

DODATEK č. 22

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací
a Knihovnou města Plzně, příspěvkovou organizací

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**
Západní 18, 323 00 Plzeň
IČ: 49777521
DIČ: CZ49777521
bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú.: XXXXXXXXXXXXXXX
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**
Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň
IČ: 368806
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka
(dále jen nájemce)

Na základě rozhodnutí RMP č. 811 ze dne 5. 11. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok a změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 22 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2017.

I. Nájemné

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok - dle ČSU byla průměrná meziroční míra inflace za rok 2016 **0,7%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 22 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II. Ústřední vytápění

Pro rok 2017 nedochází ke změně výše paušální úhrady za ústředního vytápění pronajatých nebytových prostor. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 22 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III. Teplo pro TUV

Pro rok 2017 nedochází ke změně výše paušální úhrady za teplo pro TUV v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 22 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV.
Vodné pro TUV

Pro rok 2017 dochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné pro TUV v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 22 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

V.
Vodné, stočné

Pro rok 2017 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 22 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VI.
Elektrická energie

Pro rok 2017 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 22 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VII.
Svoz směsného komunálního odpadu

Pro rok 2017 dochází ke změně cen odvozcem, konkrétní výše paušální úhrady za svoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 22 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VIII.
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor

Pro rok 2017 dochází k navýšení mezd, konkrétní výše úhrady za úklid souvisejících společných prostor v objektu objednatele je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 22 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- a) ~~ze mzdových prostředků organizace~~
- b) jako službu

Plzeň, 24. 2. 2017

.....
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

**Knihovna města Plzně,
příspěvková organizace**
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Příloha č.1

k Dodatku č. 22 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Výpočtový list pro rok 2017**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory
a úhrad poskytovanych služeb s platností od 1.1. 2017**

Pronajímatel:	1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521			
Nájemce:	Knihovna města Plzně, příspěvková organizace Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň IČ: 368806			
Nájemné z pronajatých nebytových prostor v Kč				
Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Roční úhrada	Čtvrtletní úhrada	
387,5	373	144 537,50	36 134,37	
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění				
Poskytované služby v Kč				
Služba	Čtvrtletní úhrada			
	bez DPH	vč. DPH		
Ústřední vytápění (DPH 15%)	10 437,00	12 002,55		
Teplo pro TUV (DPH 15%)	2 322,00	2 670,30		
Vodné pro TUV (DPH 15%)	516,00	593,40		
Vodné a stočné (DPH 15%)	1 509,00	1 735,35		
Elektrická energie (DPH 21%)	2 619,00	3 168,99		
Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%)	645,00	780,45		
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor (DPH 21%)	2 793,00	3 379,53		
Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH			56 975,37 Kč	
Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH			60 464,94 Kč	
Čtvrtletní fakturace celkem po zaokrouhlení:				
I. čtvrtletí roku 2017			60 465 Kč	
II. čtvrtletí roku 2017			60 465 Kč	
III. čtvrtletí roku 2017			60 465 Kč	
IV. čtvrtletí roku 2017			60 465 Kč	
Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	36 134,37	-	36 134,37
První snížená sazba	15	14 784,00	2 217,60	17 001,60
Základní sazba	21	6 057,00	1 271,97	7 328,97
		56 975,37 Kč	3 489,57 Kč	60 464,94 Kč

Plzeň, 24. 2. 2017

.....
pronajímatel1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy.....
nájemceKnihovna města Plzně,
příspěvková organizace
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka