

# Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů  
mezi

## 1. Povodí Moravy, s.p.

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565  
IČO: 70890013  
zastoupen: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

*dále jen „půjčitel“ na straně jedné*

a

## 2. Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
korespondenční adresa: ŘSD ČR, Závod Olomouc, Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc  
zastoupené: **Ing. Martinem Smolkou**, MBA, ředitelem Správy Olomouc  
pověřeným řízením Správy Olomouc dne 11. 3. 2011  
IČO: 65993390

*dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé*

*Smluvní strany se dohody v návaznosti na znění Rámcové smlouvy – Pravidla organizačního zabezpečení nakládání s majetkem v rámci investiční činnosti ŘSD ČR, uzavřené dne 16. 3. 2017, a v návaznosti na znění Smlouvy o zajištění přípravy a realizace objektů vyvolaných stavbou a o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby, uzavřené mezi smluvními stranami dne 23.10.2018, č. PM 1057/2018-SML, č. ŘSD 03PT-003371, na níže uvedeném znění této smlouvy.*

### I.

1.1. Česká republika má ve vlastnictví a půjčitel má právo hospodařit s nemovitými věcmi, a sice s pozemky

- parc. č. 2921/6 vodní plocha, o výměře 32 463 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 3001/1, vodní plocha, o výměře 42 754 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství

nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 1507 pro obec Bludov, k.ú. Bludov

- parc. č. 124/1 trvalý travní porost, o výměře 607 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 1026/1, vodní plocha, o výměře 905 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 1026/4, vodní plocha, o výměře 826 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 1026/7, vodní plocha, o výměře 279 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 1026/8, orná půda, o výměře 238 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- parc. č. st. 489/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 271 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- parc. č. st. 489/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 901 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- parc. č. st. 489/23, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 162 m<sup>2</sup>, včetně součástí

a příslušenství

- parc. č. st. 489/24, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 846 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- parc. č. st. 489/26, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 384 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- parc. č. st. 489/28, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 118 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- parc. č. st. 489/29, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 238 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- parc. č. st. 489/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 446 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- parc. č. st. 489/32, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 180 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- parc. č. st. 489/34, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 690 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 1024/23, vodní plocha, o výměře 2 901 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství

nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 410 pro obec Sudkov, k.ú. Sudkov

- parc. č. 1830/1, vodní plocha, o výměře 11 107 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství
- parc. č. 1830/4, vodní plocha, o výměře 3 166 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství

nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 965 pro obec Postřelmov, k.ú. Postřelmov

(to vše dále označováno jako „**Pozemky**“),

**1.2.** Vypůjčitel je investorem stavby „**I/44 Bludov - obchvat**“, dále také jen jako „**Stavba**“, kterou budou ve smyslu článku V odst. 5 v záhlaví citované Rámcové smlouvy dotčeny Pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy. Náklady spojené s realizací této Stavby nese investor, resp. Česká republika.

## II.

**2.1.** Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčiteli na podkladě grafické a tabelární části záborového elaborátu projektu dokumentace pro stavební povolení Stavby vymezené části Pozemků o níže uvedené výměře pro realizaci níže uvedených stavebních objektů:

Parcelní číslo	Katastrální území	Stavební objekt	Celková výměra pozemku v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vymezení dočasně užívané části pozemku dle záborového elaborátu Stavby v m <sup>2</sup>
2921/6	Bludov	SO 330.1	32 463	vodní plocha	293
3001/1	Bludov	SO 339	42 754	vodní plocha	1534
124/1	Sudkov	SO 339	607	trvalý travní porost	23
1026/1	Sudkov	SO 339	905	vodní plocha	113
1026/4	Sudkov	SO 339	826	vodní plocha	65
1026/7	Sudkov	SO 339	279	vodní plocha	177
1026/8	Sudkov	SO 339	238	orná půda	111

