	K	184807111-R	Zřízení ochrany stromu bedněním	m2	48,000	780,00	37 440,00	vlastní položka
15	K	R_171201211	Poplatek za uložení biologicky rozložitelného podkladu na skládce (skládkovné)	m3	30,000	195,00	5 850,00	CS ÚRS 2021 01
16	K	R-101	Odstranění betonových patek po lavičkách a odvezení k likvidaci	ks	12,000	1 500,00	18 000,00	vlastní položka
17	K	R-102	Odstranění odpadkových košů včetně betonových patek a odvezení k likvidaci	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	vlastní položka
18	K	113107143	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živichných tl 150 mm	m2	1 105,000	260,00	287 300,00	CS ÚRS 2021 01
19	K	113107213	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z kameniva těžného tl 300 mm	m2	1 105,000	96,50	106 632,50	CS ÚRS 2021 01
20	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	520,000	115,60	60 112,00	CS ÚRS 2021 01
21	K	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	302,000	92,90	28 055,80	CS ÚRS 2021 01
22	K	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	14,000	165,20	2 312,80	CS ÚRS 2021 01
23	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	10,500	419,00	4 399,50	CS ÚRS 2021 01
24	K	162301101	Vodorovné přemístění výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 500 m	m3	10,500	191,80	2 013,90	CS ÚRS 2021 01
25	K	577155111-R	Asfaltový beton červený, celobjemově probarvený	m2	624,000	805,00	502 320,00	
26	K	573211111	Postřik živichný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	624,000	17,30	10 795,20	CS ÚRS 2021 01
27	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	624,000	240,00	149 760,00	CS ÚRS 2021 01
28	K	565168212	Podklad z obalovaného kameniva typu makadam OKM II tl 90 mm š do 3 m	m2	624,000	494,50	308 568,00	CS ÚRS 2021 01
29	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	12,000	636,00	7 632,00	CS ÚRS 2021 01
30	M	58381005	kostka dlažební mozaika žula 4/6 šedá	m2	12,000	608,00	7 296,00	CS ÚRS 2021 01
31	K	564851112	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 160 mm	m2	12,000	190,00	2 280,00	CS ÚRS 2021 01
32	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	1 923,000	292,00	561 516,00	CS ÚRS 2021 01
33	M	592173040	obrubník betonový zahradní přírodní šedá 100x5x20 cm	kus	1 925,000	94,20	181 335,00	CS ÚRS 2021 01
34	K	936104211	Montáž odpadkového koše do betonové patky	kus	3,000	412,00	1 236,00	CS ÚRS 2021 01
35	K	936124112	Montáž lavičky stabilní parkové se zabetonováním noh	kus	10,000	2 850,00	28 500,00	CS ÚRS 2021 01
36	M	R-001	Lavička s opěradlem litinová s dřevěným sedákem viz technická zpráva	ks	10,000	8 610,00	86 100,00	vlastní položka
37	M	R-004	Odpadkový koš -viz technická zpráva	ks	3	7383,9	22151,7	vlastní položka
38	K	181301112	Rozproštění ornice tl vrstvy do 150 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	1 238,000	32,50	40 235,00	CS ÚRS 2021 01
39	M	R_008	Nákup a dovoz zahradnického substrátu	m3	124,400	1 105,00	137 462,00	vlastní položka



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	181114711	Odstranění kamene sebráním a naložením na dopravní prostředek hmotnosti jednotlivé do 15 kg	m3	1,000	1 300,00	1 300,00	CS ÚRS 2021 01
41	K	183111114	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,02 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	20,000	13,00	260,00	CS ÚRS 2021 01
42	K	184102111	Výsadba dřeviny s balem do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5 D balu do 0,2 m	kus	20,000	13,00	260,00	CS ÚRS 2021 01
43	M	R_5003	<i>Caryopteris x clandonensis, zb., 40-60</i>	ks	20,600	65,00	1 339,00	vlastní položka
44	K	183101222	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 2 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	6,000	260,00	1 560,00	CS ÚRS 2021 01
45	K	184102114	Výsadba dřeviny s balem D do 0,5 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	6,000	390,00	2 340,00	CS ÚRS 2021 01
46	M	R_205	<i>Prunus serrulata 'Kanzan', zb, 14-16</i>	ks	2,060	5 850,00	12 051,00	vlastní položka
47	M	R_206	<i>Gleditsia triacanthus 'Sunburst' zb, 14-16</i>	ks	2,060	5 850,00	12 051,00	vlastní položka
48	M	R_5002	<i>Prunus subhirtella 'Autumnalis', zb, 14-16</i>	ks	2,060	5 850,00	12 051,00	vlastní položka
49	K	184501111R	Zhotovení obalu kmene z rohože	m2	6,000	195,00	1 170,00	vlastní položka
50	M	R-1008	Ochrana stromu - Rákosová rohož š. 1,4 m (balení 1,4 x 6 m)	m	2,400	65,00	156,00	vlastní položka
51	K	184215133	Ukotvení kmene dřeviny třemi kůly D do 0,1 m délky do 3 m	kus	6,000	390,00	2 340,00	CS ÚRS 2021 01
52	M	R-1001	Kůl frézovaný s fazetou na špičce, průměr 6 cm, délka 250 cm (ztratné 1% v ceně)	kus	18,000	130,00	2 340,00	vlastní položka
53	M	R-1002	Příčka z púlené frézované kulatiny prům. 8 cm, délka 60 cm (ztratné 1% v ceně)	ks	18,000	39,00	702,00	vlastní položka
54	M	R-1003	Úvazek bavlněný šířka 3 cm, ztratné 3%	m	12,360	26,00	321,36	vlastní položka
55	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,422	13 000,00	5 486,00	CS ÚRS 2021 01
56	K	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5	t	0,009	13 000,00	117,00	CS ÚRS 2021 01
57	M	R-1006	Půdní kondicionér vícesložkový včetně dovozu, ztratné 3%	kg	9,270	325,00	3 012,75	vlastní položka
58	M	251911550	minerální hnojivo (NPK)	kg	43,440	32,50	1 411,80	CS ÚRS 2021 01
59	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	26,000	39,00	1 014,00	CS ÚRS 2021 01
60	M	103911000	kůra mulčovací VL	m3	0,260	975,00	253,50	CS ÚRS 2021 01
61	K	184215411	Zhotovení závlahové mísy dřeviny D kmene do 0,5 m v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	25,000	65,00	1 625,00	CS ÚRS 2021 01
62	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	1 225,000	65,00	79 625,00	CS ÚRS 2021 01
63	M	005724200	osivo směs travní parková okrasná	kg	30,130	130,00	3 916,90	CS ÚRS 2021 01
64	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	1 225,000	2,60	3 185,00	CS ÚRS 2021 01
65	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	2 450,000	2,60	6 370,00	CS ÚRS 2021 01
66	K	184807112- R	Odstranění ochrany stromu bedněním	m2	48,000	250,00	12 000,00	vlastní položka
67	K	184801131	Ošetřování vysazených dřevin ve skupinách v rovině a svahu do 1:5	m2	33,000	32,50	1 072,50	CS ÚRS 2021 01
68	K	184801121	Ošetřování vysazených dřevin soliterních v rovině a svahu do 1:5	kus	6,000	130,00	780,00	CS ÚRS 2021 01
69	K	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	12,050	65,00	783,25	CS ÚRS 2021 01
70	K	185851111.1	Dovoz vody pro závlahu rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	12,730	325,00	4 137,25	CS ÚRS 2021 01
71	M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	12,730	130,00	1 654,90	CS ÚRS 2021 01
72	K	R-1008	Ošetření stávající zeleně	kpl.	1,000	6 500,00	6 500,00	vlastní položka
73	K	R-1009	Dovoz materiálu	kpl.	3,000	3 250,00	9 750,00	vlastní položka
D 99 Přesun hmot							1 456 802,30	
74	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 5000 m	t	721,988	408,60	295 004,30	CS ÚRS 2021 01
75	K	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	1 214,000	65,60	79 638,40	CS ÚRS 2021 01
76	K	979082219	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti po suchu do 1 km	t	3 642,000	19,30	70 290,60	CS ÚRS 2021 01
77	K	979087212	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	1 214,000	183,50	222 769,00	CS ÚRS 2021 01
78	K	R-888	Skládkovné suti	t	1 214,000	650,00	789 100,00	vlastní položka