



S004P01BUYOP

VS č. 13 /2016/PO
Č. GINIS:SB/2016/0080/60

Smluvní strany:

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

Zastoupené

bankovní spojení: Komerční banka Hodonín

č. ú.: 19-424671/0100

IČ: 00284891

jako půjčitel (dále jen půjčitel)

a

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

se sídlem Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupená Mgr. Marcelem Řimákem, ředitelem

IČ: 13694821

jako vypůjčitel (dále jen vypůjčitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

Smlouvu o výpůjčce**I.****Prohlášení půjčitele**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku st.p.č. 8319/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m², jehož součástí je budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti k.ú. Hodonín
2. Nemovité věci uvedené v odst. 1 jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.**Předmět a účel výpůjčky**

1. Předmětem výpůjčky jsou nemovité věci v k.ú. Hodonín, a to:
 - pozemek st.p.č. 8319/3 včetně budovy bez čp/če, která je jeho součástí.V budově bez čp/če se nachází:
 - Sklad o výměře 16,65 m²
 - WC o výměře 1,75 m²
 - Šatna- umývárna o výměře 11,25 m²
 - Místnost obsluhy o výměře 10,45 m²
 - Elektrorozvodna o výměře 9,5 m²
 - Nebytový prostor, dříve předávací stanice (nyní sklad DK) o výměře 125,15 m²
 - Chodba o výměře 6,25 m² a to v rozsahu zákresu v katastrální mapě v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, dále jen „předmět výpůjčky“. Výměra vypůjčených prostor činí 181 m².
2. Půjčitel přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy k užívání za účelem k uskladnění mobiliáře, materiálu a jiných věcí ve vlastnictví vypůjčitele.

III.

Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu předmětu výpůjčky a odstranit škody, které na předmětu výpůjčky způsobí on nebo třetí osoby.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude sloužit výhradně k činnosti uvedené v čl. II., odst. 2 této smlouvy.
4. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel předmět výpůjčky ani jeho část přenechat k užívání třetí osobě
5. Vypůjčitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nebude na předmětu výpůjčky provádět stavby.
6. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) stávajících budov může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody, příp. písemného souhlasu půjčitele, jejichž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda nemůže být použita ani jako souhlas půjčitele s provedenými stavebními úpravami.
7. Vypůjčitel se zavazuje nepožadovat při skončení výpůjčky částku odpovídající zhodnocení majetku půjčitele, ani úhradu nákladů, které vypůjčitel vynaložil na zhodnocení předmětu výpůjčky během výpůjčního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu půjčitel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda.
8. Předmět výpůjčky nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
9. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do předmětu výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
10. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s jeho účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek.
11. Vypůjčitel si bude sám na vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených nebytových prostor, zejména a náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování světel, okenních a dveřních skel, apod., a také náklady na opravy poškození vypůjčených nebytových prostor, které sám způsobil.
12. Vypůjčitel odpovídá za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými právními předpisy. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčené budově.
13. Vypůjčitel bere na vědomí, že část nebytových prostor o výměře 64 m² užívá společnost ČEZ Teplárenská a.s., která má s půjčitelem uzavřenou řádnou nájemní smlouvu.

V.

Úhrady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (dále jen služby), zejména dodávku elektrické energie, plynu, vytápění, úklid, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a telekomunikační služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem a svým jménem.

VI.

Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to
od 1.8.2016 do 31.7.2021.

VII.

Ukončení výpůjčky

1. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky tehdy, je-li nutný k plnění jiných úkolů půjčitele v rámci jeho působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
2. Vypůjčitel bere též na vědomí, že půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užíván v rozporu s účelem, kterému slouží.
3. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.

VIII.

Schvalovací doložka

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města na své schůzi dne 3.5.2016 usnesením č. 760.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstanou nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, dopovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
2. Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy, účinná je od počátku doby výpůjčky uvedené v článku IV. této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
5. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
6. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

18. 05. 2016

V Hodoníně dne:

V Hodoníně dne: 18.5.2016

půjčitel

vypůjčitel