st. 489/10	Sudkov	SO 130.5	2 271	zastavěná plocha a nádvoří	129
st. 489/20	Sudkov	SO 356	2 901	zastavěná plocha a nádvoří	388
st. 489/23	Sudkov	SO 356	2 162	zastavěná plocha a nádvoří	1069
st. 489/24	Sudkov	SO 356	846	zastavěná plocha a nádvoří	72
st. 489/26	Sudkov	SO 356	1 384	zastavěná plocha a nádvoří	435
st. 489/28	Sudkov	SO 356	118	zastavěná plocha a nádvoří	16
st. 489/29	Sudkov	SO 356	238	zastavěná plocha a nádvoří	45
st. 489/30	Sudkov	SO 356	446	zastavěná plocha a nádvoří	67
st. 489/32	Sudkov	SO 356	1 180	zastavěná plocha a nádvoří	282
st. 489/34	Sudkov	SO 356	690	zastavěná plocha a nádvoří	379
1024/23	Sudkov	SO 356	2 901	vodní plocha	11
1830/1	Postřelmov	SO 337.1	11 107	vodní plocha	160
1830/4	Postřelmov	SO 337.1	3 166	vodní plocha	151

POZN. SO 330.1 Úprava Bludovského potoka v km 18,270 – vodohospodářská úprava  
SO 339 Přeložka Desné v km 19,550 550  
SO 130.5 Sjezd na pozemku p. č. st. 489/40 k.ú. Sudkov  
SO 356 Rekonstrukce vybudované protipovodňové hráze v Sudkově  
SO 337.1 Přeložka Chromečského náhonu v km 17,510

(výše uvedené části Pozemků pro účely této smlouvy dále společně také jen jako „**předmět výpůjčky**“).

**2.2.** Vypůjčitel má na základě této smlouvy právo předmět výpůjčky v dohodnuté době a za sjednaných podmínek dočasně bezplatně užívat.

### III. Účel výpůjčky

**3.1.** Účelem výpůjčky shora uvedeného předmětu výpůjčky je jeho užívání vypůjčitelem výlučně při realizaci Stavby. V uvedené souvislosti (tj. za shora uvedeným účelem výpůjčky) je vypůjčitel zejména výslovně oprávněn na předmět výpůjčky vstupovat, vjíždět jakýmkoliv vozidly či stavební technikou, provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv stavební a související pomocné práce, kdy výše uvedená oprávnění zahrnují i právo tyto činnosti provádět prostřednictvím vypůjčitelem pověřených třetích osob. Výjimkou z tohoto ustanovení jsou pozemky, na nichž se nachází stavba vodní díla – hráze. Po těchto pozemcích **není vypůjčiteli dovoleno** využít pro přístup těžkou mechanizaci pro realizaci daných stavebních objektů.

**3.2.** Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy důvody, pro které by během celé doby trvání výpůjčky nemohl být předmět výpůjčky užíván ke shora stanovenému účelu. Půjčitel dále prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoli druhu, které by zabránily provádění shora uvedené činnosti a že ani v budoucnu úmyslně neučiní ničeho, čím by vypůjčiteli vytvářel překážky řádného a plnohodnotného užívání předmětu výpůjčky, pokud vypůjčitel bude řádně dodržovat tuto smlouvu a povinnosti, které pro něho jako vypůjčitele plynou ze zákona nebo této smlouvy.

**3.3.** Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a toto potvrzuje podpisem této smlouvy.

#### **IV.**

Bezplatné užívání se sjednává **na dobu určitou**, tj. dobu realizace stavby, a to ode dne zahájení realizace stavby, tj. ode dne protokolárního předání staveniště, do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli, **nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy**. O zahájení realizace stavby je vypůjčitel povinen informovat půjčitele na adrese provozu Šumperk, email: [REDACTED]

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

**5.1.** Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce. Vypůjčitel nesmí používat předmět výpůjčky k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě.

**5.2.** Vypůjčitel se zavazuje nakládat s předmětem výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby nesnižoval jeho hodnotu a aby nedocházelo ke škodám na majetku, zdraví a životním prostředí. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením.

**5.3.** Vypůjčitel je odpovědný za hospodaření s odpady podle platné legislativy a je povinen dodržovat protipožární, ekologické, hygienické, bezpečnostní a další předpisy. Je odpovědný za ekologické i jiné škody, způsobené jeho činností a odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy a to i po jejím skončení. Je také povinen uhradit veškeré poplatky, odvody či sankce udělené nebo vykonat povinnosti uložené příslušnými úřady v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy.

**5.4.** Vypůjčitel je povinen protokolárně vrátit předmět výpůjčky půjčiteli.

#### **VI.**

##### **Práva a povinnosti půjčitele**

**6.1.** Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem po celou dobu výpůjčky, a to zejména tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této smlouvy i účelu užívání předmětu výpůjčky, s výjimkou případů, kdy předmět výpůjčky bude nezbytné užít ze strany vypůjčitele pro účely plnění nezbytných povinností vyplývajících ze zákona č. 254/2001 Sb.

**6.2.** Půjčitel je povinen protokolárně převzít předmět výpůjčky, a to v souladu s ustanoveními článku VII. této smlouvy.

#### **VII.**

##### **Skončení výpůjčky**

**7.1.** Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.

**7.2.** Před uplynutím sjednané doby nelze výpůjčku jednostranně vypovědět. Případné skončení výpůjčky před uplynutím doby výpůjčky lze řešit pouze dohodou smluvních stran.

**7.3.** Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmětné nemovitosti pro výstavbu potřebovat. Tuto skutečnost oznámí půjčiteli. I v tomto případě však je povinen nahradit veškerou škodu či sankce, vzniklé v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy.

**7.4.** Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností vypůjčitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména: užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě; porušení kterékoliv povinnosti vypůjčitele uvedené v této smlouvě.

**7.5.** Vrácení předmětu výpůjčky půjčitelu bude provedeno na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že nedojde k vrácení způsobem uvedeným v předchozí větě, považuje se předmět výpůjčky za vrácený rovněž v případě, zašle-li výpůjčitel půjčiteli po skončení trvání výpůjčky písemný předávací protokol a půjčitel s tímto písemným předávacím protokolem nevysloví svůj nesouhlas písemnou formou nejpozději do patnácti (15) dní ode dne jeho prokazatelného doručení.

Smluvní strany výslovně a bezvýhradně ujednávají pro případ, že si smluvní strana, které je (bude) doručována jakákoli písemnost v souvislosti s touto smlouvou, zejména výzva k předání předmětu výpůjčky tuto nepřevezme, že se má za to, že písemnost je doručena desátým (10.) dnem následujícím po dni, v němž byla předána k poštovní přepravě.

**7.6.** Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě nesplnění této povinnosti je půjčitel oprávněn tuto povinnost splnit sám na náklady vypůjčitele.

**7.7.** Vykližený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

## **VIII.**

### **Ustanovení společná a závěrečná**

**8.1.** Půjčitel současně udílí touto smlouvou výpůjčitelu a/nebo třetím osobám pověřeným výpůjčitelem právo vstupu na Pozemky za účelem zaměření, průzkumu, přípravy a upřesnění projektové dokumentace, jakož i k realizaci výše uvedené Stavby a dalších činností souvisejících s realizací Stavby.

**8.2.** Smluvní strany tímto ujednávají, že ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.

**8.3.** Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejich ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbylo.

**8.4.** Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě smluvních stran písemnou formou, jinak jsou neplatné.

**8.5.** Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy ani jakékoli jiná vedlejší ujednání. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při této smlouvě mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.

**8.6.** Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží dvě (2) vyhotovení a vypůjčitel dvě (2) vyhotovení.

**8.7.** Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

**8.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

**8.9.** Vypůjčitel je srozuměn s tím, že půjčitel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně

metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Půjčitel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

**Přílohy:**

č. 1 –Výřez z grafické části záborového elaborátu

V Olomouci dne 28. 4. 2021

V Brně dne 26. 5. 2021

*Za vypůjčitele*

*Za půjčitele*

-----  
Ředitelství silnic a dálnic, Správa Olomouc  
**Ing. Martin Smolka**  
ředitel Správy Olomouc

-----  
Povodí Moravy, s.p.  
**MVDr. Václav Gargulák**  
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.