

DODATEK č. 21

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací
a Knihovnou města Plzně, příspěvkovou organizací

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**
Západní 18, 323 00 Plzeň
IČ: 49777521
DIČ: CZ49777521
bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú.: XXXXXXXXXXXXX
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**
Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň
IČ: 368806
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka
(dále jen nájemce)

Pro rok 2015 bylo legislativou nařízeno osazení buď kalorimetrických měřidel spotřeby tepla anebo poměrových měřidel tepla v pronajatých prostorách.

Osazení kalorimetrických měřidel spotřeby tepla není v pronajatých prostorách technicky možné (bylo by nutné kompletně zrekonstruovat topnou soustavu) a osazení poměrových měřidel v areálu celého objektu pronajímatele, vzhledem k jeho rozloze, by s sebou přineslo statisícové náklady.
Po konzultaci s hlavním energetikem města Plzně přistoupily obě smluvní strany k přechodu na paušální platbu spotřeby tepla pro vytápění, jejíž konkrétní výše byla vypočtena na základě průměrné spotřeby tepla v pronajatých prostorách za poslední 3 roky.

Na základě výše uvedené skutečnosti uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 21 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2015.

I. **Ústřední vytápění**

Pro rok 2015 dochází ke změně zálohové platby za ústřední vytápění na platbu paušální na základě průměrné spotřeby tepla v pronajatých prostorách za poslední 3 roky.
Konkrétní výše této úhrady činí **4 000,85 Kč vč. DPH/měsíc, čtvrtletní fakturace pak: 12 002,55 Kč.**

Plzeň, 31. 10. 2016

.....
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

**Knihovna města Plzně,
příspěvková organizace**
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka