

DODATEK č. 18

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň, Západní 18, příspěvkovou organizací
a Knihovnou města Plzně, příspěvkovou organizací

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

Západní 18, 323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ49777521

bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú.: XXXXXXXXXXXX

Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**

Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň

IČ: 368806

Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě rozhodnutí RMP č. 811 ze dne 5. 11. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok a změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 18 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2014.

I.

Nájemné

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok - dle ČSU byla průměrná meziroční míra inflace za rok 2013 **1,4%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2014 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 18 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II.

Ústřední vytápění, vodné pro TUV a teplo pro TUV

V roce 2014 nedochází ke zvýšení úhrady za teplo ústředního vytápění, vodného a tepla pro TUV. Konkrétní výše úhrady tepla ústředního vytápění, vodného pro TUV a tepla pro TUV je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2014 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 18 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III.

Elektrická energie

Dřívější cena 1 kWh: 4,10 Kč vč. DPH 21%

Nová cena 1 kWh: 3,25 Kč vč. DPH 21% (s využitím soutěžní ceny silové elektřiny pro Plzeň, statutární město)

Konkrétní výše úhrady za elektrickou energii je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2014 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 18 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV.
Vodné, stočné

Dřívější cena vodného a stočného: 87,89 Kč/1m³ vč. DPH 15%

Nová cena vodného a stočného: **89,43 Kč/1m³ vč. DPH 15%**

Konkrétní výše úhrady za vodné a stočné je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2014 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

– viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 18 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

V.
Svoz směsného komunálního odpadu

Náklady za Svoz směsného komunálního odpadu se v roce 2014 dle odvozce zvyšují oproti roku 2013 o 2%.

Konkrétní výše úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2014 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 18 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VI.
Mzdové náklady za úklid

Výše úhrady mzdových nákladů za úklid se v roce 2014 nemění.

Konkrétní výše úhrady za úklid souvisejících prostor v objektu objednatele je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2014 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 18 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- a) ~~ze mzdových prostředků organizace~~
- b) jako službu

V Plzni dne 6. 2. 2014

.....
pronajímatel
**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce
**Knihovna města Plzně,
příspěvková organizace**
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2014 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Výpočtový list pro rok 2014
úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1.1. 2014

Pronajímatel:	1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521
----------------------	---

Nájemce:	Knihovna města Plzně, příspěvková organizace Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň IČ: 368806
-----------------	--

Nájemné z pronajatých nebytových prostor

Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Roční úhrada
387,5	366	141 825 Kč

Poskytované služby

Služba	Měsíční úhrada	Roční úhrada
Ústřední vytápění a teplo pro TUV	5 000 Kč	60 000 Kč
Elektrická energie	1 207 Kč	14 484 Kč
Vodné a stočné	600 Kč	7 200 Kč
Svoz směsného komunálního odpadu	250 Kč	3 000 Kč
Úklid souvisejících společných nebytových prostor	bez DPH	12 196 Kč
	840 Kč	

Celková roční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb	238 705
---	----------------

Jednotlivé čtvrtletní úhrady nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb:

I. čtvrtletí roku 2014	59 676,25 Kč
II. čtvrtletí roku 2014	59 676,25 Kč
III. čtvrtletí roku 2014	59 676,25 Kč
IV. čtvrtletí roku 2014	59 676,25 Kč

Pozn.: Úklid souvisejících společných nebytových prostor bude prováděn 11 měsíců v roce, jednotlivé platby jsou v rámci pravidelných úhrad rozpočítány na 12 měsíců.

V Plzni dne 6. 2. 2014

.....
pronajímatel

1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace
 Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

Knihovna města Plzně,
příspěvková organizace
 Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka