



S00AP00M9SG2

50.56.3 2004/16/067

85

94

SpZn.: MUPV 9172/2005

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené místostarostou města Mgr. Jířím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 01.12.2010, jako p r o n a j í m a t e l,

a

**Domovní správa Prostějov, s.r.o.**, se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ 796 01, IČ: 262 59 893, DIČ: CZ26259893, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Prášou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40603, jako n á j e m c e

tento

## DODATEK č. 12

k Nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004

### I.

Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 02.03.2004 se v části týkající se blokové kotelny poř. č. 3 na ul. V. Špály – kotelna Hloučela K2, **mění** následovně:

Poř.č.	Umístění	Poř. hodnota
<b>3.</b>	<b>ul. V. Špály – kotelna Hloučela K2</b>	
	- rozvody tepla, J. Zrzavého 9-15	118 268,00
	- rozvody tepla, V. Špály 6-20	217 107,00

### II.

Článek III. Nájemní smlouvy ze dne 02.03.2004 se mění následovně:

- „1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno ve výši **1.040.443 Kč** (slovy: jedenmilončtyřicettisícčtyřistačtyřicettřikorunčeských) ročně navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (čtvrtletní plnění) a bude placeno čtvrtletně ve výši 260.110,75 Kč plus DPH, tj. v částce celkem 312.133 Kč (slovy: třístadvánácttisícjednostřicettřikorunčeských), a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol: 5004000003. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet pronajímatele. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován 1. den kalendářního čtvrtletí, za které se nájemné platí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2013, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2013 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné v předcházejícím kalendářním roce činilo 1.040.443 Kč bez daně z přidané hodnoty ročně. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01.01. příslušného kalendářního roku.“

### III.

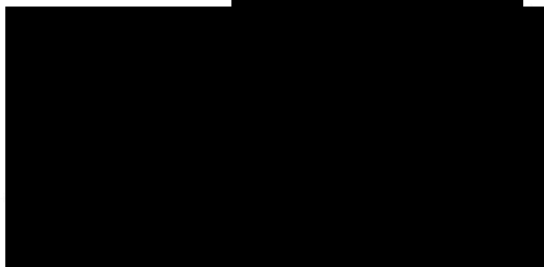
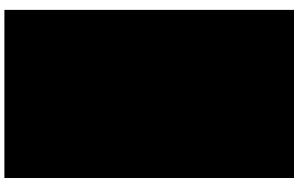
1. O uzavření tohoto dodatku rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Městského úřadu Prostějov na svém jednání konaném dne 02.03.2012 usnesením č. 2012/059. Působnost rozhodovat o tomto právním úkonu

svěřila Odboru správy a údržby majetku města Městského úřadu Prostějov Rada města Prostějova na schůzi konané dne 28.06.2011 usnesením č. 0587.

2. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 zůstávají nezměněna.
3. Nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004 se stává Příloha č. 1, která je přílohou tohoto dodatku, a v plném rozsahu nahrazuje Přílohu č. 1, která byla přílohou Nájemní smlouvy č. 2004/16/067 ze dne 2.3.2004 do 31.03.2012.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.04.2012.
5. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech majících platnost originálu, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.
6. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavřeli dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Účastníci dále prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže vlastnoručními podpisy.

V Prostějově dne 09. 03. 2012

za město Prostějov:



Mgr. Jiří Pospišil  
místostarosta města Prostějova



za Domovní správu Prostějov, s.r.o.:



Ing. Vladimír Průša  
jednatel společnosti Domovní správa Prostějov s.r.o.



## Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2004/16/067 ze dne 02.03.2004

### Blokové kotelny

Poř.č.	Umístění	Poř. hodnota
1.	<b>Anglická ul. – kotelna K2 západ</b> - bilanční měřidlo tepla	146 626,75
2.	<b>sídl. E. Beneše - kotelna</b> - bilanční měřidlo tepla	271 005,90
3.	<b>ul. V. Špály -- kotelna Hloučela K2</b> - rozvody tepla, J. Zrzavého 9-15 - rozvody tepla, V. Špály 6-20	118 268,00 217 107,00
4.	<b>Kostelecká ul. - kotelna</b> - bilanční měřidlo tepla	144 080,40
5.	<b>Krasická ul. – kotelna</b> - bilanční měřidlo tepla	271 486,95
6.	<b>ul. A. Slavička – kotelna Hloučela K1</b> - rozvody tepla, A. Slavička 6-18	243 629,50
7.	<b>Teplovod Šárka</b> - teplovod Okružní – Šárka - teplovod Dolní – Studentská - vstupní měření tepla Studentská ul. - vstupní měření tepla Šárka 18	619 383,74 948 138,60 2 964,00 11 813,00

### Domovní kotelny

1.	<b>Netušilova ul. 1622/3 – kotelna</b> - MaR vč. přenosu dat Netušilova ul. 3 - měření tepla kotelny Netušilova ul. 3 - patní měření tepla Netušilova ul. 3 - patní měření tepla Netušilova ul. 1 - technologie kotelny	47 920,00 725 532,20 70 568,00 70 460,00 70 461,00 1 394 675,30
2.	<b>nám. Spojenců 6</b> - technologie kotelny nám. Spojenců 6 - měření tepla kotelna nám. Spojenců 6 - patní měření tepla nám. Spojenců 6 - napojení na dispečink nám. Spojenců 6,7	1 141 096,00 79 070,00 70 099,00 688 173,56
3.	<b>Brněnská ul. 4207/32 -- kotelna</b> - bilanční měřidlo tepla - technologie	385 830,00 43 219,00 181 241,00
4.	<b>Brněnská ul. 4150/40 – kotelna</b> - patní měření tepla - technologie	49 350,00 47 205,00 97 700,00

<b>5.</b>	<b>Brněnská ul. 4151/42 – kotelna</b>	38 880,00
	- patní měření tepla	54 754,00
	- technologie	142 100,00
<b>6.</b>	<b>Brněnská ul. 4153/46 – kotelna</b>	53 770,00
	- patní měření tepla	55 244,00
	- technologie	147 400,00
<b>7.</b>	<b>Fanderlíkova 393/38 – kotelna</b>	11 650,00
	- patní měření tepla Fanderlíkova ul. 38	55 817,00
	- technologie	87 900,00
<b>8.</b>	<b>Norská ul. 4224/3 – kotelna</b>	287 320,00
	- patní měření tepla Norská ul. 3	91 090,00
	- technologie	862 000,00
<b>9.</b>	<b>Palackého ul. 145/2 – kotelna</b>	35 280,00
	- technologie kotelny	48 300,00
	- patní měření tepla Palackého ul. 2	67 242,00
<b>10.</b>	<b>ul. M. Pujmanové 669/10 – kotelna</b>	45 810,00
	- technologie kotelny	531 200,00
	- měření tepla	179 441,00
<b>11.</b>	<b>Vrahovická ul. 329/83 – DS – kotelna</b>	118 000,00
	- bilanční měřidlo tepla	46 316,55
	- technologie kotelny	54 620,00
<b>12.</b>	<b>Finská ul. 4242/11 – kotelna</b>	99 330,00
	- bilanční měřidlo tepla	42 779,50
	- technologie kotelny	277 600,00
<b>13.</b>	<b>Finská ul. 4190/9 – kotelna</b>	572 850,00
	- technologie kotelny	1 203 500,00
<b>14.</b>	<b>Floriánské nám. 2672/1 – kotelna Městské lázně</b>	123 450,00
	- technologie	2 041 300,00
<b>15.</b>	<b>Norská ul. 4243/2 – kotelna</b>	100 400,00
	- bilanční měřidlo tepla	43 027,64
	- technologie kotelny	277 600,00
<b>16.</b>	<b>Norská ul. 4244/4 – kotelna</b>	90 610,00
	- bilanční měřidlo tepla	43 342,28
	- technologie kotelny	277 600,00
<b>17.</b>	<b>Norská ul. 4245/6 – kotelna</b>	90 610,00
	- bilanční měřidlo tepla	43 342,28
	- technologie kotelny	277 600,00
<b>18.</b>	<b>Polská ul. 674/13 – kotelna</b>	37 060,00
	- bilanční měřidlo tepla	78 352,80
	- technologie kotelny	153 900,00
<b>19.</b>	<b>Švýcarská ul. 4280/2 – kotelna</b>	100 340,00
	- technologie kotelny	641 300,00

<b>20.</b>	<b>Švýcarská ul. 4281/4 – kotelna</b>	172 980,00
	- technologie kotelny	641 300,00
<b>21.</b>	<b>Ke Stadionu 1, Víceúčelová hala – kotelna</b>	
	- technologie kotelny	3 593 200,00
<b>22.</b>	<b>Svatoplukova ul.</b>	
	- technologie kotelny	591 008,30
<b>23.</b>	<b>Hacarova ul. 4343/2</b>	
	- bilanční měřidlo tepla	138 095,85
	- technologie kotelny	743 069,00
<b>24.</b>	<b>Pražská ul. 2314/1</b>	
	- technologie kotelny	188 920,00
<b>25.</b>	<b>E. Králíka 4362/4 – kotelna</b>	
	- technologie kotelny	470 686,60
<b>26.</b>	<b>Polišenského ul. 4380/1 – kotelna</b>	
	- technologie kotelny	773 269,50
<b>27.</b>	<b>Polišenského ul. 4467/3 – kotelna</b>	
	- technologie kotelny	841 153,00