



S00AP00BVUWP
2004/16/067

66

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T.G.Masaryka 12-14, PSČ: 796 01, IČ: 00288659,
zast. starostou města Ing. Janem Tesařem,
jako p r o n a j í m a t e l,

a

Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Křížkovského 36/7, PSČ 796 01, IČ: 26259893,
zast. jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Průšou,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40603,
jako n á j e m c e

tento

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 2.3.2004

I.

S účinností ode dne 1.3.2007 se v Příloze č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 2.3.2004 **doplňuje** v části týkající se domovních kotelen následující:

Poř. č.	Umístění	Poř. hodnota
30	Belgická ul. 4163/2 a 4163/4 – kotelny	
	- technologie kotelen	2 410 295,00

II.

S účinností ode dne 1.3.2007 se v článku III nájemní smlouvy ze dne 2.3.2004 mění odst. 1 a 2 následovně:

- Nájemné za předmět nájmu je stanoveno ve výši **1.158.288,- Kč** (slovy: jedenmilonjednostopadesátisíc-dvěstěosmdesátosmkorunčeských) ročně.
- Nájemce se zavazuje platit nájemné předem ve čtvrtletních splátkách ve výši 1/4 ročního nájemného, tj. ve výši **289.572,- Kč**, vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u **České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol: 5004000003.**

III.

S účinností ode dne 3.10.2007 se v Příloze č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 2.3.2004 **doplňuje** v části týkající se domovních kotelen následující:

Poř. č.	Umístění	Poř. hodnota
31	Polišenského ul. 4467/3 – kotelna	
	- technologie kotelny	841 153,00

IV.

S účinností ode dne 3.10.2007 se v článku III nájemní smlouvy ze dne 2.3.2004 mění odst. 1 a 2 následovně:

- Nájemné za předmět nájmu je stanoveno ve výši **1.228.384,- Kč** (slovy: jedenmilondvěstědvacetosmtisíc-třistaosmdesátčtyřikorunčeských) ročně.
- Nájemce se zavazuje platit nájemné předem ve čtvrtletních splátkách ve výši 1/4 ročního nájemného, tj. ve výši **307.096,- Kč**, vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u **České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol: 5004000003.**

IV.

O uzavření tohoto dodatku rozhodli v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 4.12.2007 usnesením č. 70069 a Odbor správy majetku města Městského úřadu v Prostějově na svém jednání konaném dne 30.10.2007 usnesením č. 2007/190. Působnost rozhodovat o tomto právním úkonu svěřila Odboru správy majetku města Městského úřadu v Prostějově Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 4.11.2003 usnesením č. 3996.

Záměr města Prostějova pronajmout předmětné nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Prostějově a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 10.10.2007 do 26.10.2007 a od 12.11.2007 do 28.11.2007.

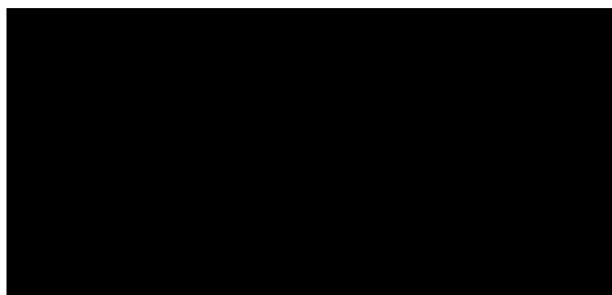
V.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 2.3.2004 zůstávají nezměněna.
3. Rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem za období od 1.3.2007 do 31.12.2007 a skutečným nájemným za uvedené období ve výši **184.667,- Kč** se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli na účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol: 5004000003, a to nejpozději do 31.12.2007.
2. Nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 2.3.2004 se stává Příloha č. 1, která je přílohou tohoto dodatku, a v plném rozsahu nahrazuje Přílohu č. 1, která byla přílohou nájemní smlouvy ze dne 2.3.2004 do uzavření tohoto dodatku.
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavřeli dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Účastníci dále prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže vlastnoručními podpisy.

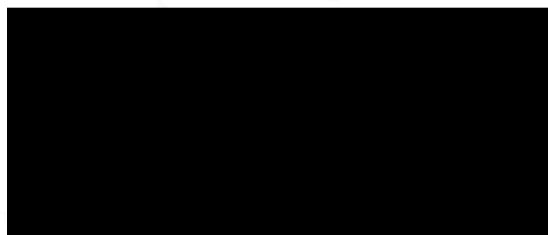
V Prostějově dne 14 -12- 2007

za město Prostějov:

za Domovní správu Prostějov, s.r.o.



