

Příloha č.1 : Technické podmínky Teplice

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění a provádění komplexních úklidových služeb vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady v prostorách budov objednatele Povodí Ohře, státní podnik:

- Komplex budov provozu Teplice, vč. laboratoří, Novosedlická 758, 415 01 Teplice (administrativní budova A+B+C+D+ sklady, kuchyňky zámečnické dílny a autodílny, laboratoře v budovách A+B+C). Jedná se o komplex 4 dodatečně pospojovaných budov s 5 NP s mimoúrovňovým vyrovnaním a 3 výtahy.

Předmět plnění zakázky zahrnuje zejména:

Rozsah služby v administrativní části a laboratořích:

- vytírání podlah mokrým způsobem – denně
- vysávání koberců – 1x týdně
- utírání prachu (mimo laboratorní a kancelářské stoly) – 1x týdně
- čištění a desinfekce WC, umyvadel – denně , vodovodních baterií, dávkovačů mýdla, kuchyňského dřezu, kuchyňské linky
- umývání, čištění vstupních dveří –1x týdně
- vynášení odpadkových košů vč. – denně výměny igelitových pytlů
- čištění odpadkových košů – 1x týdně nebo po domluvě dle potřeby
- čištění rohoží – v zimním období denně – v letním 1x týdně
- údržba nábytku (leštění) – 4x ročně nebo po domluvě dle potřeby – generální úklid
- mytí dveří a zárubní – 4x ročně – generální úklid
- čištění ÚT těles – 2x ročně – generální úklid
- čištění zábradlí, vymetání pavučin – dle potřeby 2x ročně duben, listopad
- úklid skladů – na výzvu objednatele 1x ročně
- vymetání pavučin na chodbách a schodištích (vč. pod stropy) – 2x ročně nebo podle potřeby duben, listopad
- vysávání čalouněných židlí – 2 x ročně nebo po domluvě dle potřeby - duben, listopad

Práce prováděné 2x ročně provede dodavatel nejpozději poslední den daného pololetí. Práce prováděné 4x ročně provede dodavatel nejpozději poslední den daného čtvrtletí – generální úklid

Rozlišovat tkaniny na úklid dle typu použití v min. rozsahu pro (na každý tento typ úklidu je zapotřebí mít barevně/materiálově odlišenou adekvátní tkaninu):

- nábytek
- kuchyňské linky, dřezy
- dveře, zábradlí, topení, koše parapety, dávkovače, obklady
- WC, umyvadla
- stírání do sucha (podlahy)
- okna, žaluzie

Objednatel si vyhrazuje právo tuto službu případně plně nevyužít.

Objednatel zajistí odvoz odpadu. Práce budou prováděny v pracovní dny od 6,00 do 14,00 hodin. Ve vodohospodářských laboratořích se smí používat přípravky jen s minimálním aroma (předem odsouhlasené vedoucím VH laboratoří). Po odchodu dodavatele z jednotlivých pracovišť objednatele

nesmí zůstat vybavení objednatele mokré, podlahy jen s min. zbytkem vlhkosti. Zaměstnanci dodavatele dbají při provádění úklidu, aby nedošlo ke kontaktu s laboratorním zařízením, přístroji a nádobím.

Objednatel povede dva Provozní deníky úklidu (1 pro provoz Teplice + inženýring, 1 pro laboratoře) pro zapisování nedostatků/vad úklidu vůči těmto technickým podmínkám. Zde se bude zapisovat: datum, číslo místnosti/prostoru, předmět nesouladu/stížnosti a hůlkově jméno zapisujícího. Pracovník dodavatele pak dopíše termín odstranění + svůj podpis, příp. komentář. Objednatel požaduje, aby pracovník dodavatele zajišťující kontrolu jakosti a kvality, vykonával osobní kontrolu poskytovaných služeb minimálně 2krát týdně a to min. v rozsahu nedostatků/vad z uvedeného Provozního deníku úklidu vč. zajištění jejich odstranění. Zástupce dodavatele při každé návštěvě potvrdí svým zápisem + podpisem zjištění kvality poskytnutých služeb do uvedeného Provozního deníku úklidu, jako stvrzení pro případné krácení faktury z důvodu nesouladu vůči plnění technických podmínek této smlouvy.

V případě rozporů provedení služby bude zpracována fotodokumentace.

Kontrolní činnost se zaměřuje na vedení předepsané dokumentace, rozsah smluvně stanovených úkonů a plnění specifických požadavků, což je sociálně a environmentálně odpovědný přístup dodavatele služeb (zejména z. č. 134/2016 §48 odst. 5 písm. a), §113 odst. 4 písm. a), směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU čl. 18, odst.2), dodavatel neumožní výkon nelegální práce.

Popis uklízených prostor:

Administrativní budova A+C – 3 poschodí

3x WC muži – denní úklid
4x WC ženy - denní úklid
21x kancelář – koberec 1x týdně, podlaha 3x - týdně
19x laboratoř - denní úklid
3x kuchyňka - denní úklid
2x zasedací místnost koberec 1x týdně
12x sklady - denní úklid (laboratoř)

Administrativní budova B – 4 poschodí + suterén

5x WC muži – denní úklid
5x WC ženy – denní úklid
1x šatna muži – úterý, pátek
7x kancelář – koberec 1x týdně, podlaha 3x - týdně
17x laboratoř - denní úklid
4x kuchyňka - denní úklid
1x zasedací místnost - koberec 1x týdně
1x kuchyň - denní úklid
1x jídelna - úterý, pátek
7x sklady - denní úklid (laboratoř)

budova D + sklady – 2 poschodí

1x WC muži 3x - týdně
1x WC ženy 3x - týdně
2x kancelář 3x - týdně
1x archiv 1x rok
2x kuchyňka 3x - týdně
1x zasedací místnost koberec 1x týdně

Budova A+C – plocha celkem - 1481 m² z toho

- chodby - 282 m²
- schody - 86 m²
- WC - 31 m²
- ostatní - 1082 m²

- koberce - 235 m²

- dlažby - 926 m²
- lina - 320 m²

Budova B - plochy celkem - **1040 m²** z toho

- chodby - 190 m²
- schody - 76 m²
- WC - 78 m²
- ostatní - 696 m²

- koberce - 182 m²
- dlažby - 174 m²
- lina - 684 m²

Budova D - plochy celkem - **162 m²** z toho

- chodby - 23 m²
- schody - 10 m²
- WC - 6 m²
- ostatní - 123 m²

- koberce - 106 m²
- dlažby - 6 m²
- lina - 50 m²

Schody :

A - denní úklid

B - 1x – týdně

C - 1x – týdně

D – 3x zámečnickí díla

1x autodílna

Šatny 2x – týdně

Vrátnice 2x – týdně

Požadavky na čisticí a desinfekční prostředky a zařízení:

- profesionální úklidové prostředky a úklidová chemie v souladu s příslušnými požadavky na daném pracovišti, veškeré používané prostředky a úklidová chemie opatřeny prohlášením o shodě, bezpečnostními a technickými listy, řádné proškolení a instruování pracovníků úklidové služby v rámci správného a vyhovujícího použití na daném úseku úklidu,
- prohlášení o shodě podle § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších zákonů, prohlášení o shodě vypracovává výrobce a potvrzuje, že daný výrobek je v souladu se směrnicemi EU a normami České republiky,
- bezpečnostní list dle zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů a směrnic EU, jedná se o soubor údajů týkajících se výrobce, dovozce a příslušné chemické látky, musí zahrnovat pokyny k bezpečnému používání a ochraně zdraví lidí a životního prostředí,
- v souladu se základními hygienickými standardy (barevně oddělené nádoby na vytírání soc. zařízení a kanceláří, oddělené hadry na utírání plochy podlah a nábytku apod.),
- **v místnostech označených č. 8xx (budova C, 2.NP) používat pouze přípravky bez chloru a jakéhokoliv aroma, a to i při mytí oken a čištění žaluzií!**

Odpovědná osoba dodavatele pověřená řízením a organizací úklidových prací a zajišťováním odstranění případných vad z Provozních deníků úklidu v objektech objednatele :

Odpovědná osoba objednatele:

za objekt provoz + inženýring Teplice:

za objekt vodohospodářských laboratoří Teplice: