



S00AP00EK40R

50.56.3 55

Sp.Zn. MUPV 9172/2005

2004/16/067

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 14, č.p. 130, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené místostarostou města Mgr. Vlastimilem Uchytilem, jako **pronajímatel**

a

Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Křížkovského 36/7, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 262 59 893, DIČ: CZ26259893, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Průšou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 40603, jako **nájemce**

tento

DODATEK č. 8

k Nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004

I.

1. S účinností ode dne 26.08.2009 se z Přílohy č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 vypouští v částí týkající se domovních kotelen následující:

29.	Belgická ul. 4163/2 a 4163/4 - kotelny	
	- technologie kotelen	2 410 295,00

2. Domovní kotelna doposud označená v Příloze č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 poř. číslem 30 bude s účinností ode dne 26.08.2009 označena poř. číslem 29.

II.

S účinností ode dne 26.08.2009 se článek III. Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 mění následovně:

1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno ve výši 1.080.091 Kč (slovy: jedenmilionosmdesáttisícdevadesát-jednakorunčeských) ročně navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (čtvrtletní plnění) a bude placeno čtvrtletně ve výši 270.022,75 Kč plus DPH, tj. v částce celkem 321.328 Kč (slovy: třístadvacetjednatísíctřístadvacetosmkorunčeských), a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5004000003. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet pronajímatele. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den připsání nájemného na účet pronajímatele. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2010, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2010 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné v předcházejícím kalendářním roce činilo 1.080.091 Kč bez daně z přidané hodnoty ročně. Změna ve výši nájemného je platná vždy 01.01. příslušného kalendářního roku.“

III.

1. S účinností ode dne 31.08.2009 se z Přílohy č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 vypouští v části týkající se domovních kotelen následující:

19.	Okružní ul. 1367/183	
	- bilanční měřidlo tepla	43 081,24
	- technologie kotelny	49 900,00

2. Domovní kotelny doposud označená v Příloze č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 poř. číslu 20 až 29 budou s účinností ode dne 31.08.2009 označeny poř. číslu 19 až 28.

IV.

S účinností ode dne 31.08.2009 se článek III. Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 mění následovně:

- „1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno ve výši 1.066.588 Kč (slovy: jedenmiliónšedesátšesttisíc pětset-osmdesátosmkorunčeských) ročně navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (čtvrtletní plnění) a bude placeno čtvrtletně ve výši 266.647 Kč plus DPH, tj. v částce celkem 317.310 Kč (slovy: třístasedmnácttisíc šestadesetkorunčeských), a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5004000003. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet pronajímatele. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den připsání nájemného na účet pronajímatele. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2010, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2010 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné v předcházejícím kalendářním roce činilo 1.066.588 Kč bez daně z přidané hodnoty ročně. Změna ve výši nájemného je platná vždy 01.01. příslušného kalendářního roku.“

V.

Nájemné dle Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 činí za období od 01.07.2009 do 30.09.2009 302.286,40 Kč bez DPH, tj. 359.721 Kč včetně DPH. Nájemce zaplatil před podpisem tohoto dodatku pronajímateli na nájemném na III. čtvrtletí 2009 částku ve výši 386.627 Kč včetně DPH. Ke dni 30.09.2009 tudíž vznikne nájemci přeplatek nájemného dle Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 ve výši 26.906 Kč včetně DPH. Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli na tom, že uvedený přeplatek nájemného za III. čtvrtletí roku 2009 bude započten na nájemné za IV. čtvrtletí roku 2009 a na nájemném za IV. čtvrtletí roku 2009 tedy zbývá nájemci zaplatit pronajímateli částku ve výši 290.404 Kč.

VI.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy majetku města Městského úřadu Prostějov na svém jednání konaném dne 24.07.2009 usnesením č. 2009/153. Působnost rozhodovat o tomto právním úkonu svěřila Odboru správy majetku města Městského úřadu Prostějov Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 05.05.2009 usnesením č. 9433.
2. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 zůstávají nezměněna.
4. Nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 se s účinností ode dne 31.08.2009 stává Příloha č. 1, která je přílohou tohoto dodatku, a v plném rozsahu nahrazuje Přílohu č. 1, která byla přílohou Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 do 30.08.2009.

4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech majících platnost originálu, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřeli dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

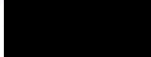
V Prostějově

09 -09- 2009

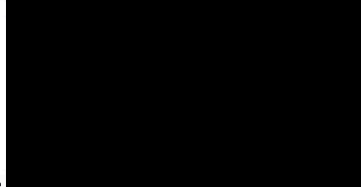
za město Prostějov:



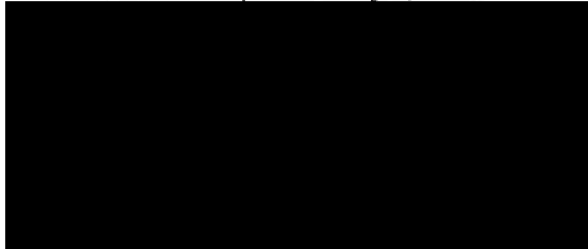
Mgr. Vlastimil Uchytíl
místostarosta města Prostějova



za společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o.:



Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti
Domovní správa Prostějov, s.r.o.



Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004

Blokové kotelny

Poř.č.	Umístění	Poř. hodnota
1.	Anglická ul. – kotelna K2 západ	
	- bilanční měřidlo tepla	146 626,75
2.	sídl. E. Beneše - kotelna	
	- bilanční měřidlo tepla	271 005,90
3.	ul. V. Špály – kotelna Hloučela K2	
	- rozvody tepla, Špály 3-15	103 238,40
	- rozvody tepla, J. Zrzavého 9-15	118 268,00
	- rozvody tepla, V. Špály 6-20	217 107,00
4.	Kostelecká ul. - kotelna	
	- bilanční měřidlo tepla	144 080,40
5.	Krasická ul. – kotelna	
	- bilanční měřidlo tepla	271 486,95
6.	ul. A. Slavička – kotelna Hloučela K1	
	- rozvody tepla, A. Slavička 6-18	243 629,50
7.	ul. J. Zrzavého – kotelna Hloučela K3	
	- rozvody tepla, J. Zrzavého 14-20	139 838,00
8.	Teplovod Šárka	
	- teplovod Okružní – Šárka	619 383,74
	- teplovod Dolní – Studentská	948 138,60
	- vstupní měření tepla Studentská ul.	2 964,00
	- vstupní měření tepla Šárka 18	11 813,00
	- vstupní měření tepla obchod Šárka	11 813,00
- vstupní měření tepla Spitznerova ul.	11 813,00	

Domovní kotelny

1.	Netušilova ul. 1622/3 – kotelna	47 920,00
	- MaR vč. přenosu dat Netušilova ul. 3	725 532,20
	- měření tepla kotelny Netušilova ul. 3	70 568,00
	- patní měření tepla Netušilova ul. 3	70 460,00
	- patní měření tepla Netušilova ul. 1	70 461,00
	- technologie kotelny	1 394 675,30
2.	nám. Spojenců 6	
	- technologie kotelny nám. Spojenců 6	1 141 096,00
	- měření tepla kotelna nám. Spojenců 6	79 070,00
	- patní měření tepla nám. Spojenců 6	70 099,00
	- napojení na dispečink nám. Spojenců 6,7	688 173,56

3.	Brněnská ul. 4207/32 – kotelna	385 830,00
	- bilanční měřidlo tepla	43 219,00
	- technologie	181 241,00
4.	Brněnská ul. 4150/40 – kotelna	49 350,00
	- patní měření tepla	47 205,00
	- technologie	97 700,00
5.	Brněnská ul. 4151/42 – kotelna	38 880,00
	- patní měření tepla	54 754,00
	- technologie	142 100,00
6.	Brněnská ul. 4153/46 – kotelna	53 770,00
	- patní měření tepla	55 244,00
	- technologie	147 400,00
7.	Fanderlíkova 393/38 – kotelna	11 650,00
	- patní měření tepla Fanderlíkova ul. 38	55 817,00
	- technologie	87 900,00
8.	Kollárova ul. 2604/7 – kotelna	39 900,00
	- patní měření tepla	55 721,00
	- technologie	132 800,00
9.	Norská ul. 4224/3 – kotelna	287 320,00
	- patní měření tepla Norská ul. 3	91 090,00
	- technologie	862 000,00
10.	Palackého ul. 145/2 – kotelna	35 280,00
	- technologie kotelny	48 300,00
	- patní měření tepla Palackého ul. 2	67 242,00
11.	ul. M. Pujmanové 669/10 – kotelna	45 810,00
	- technologie kotelny	531 200,00
	- měření tepla	179 441,00
12.	Vrahovická ul. 329/83 – DS – kotelna	118 000,00
	- bilanční měřidlo tepla	92 633,11
	- technologie kotelny	54 620,00
13.	Finská ul. 4242/11 – kotelna	99 330,00
	- bilanční měřidlo tepla	42 779,50
	- technologie kotelny	277 600,00
14.	Finská ul. 4190/9 – kotelna	572 850,00
	- technologie kotelny	1 203 500,00
15.	Floriánské nám. 2672/1 – kotelna Městské lázně	123 450,00
	- technologie	2 041 300,00
16.	Norská ul. 4243/2 – kotelna	100 400,00
	- bilanční měřidlo tepla	43 027,64
	- technologie kotelny	277 600,00

17.	Norská ul. 4244/4 – kotelna	90 610,00
	- bilanční měřidlo tepla	43 342,28
	- technologie kotelny	277 600,00
18.	Norská ul. 4245/6 – kotelna	90 610,00
	- bilanční měřidlo tepla	43 342,28
	- technologie kotelny	277 600,00
19.	Polská ul. 674/13 – kotelna	37 060,00
	- bilanční měřidlo tepla	78 352,80
	- technologie kotelny	153 900,00
20.	Švýcarská ul. 4280/2 – kotelna	100 340,00
	- technologie kotelny	641 300,00
21.	Švýcarská ul. 4281/4 – kotelna	172 980,00
	- technologie kotelny	641 300,00
22.	Ke Stadionu 1, Víceúčelová hala – kotelna	
	- technologie kotelny	3 593 200,00
23.	Svatoplukova ul.	
	- technologie kotelny	591 008,30
24.	Hacarova ul. 4343/2	
	- bilanční měřidlo tepla	138 095,85
	- technologie kotelny	743 069,00
25.	Pražská ul. 2314/1	
	- technologie kotelny	188 920,00
26.	E. Králíka 4362/4 – kotelna	
	- technologie kotelny	470 686,60
27.	Polišenského ul. 4380/1 – kotelna	
	- technologie kotelny	773 269,50
28.	Polišenského ul. 4467/3 - kotelna	
	- technologie kotelny	841 153,00