Ing. Jan Tesář
starosta města Prostějova



Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 2.3.2004

Blokové kotelny

Poř.č.	Umístění	Poř. hodnota
1.	Anglická ul. – kotelna K2 západ	
	- bilanční měřidlo tepla	146 626,75
2.	sídl. E. Beneše - kotelna	
	- bilanční měřidlo tepla	271 005,90
3.	ul. V. Špály – kotelna Hloučela K2	
	- rozvody tepla, Špály 3-15	103 238,40
	- rozvody tepla, J. Zrzavého 9-15	118 268,00
	- rozvody tepla, V. Špály 6-20	217 107,00
4.	Kostelecká ul. - kotelna	
	- bilanční měřidlo tepla	144 080,40
5.	Krasická ul. – kotelna	
	- bilanční měřidlo tepla	271 486,95
6.	ul. A. Slavička – kotelna Hloučela K1	
	- rozvody tepla, A. Slavička 6-18	243 629,50
7.	ul. J. Zrzavého – kotelna Hloučela K3	
	- rozvody tepla, J. Zrzavého 14-20	139 838,00
8.	Teplovod Šárka	
	- teplovod Okružní – Šárka	619 383,74
	- teplovod Dolní – Studentská	948 138,60
	- vstupní měření tepla Studentská ul.	2 964,00
	- vstupní měření tepla Šárka 18	11 813,00
	- vstupní měření tepla obchod Šárka	11 813,00
	- vstupní měření tepla Spitznerova ul.	11 813,00

Domovní kotelny

1.	Netušilova ul. 1622/3 – kotelna	47 920,00
	- MaR vč. přenosu dat Netušilova ul. 3	725 532,20
	- měření tepla kotelny Netušilova ul. 3	70 568,00
	- patní měření tepla Netušilova ul. 3	70 460,00
	- patní měření tepla Netušilova ul. 1	70 461,00
	- technologie kotelny	1 394 675,30
2.	nám. Spojenců 6	
	- technologie kotelny nám. Spojenců 6	1 141 096,00
	- měření tepla kotelna nám. Spojenců 6	79 070,00
	- patní měření tepla nám. Spojenců 6	70 099,00
	- napojení na dispečink nám. Spojenců 6,7	688 173,56
3.	Brněnská ul. 4207/32 – kotelna	385 830,00
	- bilanční měřidlo tepla	43 219,00

	- technologie	181 241,00
4.	Brněnská ul. 4150/40 – kotelna	49 350,00
	- patní měření tepla	47 205,00
	- technologie	97 700,00
5.	Brněnská ul. 4151/42 – kotelna	38 880,00
	- patní měření tepla	54 754,00
	- technologie	142 100,00
6.	Brněnská ul. 4153/46 – kotelna	53 770,00
	- patní měření tepla	55 244,00
	- technologie	147 400,00
7.	Fanderlíkova 393/38 – kotelna	11 650,00
	- patní měření tepla Fanderlíkova ul. 38	55 817,00
	- technologie	87 900,00
8.	Kollárova ul. 2604/7 – kotelna	39 900,00
	- patní měření tepla	55 721,00
	- technologie	132 800,00
9.	Norská ul. 4224/3 – kotelna	287 320,00
	- patní měření tepla Norská ul. 3	91 090,00
	- technologie	862 000,00
10.	Palackého ul. 145/2 – kotelna	35 280,00
	- technologie kotelny	48 300,00
	- patní měření tepla Palackého ul. 2	67 242,00
11.	nám. Spojenců č. 2597/21 – kotelna	10 720,00
	- technologie kotelny	447 678,20
12.	ul. M. Pujmanové 669/10 – kotelna	45 810,00
	- technologie kotelny	531 200,00
	- měření tepla	179 441,00
13.	Vrahovická ul. 329/83 – DS – kotelna	118 000,00
	- bilanční měřidlo tepla	92 633,11
	- technologie kotelny	54 620,00
14.	Finská ul. 4242/11 – kotelna	99 330,00
	- bilanční měřidlo tepla	42 779,50
	- technologie kotelny	277 600,00
15.	Finská ul. 4190/9 – kotelna	572 850,00
	- technologie kotelny	1 203 500,00
16.	Floriánské nám. 2672/1 – kotelna Městské lázně	123 450,00
	- technologie	2 041 300,00
17.	Norská ul. 4243/2 – kotelna	100 400,00
	- bilanční měřidlo tepla	43 027,64
	- technologie kotelny	277 600,00

18.	Norská ul. 4244/4 – kotelna	90 610,00
	- bilanční měřidlo tepla	43 342,28
	- technologie kotelny	277 600,00
19.	Norská ul. 4245/6 – kotelna	90 610,00
	- bilanční měřidlo tepla	43 342,28
	- technologie kotelny	277 600,00
20.	Okružní ul. 1367/183	
	- bilanční měřidlo tepla	43 081,24
	- technologie kotelny	49 900,00
21.	Polská ul. 674/13 – kotelna	37 060,00
	- bilanční měřidlo tepla	78 352,80
	- technologie kotelny	153 900,00
22.	Švýcarská ul. 4280/2 – kotelna	100 340,00
	- technologie kotelny	641 300,00
23.	Švýcarská ul. 4281/4 – kotelna	172 980,00
	- technologie kotelny	641 300,00
24.	Ke Stadionu 1, Víceúčelová hala – kotelna	
	- technologie kotelny	3 593 200,00
25.	Svatoplukova ul.	
	- technologie kotelny	591 008,30
26.	Hacarova ul. 4343/2	
	- bilanční měřidlo tepla	138 095,85
	- technologie kotelny	743 069,00
27.	Pražská ul. 2314/1	
	- technologie kotelny	188 920,00
28.	E. Králíka 4362/4 – kotelna	
	- technologie kotelny	470 686,60
29.	Polišenského ul. 4380/1 – kotelna	
	- technologie kotelny	773 269,50
30.	Belgická ul. 4163/2 a 4163/4 – kotelny	
	- technologie kotelen	2 410 295,00
31.	Polišenského ul. 4467/3 – kotelna	
	- technologie kotelny	841 153,00