

### **1. Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 1.6.2012

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jen „JMK“)

### **2. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

(dále jen „MĚSTO“)

(JMK a MĚSTO společně též „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1257 a násl., § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **Smlouvu o zřízení služebnosti**

(dále jen „smlouva“)

### **I.**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že spolu uzavřely dne 04.11.2020 Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti č. 6320173873. V článku V. odst. 7 Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. 6320173873 se MĚSTO zavázalo k pozemkům, popř. k jejich částem, které jsou umístěny v zájmovém území směřovaných nemovitých věcí, bezúplatně a na dobu neurčitou zřídit služebnosti inženýrských sítí, které jsou ve vlastnictví JMK, v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech, které je povinen zajistit na své náklady JMK, a to na základě výzvy JMK, ke které budou přiloženy geometrické plány pro vymezení rozsahu služebností inženýrských sítí.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva je uzavřena v souladu s článkem V. odst. 7 Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. 6320173873 a že tímto je zcela splněn závazek MĚSTA vůči JMK ve smyslu článku V. odst. 7 Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. 6320173873.

### **II.**

1. MĚSTO je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 211/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 162 m<sup>2</sup>,
- p.č. 211/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2.086 m<sup>2</sup>,
- p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 616 m<sup>2</sup>,
- p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 727 m<sup>2</sup>,
- p.č. 214/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.157 m<sup>2</sup>,
- p.č. 226/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m<sup>2</sup>,
- p.č. 343/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 92 m<sup>2</sup>,
- p.č. 344/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 148 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Komárov, obec Brno, a to na základě ustanovení § 2 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, Kupní smlouvy ze dne 10.12.2018 a Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. 6320173873 ze dne 04.11.2020.

2. JMK vlastnické právo MĚSTA k pozemkům MĚSTA, které jsou specifikovány v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nečiní sporným ani pochybným.

### III.

1. JMK je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 212/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.708 m<sup>2</sup> s budovou č. p. 528, jiná stavba, jako jeho součástí,
- p.č. 214/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.420 m<sup>2</sup> s budovou č. p. 529, jiná stavba, jako jeho součástí,
- p.č. 214/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6.021 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1626 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 358 m<sup>2</sup> s budovou bez čp/če, jiná stavba, jako jeho součástí,

vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 834, pro k.ú. Komárov, obec Brno, a to na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů MŠMT ČR č. j. 14688/2001-14 ze dne 30.03.2001 (dle zákona č. 157/2000 Sb.).

2. MĚSTO vlastnické právo JMK k pozemkům JMK, které jsou specifikovány v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nečiní sporným ani pochybným.

### IV.

1. MĚSTO jako povinný ze služebnosti zřizuje ve smyslu ustanovení § 1257 a násl., § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatně a na dobu neurčitou k pozemkům:

- p.č. 211/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 162 m<sup>2</sup>,
- p.č. 211/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2.086 m<sup>2</sup>,
- p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 616 m<sup>2</sup>,
- p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 727 m<sup>2</sup>,
- p.č. 214/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.157 m<sup>2</sup>,
- p.č. 226/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m<sup>2</sup>,
- p.č. 343/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 92 m<sup>2</sup>,
- p.č. 344/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 148 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, jako služebným pozemkům, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1170-130/2020 ze dne 01.10.2020 (dále jen „geometrický plán č. 1170-130/2020 ze dne 01.10.2020“) služebnost inženýrské sítě – elektro, osvětlení, kanalizace, telekomunikační vedení (dále jen inženýrská síť), a to ve prospěch pozemků p.č. 212/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.708 m<sup>2</sup> s budovou č. p. 528, jiná stavba, jako jeho součástí, p.č. 214/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.420 m<sup>2</sup> s budovou č. p. 529, jiná stavba, jako jeho součástí, p.č. 214/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6.021 m<sup>2</sup> a p.č. 1626 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 358 m<sup>2</sup> s budovou bez čp/če, jiná stavba, jako jeho součástí, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno jako panujících pozemků ve vlastnictví JMK.

2. Geometrický plán č. 1170-130/2020 ze dne 01.10.2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Právo služebnosti spočívá v umístění, provozování, údržbě, opravě a odstranění inženýrské sítě na služebných pozemcích, včetně práva vstupu pro JMK na služebné pozemky za účelem provozu, údržby, opravy a odstranění inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu.

4. MĚSTO je dále povinno umožnit JMK výkon činností spojených s provozováním, údržbou, opravou a odstraněním inženýrské sítě.
5. Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.
6. Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebných pozemků, a to v rozsahu tohoto zániku.
7. JMK se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva MĚSTA.
8. JMK je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.
9. MĚSTO je povinno zdržet se jakéhokoliv jednání, které by vedlo k ohrožení inženýrské sítě.
10. JMK má právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně práva vstupu pro JMK na služebné pozemky za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu.
11. Způsobí-li JMK na služebných pozemcích škodu, uvede JMK služebné pozemky do předešlého stavu a nahradí MĚSTU škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
12. JMK práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě v rozsahu uvedeném výše přijímá a MĚSTO se zavazuje tato práva strpět.
13. Hodnota služebnosti inženýrské sítě zřizované touto smlouvou činí částku ve výši 329.130,- Kč (slovy: tři sta dvacet devět tisíc jedno sto třicet korun českých).

## V.

1. JMK bere na vědomí, že k služebnímu pozemku p.č. 344/2, v k.ú. Komárov, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno provozování podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 413-1406/2002, ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO:00216224, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.10.2006, právní účinky vkladu ke dni 13.11.2006.
2. JMK bere na vědomí, že k služebným pozemkům p.č. 214/10, 214/4, oba v k.ú. Komárov, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování podzemního vedení optické komunikační sítě dle čl. VI. smlouvy v rozsahu GP č. 1110-4007/2018, ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO:00216224, na základě kupní smlouvy ze dne 10.12.2018, právní účinky vkladu ke dni 18.12.2018.
3. JMK bere na vědomí, že k služebným pozemkům p.č. 211/11, 211/18, 214/10, 214/3, 214/4, 214/9, 344/2, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno cesty a stezky, ve prospěch pozemků p.č. 1626, 212/1, 214/1, 214/2, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, na základě směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. 6320173873 ze dne 04.11.2020, právní účinky vkladu ke dni 09.11.2020.
4. JMK bere na vědomí, že služebné pozemky uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy mohou být dotčeny případnými věcnými břemeny vzniklými v době, kdy tato věcná břemena nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by přitom MĚSTO v okamžiku uzavírání této smlouvy mělo o existenci nějakých takových věcných břemen jakoukoliv konkrétní povědomost.
5. JMK se zavazuje při výkonu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě respektovat plochu veřejné zeleně na služebných pozemcích uvedených v článku IV. odst. 1 této smlouvy a nesnižovat plochu veřejné zeleně na těchto služebných pozemcích. JMK se dále zavazuje při výkonu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě, že bude respektovat stávající hodnotné stromy umístěné na služebných pozemcích uvedených v článku IV. odst. 1 této smlouvy včetně jejich kořenové zóny.

6. JMK bere na vědomí, že v zájmovém území služebných pozemků uvedených v článku IV. odst. 1 této smlouvy se nachází distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení. JMK bere na vědomí, že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. JMK bere na vědomí, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je povinen dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na těchto zařízeních, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem.

7. JMK bere na vědomí, že v zájmovém území služebných pozemků uvedených v článku IV. odst. 1 této smlouvy se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, a síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.

8. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

## VI.

1. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá JMK a uhradí i náklady na správní poplatek.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, odpovídající změny na listech vlastnictví.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VII.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy. JMK předá potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona MĚSTU.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. MĚSTO prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž JMK obdrží jeden stejnopis, MĚSTO obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **Doložka**

**dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy bylo schváleno na 18. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 21.04.2021, usnesením č. 1165/21/R18.

#### **Doložka**

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na R8/148. schůzi Rady města Brna konané dne 05.05.2021, bod č. 54.

V Brně dne 27.05.2021

V Brně dne 21.05.2021

---

**Ing. Petr Beneš**  
vedoucí odboru majetkového  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
(JMK)

---

**JUDr. Markéta Vaňková**  
primátorka  
(MĚSTO)