

DODATEK č. 19

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací
a Knihovnou města Plzně, příspěvkovou organizací

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

Západní 18, 323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ49777521

bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú.: XXXXXXXXXXXX

Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**

Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň

IČ: 368806

Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě rozhodnutí RMP č. 811 ze dne 5. 11. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok a změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 19 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2015.

I.

Nájemné

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok - dle ČSÚ byla průměrná meziroční míra inflace za rok 2014 **0,4%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 19 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II.

Ústřední vytápění

Pro rok 2015 dochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za ústředního vytápění pronajatých nebytových prostor je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 19 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III.

Teplo pro TUV

Pro rok 2015 dochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za teplo pro TUV v pronajatých nebytových prostorech je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 19 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV.

Vodné pro TUV

Pro rok 2015 dochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné pro TUV v pronajatých nebytových prostorech je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 19 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

V.
Vodné, stočné

Pro rok 2015 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 19 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VI.
Elektrická energie

Pro rok 2015 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 19 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VII.
Svoz směsného komunálního odpadu

Náklady za Svoz směsného komunálního odpadu se v roce 2015 dle odvozce oproti roku 2014 nezvyšují, konkrétní výše úhrady za svoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 19 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VIII.
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor

Pro rok 2015 dochází k navýšení mezd o 3,5%, konkrétní výše úhrady za úklid souvisejících společných prostor v objektu objednatele je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 19 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- a) ~~ze mzdových prostředků organizace~~
- b) jako službu

V Plzni dne 24. 2. 2015

.....
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

**Knihovna města Plzně,
příspěvková organizace**
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Výpočtový list pro rok 2015**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1.1. 2015**

Pronajímatel:	1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace			
	Západní 18, 323 00 Plzeň			
	IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521			
Nájemce:	Knihovna města Plzně, příspěvková organizace			
	Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň			
	IČ: 368806			
Nájemné z pronajatých nebytových prostor v Kč				
Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Roční úhrada	Čtvrtletní úhrada	
387,5	368	142 600,00	35 649,99	
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění				
Poskytované služby v Kč				
Služba	Čtvrtletní úhrada			
	bez DPH	vč. DPH		
Ústřední vytápění (DPH 15%)	10 437,00	12 002,55		
Teplo pro TUV (DPH 15%)	2 322,00	2 670,30		
Vodné pro TUV (DPH 15%)	537,00	617,55		
Vodné a stočné (DPH 15%)	1 566,00	1 800,90		
Elektrická energie (DPH 21%)	2 964,00	3 586,44		
Svoz smíšeného komunálního odpadu (DPH 21%)	618,00	747,78		
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor (DPH 21%)	2 607,00	3 154,47		
Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH			56 700,99 Kč	
Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH			60 229,98 Kč	
Čtvrtletní fakturace celkem po zaokrouhlení:				
I. čtvrtletí roku 2015			60 230 Kč	
II. čtvrtletí roku 2015			60 230 Kč	
III. čtvrtletí roku 2015			60 230 Kč	
IV. čtvrtletí roku 2015			60 230 Kč	
Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	35 649,99	-	35 649,99
První snížená sazba	15	14 862,00	2 229,30	17 091,30
Základní sazba	21	6 189,00	1 299,69	7 488,69
		56 700,99 Kč	3 528,99 Kč	60 229,98 Kč

V Plzni dne 24. 2. 2015

.....
pronajímatel1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy.....
nájemceKnihovna města Plzně,
příspěvková organizace
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka