

SpZn. MUPV 9172/2005

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,

jako pronajímatel,

a

Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ 796 01, IČ: 262 59 893, DIČ: CZ26259893, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Průšou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40603,

jako nájemce,

DODATEK č. 17

tento

k Nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004

I.

1. Z Přílohy č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 se **vypouští** v části týkající se domovních kotelen následující položka:

Poř.č.	Umístění	Poř. hodnota	Nájemné bez DPH
20.	Ke Stadionu 1, Víceúčelová hala – kotelna		
	- technologie kotelny	3 593 200,00 Kč	38 739 Kč

2. Domovní kotelny doposud označené v Příloze č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 poř. číslu 1 až 26 budou ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku označeny poř. čísly 1 až 25.

II.

Článek III. Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 se mění následovně:

- Nájemné za předmět nájmu je stanoveno ve výši **205.472 Kč** (slovy: dvěstapěttisícčtyřístadesmdesátdua-korončeských) ročně navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (čtvrtletní plnění) a bude placeno čtvrtletně ve výši **51.368 Kč** (slovy: padesátjednatisícťřistašedesátosmkorončeských) bez DPH navýšené o DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol: 5004000003. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet pronajímatele. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován 1. den kalendářního čtvrtletí, za které se nájemné platí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.
- Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2022, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2022 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné v předcházejícím kalendářním roce činilo 205.472 Kč bez daně z přidané hodnoty ročně. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01.01. příslušného kalendářního roku.

III.

Nájemné dle Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 činí za období od 01.04.2021 do 30.06.2021 po změnách uvedených v čl. I. a II. tohoto dodatku 57.824,44 Kč bez DPH, tj. 69.967,57 Kč včetně DPH. Nájemce zaplatil pronajímateli na nájemném na II. čtvrtletí 2021 částku ve výši 61.052,66 Kč bez DPH, tj. 73.873,72 Kč včetně DPH. Ke dni 01.06.2021 tak vznikne nájemci přeplatek nájemného dle Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 ve výši 3.228,25 Kč bez DPH, tj. 3.906,18 Kč včetně DPH. Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli na tom, že uvedený přeplatek nájemného za II. čtvrtletí 2021 bude započten na nájemné za III. čtvrtletí

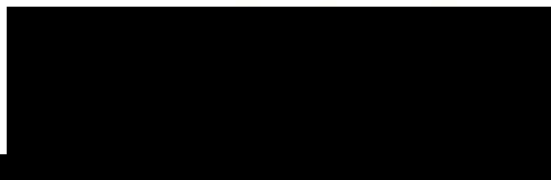
roku 2021 a nájemné za III. čtvrtletí roku 2021 tak bude činit 48.139,75 Kč bez DPH, tj. 58.249,10 Kč včetně DPH.

IV.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 30.04.2021 rozhodnutím č. 2021/167. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.
2. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 zůstávají nezměněna.
3. Nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 se ode dne účinnosti tohoto dodatku stává Příloha č. 1, která je přílohou tohoto dodatku, a v plném rozsahu nahrazuje Přílohu č. 1, která byla přílohou Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 do 31.05.2021.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.06.2021.
5. Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech majících platnost originálu, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.
7. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavřeli dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Účastníci si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Prostějově dne 26. 05. 2021

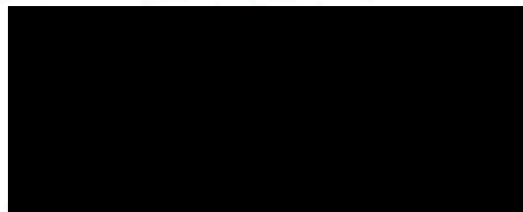
za Statutární město Prostějov:



Mgr. Jirí Pospišil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

V Prostějově dne 24. 05. 2021

za Domovní správu Prostějov, s.r.o.:



Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o.



Blokové kotelny

Poř.č.	Umístění	Poř. hodnota	Nájemné bez DPH
1.	ul. V. Špály – kotelna Hloučela K2		
	- rozvody tepla, V. Špály 6-20	217 107,00 Kč	2 354 Kč
2.	ul. A. Slavíčka – kotelna Hloučela K1		
	- rozvody tepla, A. Slavíčka 6-18	243 629,50 Kč	2 642 Kč
3.	Teplovod Šárka		
	- teplovod Okružní – Šárka	619 383,74 Kč	6 716 Kč
	- teplovod Dolní – Studentská	948 138,60 Kč	10 281 Kč

Domovní kotelny

1.	nám. Spojenců 6		
	- technologie kotelny nám. Spojenců 6	1 141 096,00 Kč	12 373 Kč
	- měření tepla kotelna nám. Spojenců 6	79 070,00 Kč	857 Kč
	- patní měření tepla nám. Spojenců 6	70 099,00 Kč	760 Kč
	- napojení na dispečink nám. Spojenců 6,7	688 173,56 Kč	7 462 Kč
2.	Brněnská ul. 4207/32 – kotelna	385 830,00 Kč	4 184 Kč
	- bilanční měřidlo tepla	43 219,00 Kč	469 Kč
	- technologie	181 241,00 Kč	1 965 Kč
3.	Brněnská ul. 4150/40 – kotelna	49 350,00 Kč	536 Kč
	- patní měření tepla	47 205,00 Kč	512 Kč
	- technologie	97 700,00 Kč	1 060 Kč
4.	Brněnská ul. 4151/42 – kotelna	38 880,00 Kč	421 Kč
	- patní měření tepla	54 754,00 Kč	594 Kč
	- technologie	142 100,00 Kč	1 541 Kč
5.	Brněnská ul. 4153/46 – kotelna	53 770,00 Kč	583 Kč
	- patní měření tepla	55 244,00 Kč	599 Kč
	- technologie	147 400,00 Kč	1 599 Kč
6.	Fanderlíkova 393/38 – kotelna	11 650,00 Kč	126 Kč
	- patní měření tepla Fanderlíkova ul. 38	55 817,00 Kč	605 Kč
	- technologie	87 900,00 Kč	953 Kč
7.	Norská ul. 4224/3 – kotelna	287 320,00 Kč	3 116 Kč
	- patní měření tepla Norská ul. 3	91 090,00 Kč	988 Kč
	- technologie	862 000,00 Kč	9 347 Kč

+

8.	Palackého ul. 145/2 – kotelna	35 280,00 Kč	382 Kč
	- technologie kotelny	48 300,00 Kč	523 Kč
	- patní měření tepla Palackého ul. 2	67 242,00 Kč	729 Kč
9.	ul. M. Pujmanové 669/10 – kotelna	45 810,00 Kč	497 Kč
	- technologie kotelny	531 200,00 Kč	5 760 Kč
	- měření tepla	179 441,00 Kč	1 946 Kč
10.	Vrahovická ul. 329/83 – DS – kotelna	118 000,00 Kč	1 280 Kč
	- bilanční měřidlo tepla	46 316,55 Kč	503 Kč
	- technologie kotelny	54 620,00 Kč	592 Kč
11.	Finská ul. 4242/11 – kotelna	99 330,00 Kč	1 077 Kč
	- bilanční měřidlo tepla	42 779,50 Kč	464 Kč
	- technologie kotelny	277 600,00 Kč	3 010 Kč
12.	Finská ul. 4190/9 – kotelna	572 850,00 Kč	6 211 Kč
	- technologie kotelny	1 203 500,00 Kč	12 951 Kč
13.	Floriánské nám. 2672/1 – kotelna Městské lázně	123 450,00 Kč	1 338 Kč
	- technologie	2 041 300,00 Kč	22 009 Kč
14.	Norská ul. 4243/2 – kotelna	100 400,00 Kč	1 089 Kč
	- bilanční měřidlo tepla	43 027,64 Kč	467 Kč
	- technologie kotelny	277 600,00 Kč	3 010 Kč
15.	Norská ul. 4244/4 – kotelna	90 610,00 Kč	983 Kč
	- bilanční měřidlo tepla	43 342,28 Kč	470 Kč
	- technologie kotelny	277 600,00 Kč	3 010 Kč
16.	Norská ul. 4245/6 – kotelna	90 610,00 Kč	983 Kč
	- bilanční měřidlo tepla	43 342,28 Kč	470 Kč
	- technologie kotelny	277 600,00 Kč	3 010 Kč
17.	Polská ul. 674/13 – kotelna	37 060,00 Kč	402 Kč
	- bilanční měřidlo tepla	78 352,80 Kč	849 Kč
	- technologie kotelny	153 900,00 Kč	1 668 Kč
18.	Švýcarská ul. 4280/2 – kotelna	100 340,00 Kč	1 088 Kč
	- technologie kotelny	641 300,00 Kč	6 953 Kč
19.	Švýcarská ul. 4281/4 – kotelna	172 980,00 Kč	1 876 Kč
	- technologie kotelny	641 300,00 Kč	6 997 Kč
20.	Svatoplukova ul.		
	- technologie kotelny	591 008,30 Kč	6 020 Kč

21.	Hacarova ul. 4343/2		
	- bilanční měřidlo tepla	138 095,85 Kč	1 498 Kč
	- technologie kotelny	743 069,00 Kč	8 057 Kč
22.	Pražská ul. 2314/1		
	- technologie kotelny	188 920,00 Kč	2 049 Kč
23.	E. Králíka 4362/4 – kotelna		
	- technologie kotelny	470 686,60 Kč	5 104 Kč
24.	Polišenského ul. 4380/1 – kotelna		
	- technologie kotelny	773 269,50 Kč	8 384 Kč
25.	Polišenského ul. 4467/3 – kotelna		
	- technologie kotelny	841 153,00 Kč	9 120 Kč

tv.