



S00AP00R5IBS

2004/16/067

SpZn. MUPV 9172/2005

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.11.2014,
jako p r o n a j í m a t e l,

a

Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ 796 01, IČ: 262 59 893, DIČ: CZ26259893, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Průšou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40603,
jako n á j e m c e,

tento

DODATEK č. 16

k Nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004

I.

1. Z Přílohy č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 se **vypouští** v části týkající se blokových kotelen následující položky:

Poř.č.	Umístění	Poř. hodnota	Nájemné bez DPH
1.	Anglická ul. – kotelna K2 západ		
	- bilanční měřidlo tepla	146 626,75 Kč	4 141 Kč
2.	sídl. E. Beneše - kotelna		
	- bilanční měřidlo tepla	271 005,90 Kč	7 654 Kč
4.	Kostelecká ul. – kotelna		
	- bilanční měřidlo tepla	144 080,40 Kč	4 069 Kč
5.	Krasická ul. – kotelna		
	- bilanční měřidlo tepla	271 486,95 Kč	7 668 Kč

2. Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 se v části týkající se blokove kotelny poř. č. 7 Teplovod Šárka **mění** následovně:

Poř.č.	Umístění	Poř. hodnota	Nájemné bez DPH
7.	Teplovod Šárka		
	- teplovod Okružní – Šárka	619 383,74 Kč	6 533 Kč
	- teplovod Dolní – Studentská	948 138,60 Kč	10 001 Kč

3. Blokove kotelny doposud označené v Příloze č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 poř. číslly 1 až 7 budou ode dne nebytí účinnosti tohoto dodatku označeny poř. číslly 1 až 3.

II.

Článek III. Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 se mění následovně:

1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno ve výši **237.559 Kč** (slovy: dvěstafřicetsedmtisícpětsetpadesátdevětkorunčeských) ročně navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (čtvrtletní plnění) a bude placeno čtvrtletně ve výši **59.389,75 Kč** (slovy: padesátdevět tisíc tři sta osmdesát devět a 75/100 korunčeských) bez DPH navýšené o DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol: 5004000003. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet pronajímatele. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován 1. den kalendářního čtvrtletí, za které se nájemné platí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2016, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2016 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné v předcházejícím kalendářním roce činilo 237.559 Kč bez daně z přidané hodnoty ročně. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01.01. příslušného kalendářního roku.

III.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na schůzi konané dne 26.05.2015 usnesením č. 5519.
2. Záměr Statutárního města Prostějova změnit Nájemní smlouvu č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 05.05.2015 do 21.05.2015.
3. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 zůstávají nezměněna.
4. Nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 se stává Příloha č. 1, která je přílohou tohoto dodatku, a v plném rozsahu nahrazuje Přílohu č. 1, která byla přílohou Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 do 30.06.2015.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.07.2015.
6. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech majících platnost originálu, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.
7. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavřeli dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Účastníci dále prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

01. 07. 2015

V Prostějově dne

za Statutární město Prostějov:

za Domovní správu Prostějov, s.r.o.:

Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Blokové kotelny

Poř.č.	Umístění	Poř. hodnota	Nájemné bez DPH
1.	ul. V. Špály – kotelna Hloučela K2		
	- rozvody tepla, V. Špály 6-20	217 107,00 Kč	2 290 Kč
2.	ul. A. Slavíčka – kotelna Hloučela K1		
	- rozvody tepla, A. Slavíčka 6-18	243 629,50 Kč	2 570 Kč
3.	Teplovod Šárka		
	- teplovod Okružní – Šárka	619 383,74 Kč	6 533 Kč
	- teplovod Dolní – Studentská	948 138,60 Kč	10 001 Kč

Domovní kotelny

1.	nám. Spojenců 6		
	- technologie kotelny nám. Spojenců 6	1 141 096,00 Kč	12 036 Kč
	- měření tepla kotelna nám. Spojenců 6	79 070,00 Kč	834 Kč
	- patní měření tepla nám. Spojenců 6	70 099,00 Kč	739 Kč
	- napojení na dispečink nám. Spojenců 6,7	688 173,56 Kč	7 259 Kč
2.	Brněnská ul. 4207/32 – kotelna	385 830,00 Kč	4 070 Kč
	- bilanční měřidlo tepla	43 219,00 Kč	456 Kč
	- technologie	181 241,00 Kč	1 911 Kč
3.	Brněnská ul. 4150/40 – kotelna	49 350,00 Kč	521 Kč
	- patní měření tepla	47 205,00 Kč	498 Kč
	- technologie	97 700,00 Kč	1 031 Kč
4.	Brněnská ul. 4151/42 – kotelna	38 880,00 Kč	410 Kč
	- patní měření tepla	54 754,00 Kč	578 Kč
	- technologie	142 100,00 Kč	1 499 Kč
5.	Brněnská ul. 4153/46 – kotelna	53 770,00 Kč	567 Kč
	- patní měření tepla	55 244,00 Kč	583 Kč
	- technologie	147 400,00 Kč	1 555 Kč
6.	Fanderlíkova 393/38 – kotelna	11 650,00 Kč	123 Kč
	- patní měření tepla Fanderlíkova ul. 38	55 817,00 Kč	589 Kč
	- technologie	87 900,00 Kč	927 Kč
7.	Norská ul. 4224/3 – kotelna	287 320,00 Kč	3 031 Kč
	- patní měření tepla Norská ul. 3	91 090,00 Kč	961 Kč
	- technologie	862 000,00 Kč	9 092 Kč

8.	Palackého ul. 145/2 – kotelna	35 280,00 Kč	372 Kč
	- technologie kotelny	48 300,00 Kč	509 Kč
	- patní měření tepla Palackého ul. 2	67 242,00 Kč	709 Kč
9.	ul. M. Pujmanové 669/10 – kotelna	45 810,00 Kč	483 Kč
	- technologie kotelny	531 200,00 Kč	5 603 Kč
	- měření tepla	179 441,00 Kč	1 893 Kč
10.	Vrahovická ul. 329/83 – DS – kotelna	118 000,00 Kč	1 245 Kč
	- bilanční měřidlo tepla	46 316,55 Kč	489 Kč
	- technologie kotelny	54 620,00 Kč	576 Kč
11.	Finská ul. 4242/11 – kotelna	99 330,00 Kč	1 048 Kč
	- bilanční měřidlo tepla	42 779,50 Kč	451 Kč
	- technologie kotelny	277 600,00 Kč	2 928 Kč
12.	Finská ul. 4190/9 – kotelna	572 850,00 Kč	6 042 Kč
	- technologie kotelny	1 203 500,00 Kč	12 598 Kč
13.	Floriánské nám. 2672/1 – kotelna Městské lázně	123 450,00 Kč	1 302 Kč
	- technologie	2 041 300,00 Kč	21 410 Kč
14.	Norská ul. 4243/2 – kotelna	100 400,00 Kč	1 059 Kč
	- bilanční měřidlo tepla	43 027,64 Kč	454 Kč
	- technologie kotelny	277 600,00 Kč	2 928 Kč
15.	Norská ul. 4244/4 – kotelna	90 610,00 Kč	956 Kč
	- bilanční měřidlo tepla	43 342,28 Kč	457 Kč
	- technologie kotelny	277 600,00 Kč	2 928 Kč
16.	Norská ul. 4245/6 – kotelna	90 610,00 Kč	956 Kč
	- bilanční měřidlo tepla	43 342,28 Kč	457 Kč
	- technologie kotelny	277 600,00 Kč	2 928 Kč
17.	Polská ul. 674/13 – kotelna	37 060,00 Kč	391 Kč
	- bilanční měřidlo tepla	78 352,80 Kč	826 Kč
	- technologie kotelny	153 900,00 Kč	1 623 Kč
18.	Švýcarská ul. 4280/2 – kotelna	100 340,00 Kč	1 058 Kč
	- technologie kotelny	641 300,00 Kč	6 764 Kč
19.	Švýcarská ul. 4281/4 – kotelna	172 980,00 Kč	1 825 Kč
	- technologie kotelny	641 300,00 Kč	6 806 Kč
20.	Ke Stadionu 1, Víceúčelová hala – kotelna		

	- technologie kotelny	3 593 200,00 Kč	37 684 Kč
21.	Svatoplukova ul.		
	- technologie kotelny	591 008,30 Kč	5 856 Kč
22.	Hacarova ul. 4343/2		
	- bilanční měřidlo tepla	138 095,85 Kč	1 457 Kč
	- technologie kotelny	743 069,00 Kč	7 838 Kč
23.	Pražská ul. 2314/1		
	- technologie kotelny	188 920,00 Kč	1 993 Kč
24.	E. Králíka 4362/4 – kotelna		
	- technologie kotelny	470 686,60 Kč	4 965 Kč
25.	Polišenského ul. 4380/1 – kotelna		
	- technologie kotelny	773 269,50 Kč	8 156 Kč
26.	Polišenského ul. 4467/3 – kotelna		
	- technologie kotelny	841 153,00 Kč	8 872 Kč