

DODATEK č. 20

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací
a Knihovnou města Plzně, příspěvkovou organizací

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

Západní 18, 323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ49777521

bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú.: XXXXXXXXXXXX

Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**

Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň

IČ: 368806

Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě rozhodnutí RMP č. 811 ze dne 5. 11. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok a změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 20 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2016.

I.

Nájemné

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok - dle ČSÚ byla průměrná meziroční míra inflace za rok 2015 **0,3%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2016 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 20 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II.

Ústřední vytápění

Pro rok 2016 nedochází ke změně výše paušální úhrady za ústředního vytápění pronajatých nebytových prostor. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2016 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 20 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III.

Teplo pro TUV

Pro rok 2016 dochází ke změně výše paušální úhrady za teplo pro TUV v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2016 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 20 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV.

Vodné pro TUV

Pro rok 2016 dochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné pro TUV v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2016 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 20 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

V.
Vodné, stočné

Pro rok 2016 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2016 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 20 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VI.
Elektrická energie

Pro rok 2016 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2016 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 20 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VII.
Svoz směsného komunálního odpadu

Pro rok 2016 dochází ke změně cen odvozcem, konkrétní výše paušální úhrady za svoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2016 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 20 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VIII.
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor

Pro rok 2016 dochází k navýšení mezd, konkrétní výše úhrady za úklid souvisejících společných prostor v objektu objednatele je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2016 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 20 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- a) ~~ze mzdových prostředků organizace~~
- b) jako službu

Plzeň, 22. 1. 2016

.....
pronajímatel
**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce
**Knihovna města Plzně,
příspěvková organizace**
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2016 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Výpočtový list pro rok 2016**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1.1. 2016**

| | | | | |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Pronajímatel: | 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace | | | |
| | Západní 18, 323 00 Plzeň | | | |
| | IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521 | | | |
| Nájemce: | Knihovna města Plzně, příspěvková organizace | | | |
| | Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň | | | |
| | IČ: 368806 | | | |
| Nájemné z pronajatých nebytových prostor v Kč | | | | |
| Plocha (m ²) - I.NP | Sazba (Kč/m ² /rok) | Roční úhrada | Čtvrtletní úhrada | |
| 387,5 | 370 | 143 375,00 | 35 843,76 | |
| nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění | | | | |
| Poskytované služby v Kč | | | | |
| Služba | Čtvrtletní úhrada | | | |
| | bez DPH | vč. DPH | | |
| Ústřední vytápění (DPH 15%) | 10 437,00 | 12 002,55 | | |
| Teplo pro TUV (DPH 15%) | 2 322,00 | 2 670,30 | | |
| Vodné pro TUV (DPH 15%) | 540,00 | 621,00 | | |
| Vodné a stočné (DPH 15%) | 1 575,00 | 1 811,25 | | |
| Elektrická energie (DPH 21%) | 2 988,00 | 3 615,48 | | |
| Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%) | 627,00 | 758,67 | | |
| Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor (DPH 21%) | 2 685,00 | 3 248,85 | | |
| Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH | | | 57 017,76 Kč | |
| Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH | | | 60 571,86 Kč | |
| Čtvrtletní fakturace celkem po zaokrouhlení: | | | | |
| I. čtvrtletí roku 2016 | | | 60 572 Kč | |
| II. čtvrtletí roku 2016 | | | 60 572 Kč | |
| III. čtvrtletí roku 2016 | | | 60 572 Kč | |
| IV. čtvrtletí roku 2016 | | | 60 572 Kč | |
| Sazba | % | Základ | DPH | Celkem |
| Nulová sazba | 0 | 35 843,76 | - | 35 843,76 |
| První snížená sazba | 15 | 14 874,00 | 2 231,10 | 17 105,10 |
| Základní sazba | 21 | 6 300,00 | 1 323,00 | 7 623,00 |
| | | 57 017,76 Kč | 3 554,10 Kč | 60 571,86 Kč |

Plzeň, 22. 1. 2016

.....
pronajímatel1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy.....
nájemceKnihovna města Plzně,
příspěvková organizace
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka