



S00AP00808SH

50.56.3

85

2004/16/067

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Město Prostějov**, se sídlem nám. T.G.Masaryka 12-14, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 00288659,  
zast. starostou města Ing. Janem Tesařem,  
jako **p r o n a j i m a t e l**,

a

**Domovní správa Prostějov, s.r.o.**, se sídlem Křížkovského 36/7, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 26259893,  
zast. jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Průšou,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40603,  
jako **n á j e m c e**

tento

## DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 2.3.2004

### I.

1. Z Přílohy č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 2.3.2004 se **vypouští** v části týkající se domovní kotelny poř. č. 1 na ul. Netušilova 1622/3 následující:

Poř. č.	Umístění	Poř. hodnota
	- technologie	117 540,00

2. Z Přílohy č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 2.3.2004 se **vypouští** v části týkající se domovní kotelny poř. č. 11 na nám. Spojenců 2597/21 následující:

Poř. č.	Umístění	Poř. hodnota
	- technologie kotelny	33 300,00
	- patní měření tepla nám. Spojenců 21	55 817,00

### II.

1. V Příloze č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 2.3.2004 se **doplňuje** v části týkající se domovní kotelny poř. č. 1 na ul. Netušilova 1622/3 následující:

Poř. č.	Umístění	Poř. hodnota
	- technologie kotelny	1 394 675,30

2. V Příloze č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 2.3.2004 se **doplňuje** v části týkající se domovní kotelny poř. č. 2 na nám. Spojenců 6 následující:

Poř. č.	Umístění	Poř. hodnota
	- napojení na dispečink nám. Spojenců 6,7	688 173,56

3. V Příloze č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 2.3.2004 se **doplňuje** v části týkající se domovní kotelny poř. č. 11 na nám. Spojenců 2597/21 následující:

Poř. č.	Umístění	Poř. hodnota
	- technologie kotelny	447 678,20

### III.

Čl. III odst. 1 a 2 nájemní smlouvy ze dne 2.3.2004 se mění následovně:

1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno ve výši **916.660,- Kč** (slovy: devětsetšestnácttisícšestsetšedesát-korunčeských) ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné předem ve čtvrtletních splátkách ve výši 1/4 ročního nájemného, tj. ve výši **229.165,- Kč**, vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u **České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol: 5004000003**.

### IV.

O uzavření tohoto dodatku rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy majetku města Městského úřadu v Prostějově na svém jednání konaném dne 4.11.2005 usnesením č. 2005/193. Působnost rozhodovat o tomto právním úkonu svěřila Odboru správy majetku města Městského úřadu v Prostějově Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 4.11.2003 usnesením č. 3996.

### V.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 2.3.2004 zůstávají nezměněna.
2. Nedílnou součástí Nájemní smlouvy ze dne 2.3.2004 se stává Příloha č. 1, která je přílohou tohoto dodatku, a v plném rozsahu nahrazuje Přílohu č. 1, která byla přílohou Nájemní smlouvy ze dne 2.3.2004 do nabytí účinnosti tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.11.2005.
4. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavřeli dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Účastníci dále prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže vlastnoručními podpisy.

V Prostějově dne 21. 11. 2005

Ing. Jan Tesař  
starosta města Prostějova

Ing. Vladimír Průša  
jednatel Domovní správy Prostějov, s.r.o.

## Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 2.3.2004

### Blokové kotelny

Poř.č.	Umístění	Poř. hodnota
1.	<b>Anglická ul. – kotelna K2 západ</b>	
	- bilanční měřidlo tepla	146 626,75
2.	<b>sídl. E. Beneše - kotelna</b>	
	- bilanční měřidlo tepla	271 005,90
3.	<b>ul. V. Špály – kotelna Hloučela K2</b>	
	- rozvody tepla, Špály 3-15	103 238,40
	- rozvody tepla, J. Zrzavého 9-15	118 268,00
	- rozvody tepla, V. Špály 6-20	217 107,00
4.	<b>Kostelecká ul. - kotelna</b>	
	- bilanční měřidlo tepla	144 080,40
5.	<b>Krasická ul. – kotelna</b>	
	- bilanční měřidlo tepla	271 486,95
6.	<b>ul. A. Slavička – kotelna Hloučela K1</b>	
	- rozvody tepla, A. Slavička 6-18	243 629,50
7.	<b>ul. J. Zrzavého – kotelna Hloučela K3</b>	
	- rozvody tepla, J. Zrzavého 14-20	139 838,00
8.	<b>Teplovod Šárka</b>	
	- teplovod Okružní – Šárka	619 383,74
	- teplovod Dolní – Studentská	948 138,60
	- vstupní měření tepla Studentská ul.	2 964,00
	- vstupní měření tepla Šárka 18	11 813,00
	- vstupní měření tepla obchod Šárka	11 813,00
	- vstupní měření tepla Spitznerova ul.	11 813,00

### Domovní kotelny

1.	<b>Netušilova ul. 1622/3 – kotelna</b>	47 920,00
	- MaR vč. přenosu dat Netušilova ul. 3	725 532,20
	- měření tepla kotelny Netušilova ul. 3	70 568,00
	- patní měření tepla Netušilova ul. 3	70 460,00
	- patní měření tepla Netušilova ul. 1	70 461,00
	- technologie kotelny <i>nájemní 116.222 k/psk</i>	1 394 675,30
2.	<b>nám. Spojenců 6</b>	
	- technologie kotelny nám. Spojenců 6	1 141 096,00
	- měření tepla kotelna nám. Spojenců 6	79 070,00
	- patní měření tepla nám. Spojenců 6	70 099,00
	- napojení na dispečink nám. Spojenců 6,7 <i>nájemní 58.340 k/psk</i>	688 173,56

<b>3.</b>	<b>Brněnská ul. 4207/32 – kotelna</b>	385 830,00
	- bilanční měřidlo tepla	43 219,00
	- technologie	181 241,00
<b>4.</b>	<b>Brněnská ul. 4150/40 – kotelna</b>	49 350,00
	- patní měření tepla	47 205,00
	- technologie	97 700,00
<b>5.</b>	<b>Brněnská ul. 4151/42 – kotelna</b>	38 880,00
	- patní měření tepla	54 754,00
	- technologie	142 100,00
<b>6.</b>	<b>Brněnská ul. 4153/46 – kotelna</b>	53 770,00
	- patní měření tepla	55 244,00
	- technologie	147 400,00
<b>7.</b>	<b>Fanderlíkova 393/38 – kotelna</b>	11 650,00
	- patní měření tepla Fanderlíkova ul. 38	55 817,00
	- technologie	87 900,00
<b>8.</b>	<b>Kollárova ul. 2604/7 – kotelna</b>	39 900,00
	- patní měření tepla	55 721,00
	- technologie	132 800,00
<b>9.</b>	<b>Norská ul. 4224/3 – kotelna</b>	287 320,00
	- patní měření tepla Norská ul. 3	91 090,00
	- technologie	862 000,00
<b>10.</b>	<b>Palackého ul. 145/2 – kotelna</b>	35 280,00
	- technologie kotelny	48 300,00
	- patní měření tepla Palackého ul. 2	67 242,00
<b>11.</b>	<b>nám. Spojenců č. 2597/21 – kotelna</b>	10 720,00
	- technologie kotelny <i>napojení 77.306 k.7.p.che</i>	447 678,20
<b>12.</b>	<b>ul. M. Pujmanové 669/10 – kotelna</b>	45 810,00
	- technologie kotelny	531 200,00
	- měření tepla	179 441,00
<b>13.</b>	<b>Vrahovická ul. 329/83 – DS – kotelna</b>	118 000,00
	- bilanční měřidlo tepla	92 633,11
	- technologie kotelny	54 620,00
<b>14.</b>	<b>Finská ul. 4242/11 – kotelna</b>	99 330,00
	- bilanční měřidlo tepla	42 779,50
	- technologie kotelny	277 600,00
<b>15.</b>	<b>Finská ul. 4190/9 – kotelna</b>	572 850,00
	- technologie kotelny	1 203 500,00
<b>16.</b>	<b>Floriánské nám. 2672/1 – kotelna Městské lázně</b>	123 450,00
	- technologie	2 041 300,00

<b>17.</b>	<b>Norská ul. 4243/2 – kotelna</b>	100 400,00
	- bilanční měřidlo tepla	43 027,64
	- technologie kotelny	277 600,00
<b>18.</b>	<b>Norská ul. 4244/4 – kotelna</b>	90 610,00
	- bilanční měřidlo tepla	43 342,28
	- technologie kotelny	277 600,00
<b>19.</b>	<b>Norská ul. 4245/6 – kotelna</b>	90 610,00
	- bilanční měřidlo tepla	43 342,28
	- technologie kotelny	277 600,00
<b>20.</b>	<b>Okružní ul. 1367/183</b>	
	- bilanční měřidlo tepla	43 081,24
	- technologie kotelny	49 900,00
<b>21.</b>	<b>Polská ul. 674/13 – kotelna</b>	37 060,00
	- bilanční měřidlo tepla	78 352,80
	- technologie kotelny	153 900,00
<b>22.</b>	<b>Švýcarská ul. 4280/2 – kotelna</b>	100 340,00
	- technologie kotelny	641 300,00
<b>23.</b>	<b>Švýcarská ul. 4281/4 – kotelna</b>	172 980,00
	- technologie kotelny	641 300,00
<b>24.</b>	<b>Ke Stadionu 1, Víceúčelová hala – kotelna</b>	
	- technologie kotelny	3 593 200,00
<b>25.</b>	<b>Svatoplukova ul.</b>	
	- technologie kotelny	591 008,30
<b>26.</b>	<b>Hacarova ul. 4343/2</b>	
	- bilanční měřidlo tepla	138 095,85
	- technologie kotelny	743 069,00
<b>27.</b>	<b>Pražská ul. 2314/1</b>	
	- technologie kotelny	188 920,00
<b>28.</b>	<b>E. Králíka 4362/4 – kotelna</b>	
	- technologie kotelny	470 686,60
<b>29.</b>	<b>Polišenského ul. 4380/1 – kotelna</b>	
	- technologie kotelny	773 269,50