

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ OMAJ-EM/BKS/002299/2020/Hrb,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) Marzio, s.r.o., se sídlem U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4,  
zastoupená na základě plné moci ze dne 17. 3. 2021 [redacted]  
[redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,  
vložka 101413,  
IČ 271 67 232,  
jako budoucí prodávající**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,  
IČ 00 29 93 08,  
jako budoucí kupující.**

### **I.**

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 170/1, parc. č. 170/5, parc. č. 170/6, parc. č. 170/7, parc. č. 170/10, parc. č. 170/11, parc. č. 170/12, parc. č. 170/13, parc. č. 170/14, parc. č. 170/15, parc. č. 170/25, parc. č. 170/26, parc. č. 170/27, parc. č. 170/32, vše orná půda v k. ú. Povel, obec Olomouc a parc. č. 798/2 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 497 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí kupující je vlastníkem pozemků parc. č. 495/5, parc. č. 485/5 a parc. č. 136/1, vše ostatní plocha, parc. č. 170/8 a parc. č. 170/9, vše orná půda, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, parc. č. 798/5 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, parc. č. 737 a parc. č. 5/34, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost GasNet, s.r.o. je vlastníkem pozemku parc. č. 170/2 ostatní plocha v k. ú. Povel, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 208 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Olomoucký kraj je vlastníkem pozemku parc. č. 495/1 ostatní plocha v k. ú. Povel, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 178 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společenství vlastníků jednotek v Olomouci Handkeho 757/1A je vlastníkem pozemku parc. č. 5/33 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 2640 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

## II.

Budoucí prodávající plánuje v rámci stavby „Olomouc – Povel, ul. Slavonínská bytové domy – III. etapa“ vybudovat na pozemcích parc. č. 170/1, parc. č. 170/5, parc. č. 170/6, parc. č. 170/7, parc. č. 170/8, parc. č. 170/9, parc. č. 170/10, parc. č. 170/11, parc. č. 170/12, parc. č. 170/13, parc. č. 170/14, parc. č. 170/15, parc. č. 170/25, parc. č. 170/26, parc. č. 170/27, parc. č. 170/32, vše orná půda, parc. č. 170/2, parc. č. 495/5, parc. č. 485/5, parc. č. 136/1 a parc. č. 495/1, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc a parc. č. 798/2, parc. č. 798/5, vše orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, parc. č. 737, parc. č. 5/33 a parc. č. 5/34, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, **stavby komunikace včetně 46 parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníků, vodovodu, jednotné kanalizace a veřejného osvětlení** (dále také „stavby“).

Realizace výše uvedených staveb je podmíněnou investicí a smlouva o převodu těchto staveb do majetku kupujícího bude sloužit jako jeden z podkladů pro podání žádosti o stavební povolení na plánovaný projekt stavby „Olomouc – Povel, ul. Slavonínská bytové domy – III. etapa“.

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu prodávajícímu **právo provést stavby komunikace včetně 46 parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníků, vodovodu, jednotné kanalizace a veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 495/5, parc. č. 485/5 a parc. č. 136/1, vše ostatní plocha, parc. č. 170/8 a parc. č. 170/9, vše orná půda, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, parc. č. 798/5 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, parc. č. 737 a parc. č. 5/34, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba komunikace bude realizována z asfaltobetonu v ploše 2147,9 m<sup>2</sup> a v místě zvýšené plochy z drobné žulové kostky 10/10 cm v ploše 198,9 m<sup>2</sup>, parkovací stání budou realizována z betonové zámkové dlažby v ploše 609,3 m<sup>2</sup>, chodník bude realizován z betonové dlažby 40/40/6 cm v ploše 2221,4 m<sup>2</sup>. Zpevněný dlážděný vjezd a požární nástupní plochy budou realizovány ze zámkové dlažby v ploše 1028,3 m<sup>2</sup>. Dešťová kanalizace bude vybudována z PVC DN 200 v délce 68,6 m a retence BT DN 800 v délce 26 m. Stavba vodovodu bude vybudována z TLT DN 200 v délce 262,55 m a TLT DN 100 v délce 45 m. Stavba jednotné kanalizace bude vybudována ze sklolaminátu DN 500 v délce 18,3 m, DN 400 v délce 114,2 m a DN 300 v délce 305,1 m. Stavba veřejného osvětlení bude sestávat z 23 svítidel a 635 m kabelu CYKY 4 x 16 mm.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMO“) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

### III.

#### **Budoucí prodávající se zavazuje:**

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,
- c) v případě, že pro stavby bude nutno vydat kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistit jeho vydání a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a odborem dopravy a územního rozvoje MMOI,

#### **a dále se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2030:**

- d) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, zápis o budoucím převzetí ukončených staveb komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníků a veřejného osvětlení,
- e) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodu a jednotné kanalizace do nájmu a provozování,
- f) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí a k oddělení částí pozemků pod stavbami, které jsou předmětem kupní smlouvy.

### IV.

Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít nejpozději ke dni uzavření níže uvedené kupní smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím kupujícím uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně provozovat a udržovat na dotčených pozemcích stavby vodovodu, jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení. Smlouvy o zřízení služebnosti budou časově neomezené a musí být schváleny příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí prodávající se dále zavazuje nejpozději ke dni uzavření níže uvedené kupní smlouvy dle čl. V. této smlouvy uzavřít s budoucím kupujícím darovací smlouvu na pozemky, na nichž se budou nacházet stavby komunikace včetně 46 parkovacích stání a chodníků. Tyto pozemky nesmí být zatíženy zástavním ani jiným věcným právem, a to s výjimkou věcných práv zřízených při výstavbě inženýrských sítí souvisejících se stavbou „Olomouc- Povel, ul. Slavonínská bytové domy III.etapa. Darovací smlouva musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

### V.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 2031 nebo nejpozději do 10 let ode dne vydání posledního pravomocného stavebního povolení pro výstavbu stavby „Olomouc – Povel, ul. Slavonínská bytové domy – III. etapa“**, uzavřít kupní smlouvu na stavby komunikace

včetně 46 parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníků, vodovodu, jednotné kanalizace a veřejného osvětlení na pozemcích na pozemcích parc. č. 170/1, parc. č. 170/5, parc. č. 170/6, parc. č. 170/7, parc. č. 170/8, parc. č. 170/9, parc. č. 170/10, parc. č. 170/11, parc. č. 170/12, parc. č. 170/13, parc. č. 170/14, parc. č. 170/15, parc. č. 170/25, parc. č. 170/26, parc. č. 170/27, parc. č. 170/32, vše orná půda, parc. č. 170/2, parc. č. 495/5, parc. č. 485/5, parc. č. 136/1 a parc. č. 495/1, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc a parc. č. 798/2, parc. č. 798/5, vše orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, parc. č. 737, parc. č. 5/33 a parc. č. 5/34, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

## VI.

Kupní cena staveb **komunikace včetně 46 parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníků, vodovodu, jednotné kanalizace a veřejného osvětlení** na pozemcích na pozemcích parc. č. 170/1, parc. č. 170/5, parc. č. 170/6, parc. č. 170/7, parc. č. 170/8, parc. č. 170/9, parc. č. 170/10, parc. č. 170/11, parc. č. 170/12, parc. č. 170/13, parc. č. 170/14, parc. č. 170/15, parc. č. 170/25, parc. č. 170/26, parc. č. 170/27, parc. č. 170/32, vše orná půda, parc. č. 170/2, parc. č. 495/5, parc. č. 485/5, parc. č. 136/1 a parc. č. 495/1, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc a parc. č. 798/2, parc. č. 798/5, vše orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, parc. č. 737, parc. č. 5/33 a parc. č. 5/34, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, bude činit částku ve výši:

- 200,- Kč bez DPH u komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace,
- 200,- Kč bez DPH u chodníků,
- 200,- Kč bez DPH u vodovodu,
- 200,- Kč bez DPH u jednotné kanalizace,
- 200,- Kč bez DPH u veřejného osvětlení.

**Kupní cenu celkem ve výši 1.000,- Kč bez DPH (slovy: jedentisíkorunčeských),** uhradí budoucí kupující **do 30 dnů** od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu **na stavby komunikace včetně 46 parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníků, vodovodu, jednotné kanalizace a veřejného osvětlení** na pozemcích na pozemcích parc. č. 170/1, parc. č. 170/5, parc. č. 170/6, parc. č. 170/7, parc. č. 170/8, parc. č. 170/9, parc. č. 170/10, parc. č. 170/11, parc. č. 170/12, parc. č. 170/13, parc. č. 170/14, parc. č. 170/15, parc. č. 170/25, parc. č. 170/26, parc. č. 170/27, parc. č. 170/32, vše orná půda, parc. č. 170/2, parc. č. 495/5, parc. č. 485/5, parc. č. 136/1 a parc. č. 495/1, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc a parc. č. 798/2, parc. č. 798/5, vše orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, parc. č. 737, parc. č. 5/33 a parc. č. 5/34, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsttisíkorunčeských),** která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí prodávající povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2031 nebo nejpozději do 10 let

ode dne vydání posledního pravomocného stavebního povolení pro výstavbu stavby „Olomouc – Povel, ul. Slavonínská bytové domy – III. etapa“, a to až do doby uzavření kupní smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## VIII.

Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy, učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

## IX.

Budoucí kupující a budoucí prodávající mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí prodávající nezajistí nejpozději do 31. 10. 2029 vydání pravomocného stavebního povolení na stavby, uvedené v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců od uplynutí této lhůty. V případě odstoupení od této smlouvy nemá budoucí kupující právo na zaplacení smluvních pokut podle této smlouvy budoucím prodávajícím.

## X.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 8. 2020 a 26. 4. 2021.

## XI.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**Marzio,s.r.o.**  
zastoupená na základě plné moci  
ze dne 17. 3. 2021

██

██

**statutární město Olomouc**  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem