



S00AP00PWBJS

2004/16/067

SpZn. MUPV 9172/2005

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Statutární město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 13.03.2012,

jako pronajímatele,

a

**Domovní správa Prostějov, s.r.o.**, se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ 796 01, IČ: 262 59 893, DIČ: CZ26259893, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Průšou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40603, jako nájemce,

**DODATEK č. 15**

tento

k Nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004

**I.**

Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 se v části týkající se blokové kotelny poř. č. 3 na ul. V. Špály – kotelna Hloučela K2, mění následovně:

Poř.č.	Umístění	Poř. hodnota
3.	ul. V. Špály – kotelna Hloučela K2 - rozvody tepla, V. Špály 6-20	217 107,00

**II.**

Článek III. Nájemní smlouvy ze dne 02.03.2004 se mění následovně:

1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno ve výši **904.309 Kč** (slovy: devětsetčtyřicetřístadevět-korunčeských) ročně navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (čtvrtletní plnění) a bude placeno čtvrtletně ve výši **226.077,25 Kč** (slovy: dvěstadvacetšesttisícšedesátšed a 25/100 korunčeských) bez DPH navýšené o DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol: 5004000003. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet pronajímatele. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován 1. den kalendářního čtvrtletí, za které se nájemné platí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2015, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2015 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné v předcházejícím kalendářním roce činilo 904.309 Kč bez daně z přidané hodnoty ročně. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01.01. příslušného kalendářního roku.“

**III.**

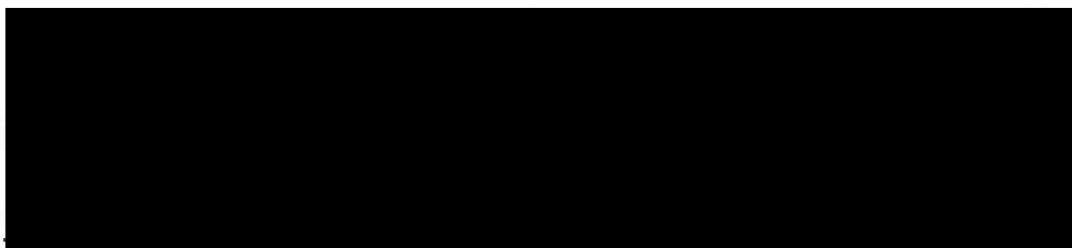
1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 zůstávají nezměněna.
2. Nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 se stává Příloha č. 1, která je přílohou tohoto dodatku, a v plném rozsahu nahrazuje Přílohu č. 1, která byla přílohou Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 do 30.09.2014.

3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.10.2014.
4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech majících platnost originálu, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavřeli dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Účastníci dále prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Prostějově dne ..... 19. 09. 2014 .....

za Statutární město Prostějov:

za Domovní správu Prostějov, s.r.o.:



Mgr. Jiří Pospíšil  
1. náměstek primátora  
Statutárního města Prostějova

Ing. Vladimír Průša  
ředitel společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o.



## Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004

### Blokové kotelny

Poř.č.	Umístění	Poř. hodnota	Nájemné bez DPH
1.	<b>Anglická ul. – kotelna K2 západ</b>		
	- bilanční měřidlo tepla	146 626,75 Kč	4 141 Kč
2.	<b>sídl. E. Beneše - kotelna</b>		
	- bilanční měřidlo tepla	271 005,90 Kč	7 654 Kč
3.	<b>ul. V. Špály – kotelna Hloučela K2</b>		
	- rozvody tepla, V. Špály 6-20	217 107,00 Kč	12 389 Kč
4.	<b>Kostelecká ul. - kotelna</b>		
	- bilanční měřidlo tepla	144 080,40 Kč	4 069 Kč
5.	<b>Krasická ul. – kotelna</b>		
	- bilanční měřidlo tepla	271 486,95 Kč	7 668 Kč
6.	<b>ul. A. Slavíčka – kotelna Hloučela K1</b>		
	- rozvody tepla, A. Slavíčka 6-18	243 629,50 Kč	13 904 Kč
7.	<b>Teplovod Šárka</b>		
	- teplovod Okružní – Šárka	619 383,74 Kč	17 493 Kč
	- teplovod Dolní – Studentská	948 138,60 Kč	26 778 Kč
	- vstupní měření tepla Studentská ul.	2 964,00 Kč	84 Kč
	- vstupní měření tepla Šárka 18	11 813,00 Kč	334 Kč

### Domovní kotelny

1.	<b>nám. Spojenců 6</b>		
	- technologie kotelny nám. Spojenců 6	1 141 096,00 Kč	108 534 Kč
	- měření tepla kotelna nám. Spojenců 6	79 070,00 Kč	2 233 Kč
	- patní měření tepla nám. Spojenců 6	70 099,00 Kč	1 980 Kč
	- napojení na dispečink nám. Spojenců 6,7	688 173,56 Kč	65 455 Kč
2.	<b>Brněnská ul. 4207/32 – kotelna</b>	385 830,00 Kč	10 897 Kč
	- bilanční měřidlo tepla	43 219,00 Kč	1 221 Kč
	- technologie	181 241,00 Kč	5 119 Kč
3.	<b>Brněnská ul. 4150/40 – kotelna</b>	49 350,00 Kč	1 394 Kč
	- patní měření tepla	47 205,00 Kč	1 333 Kč
	- technologie	97 700,00 Kč	2 759 Kč

<b>4.</b>	<b>Brněnská ul. 4151/42 – kotelna</b>	38 880,00 Kč	1 098 Kč
	- patní měření tepla	54 754,00 Kč	1 546 Kč
	- technologie	142 100,00 Kč	4 013 Kč
<b>5.</b>	<b>Brněnská ul. 4153/46 – kotelna</b>	53 770,00 Kč	1 519 Kč
	- patní měření tepla	55 244,00 Kč	1 560 Kč
	- technologie	147 400,00 Kč	4 163 Kč
<b>6.</b>	<b>Fanderlíkova 393/38 – kotelna</b>	11 650,00 Kč	329 Kč
	- patní měření tepla Fanderlíkova ul. 38	55 817,00 Kč	1 576 Kč
	- technologie	87 900,00 Kč	2 483 Kč
<b>7.</b>	<b>Norská ul. 4224/3 – kotelna</b>	287 320,00 Kč	8 115 Kč
	- patní měření tepla Norská ul. 3	91 090,00 Kč	2 573 Kč
	- technologie	862 000,00 Kč	24 345 Kč
<b>8.</b>	<b>Palackého ul. 145/2 – kotelna</b>	35 280,00 Kč	996 Kč
	- technologie kotelny	48 300,00 Kč	1 364 Kč
	- patní měření tepla Palackého ul. 2	67 242,00 Kč	1 899 Kč
<b>9.</b>	<b>ul. M. Pujmanové 669/10 – kotelna</b>	45 810,00 Kč	1 294 Kč
	- technologie kotelny	531 200,00 Kč	15 002 Kč
	- měření tepla	179 441,00 Kč	5 068 Kč
<b>10.</b>	<b>Vrahovická ul. 329/83 – DS – kotelna</b>	118 000,00 Kč	3 333 Kč
	- bilanční měřidlo tepla	46 316,55 Kč	1 308 Kč
	- technologie kotelny	54 620,00 Kč	1 543 Kč
<b>11.</b>	<b>Finská ul. 4242/11 – kotelna</b>	99 330,00 Kč	2 805 Kč
	- bilanční měřidlo tepla	42 779,50 Kč	1 208 Kč
	- technologie kotelny	277 600,00 Kč	7 840 Kč
<b>12.</b>	<b>Finská ul. 4190/9 – kotelna</b>	572 850,00 Kč	16 179 Kč
	- technologie kotelny	1 203 500,00 Kč	33 990 Kč
<b>13.</b>	<b>Floriánské nám. 2672/1 – kotelna Městské lázně</b>	123 450,00 Kč	3 487 Kč
	- technologie	2 041 300,00 Kč	57 652 Kč
<b>14.</b>	<b>Norská ul. 4243/2 – kotelna</b>	100 400,00 Kč	2 836 Kč
	- bilanční měřidlo tepla	43 027,64 Kč	1 215 Kč
	- technologie kotelny	277 600,00 Kč	7 840 Kč
<b>15.</b>	<b>Norská ul. 4244/4 – kotelna</b>	90 610,00 Kč	2 559 Kč
	- bilanční měřidlo tepla	43 342,28 Kč	1 224 Kč
	- technologie kotelny	277 600,00 Kč	7 840 Kč

16.	<b>Norská ul. 4245/6 – kotelna</b>	90 610,00 Kč	2 559 Kč
	- bilanční měřidlo tepla	43 342,28 Kč	1 224 Kč
	- technologie kotelny	277 600,00 Kč	7 840 Kč
17.	<b>Polská ul. 674/13 – kotelna</b>	37 060,00 Kč	1 047 Kč
	- bilanční měřidlo tepla	78 352,80 Kč	2 213 Kč
	- technologie kotelny	153 900,00 Kč	4 347 Kč
18.	<b>Švýcarská ul. 4280/2 – kotelna</b>	100 340,00 Kč	2 834 Kč
	- technologie kotelny	641 300,00 Kč	18 112 Kč
19.	<b>Švýcarská ul. 4281/4 – kotelna</b>	172 980,00 Kč	4 885 Kč
	- technologie kotelny	641 300,00 Kč	18 112 Kč
20.	<b>Ke Stadionu 1, Víceúčelová hala – kotelna</b>		
	- technologie kotelny	3 593 200,00 Kč	101 481 Kč
21.	<b>Svatoplukova ul.</b>		
	- technologie kotelny	591 008,30 Kč	16 692 Kč
22.	<b>Hacarova ul. 4343/2</b>		
	- bilanční měřidlo tepla	138 095,85 Kč	3 900 Kč
	- technologie kotelny	743 069,00 Kč	20 986 Kč
23.	<b>Pražská ul. 2314/1</b>		
	- technologie kotelny	188 920,00 Kč	5 336 Kč
24.	<b>E. Králíka 4362/4 – kotelna</b>		
	- technologie kotelny	470 686,60 Kč	13 293 Kč
25.	<b>Polišenského ul. 4380/1 – kotelna</b>		
	- technologie kotelny	773 269,50 Kč	75 609 Kč
26.	<b>Polišenského ul. 4467/3 – kotelna</b>		
	- technologie kotelny	841 153,00 Kč	76 599 Kč