

DODATEK č.17

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň, Západní 18, příspěvkovou organizací
a Knihovnou města Plzně, příspěvkovou organizací

Pronajímatel: 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace

Západní 18, 323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ49777521

bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú.: XXXXXXXXXXXXX

Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Knihovna města Plzně, příspěvková organizace

Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň

IČ: 368806

Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě rozhodnutí RMP č.811 ze dne 5.11. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok a změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č.17 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2013.

I.

Změna výše nájemného

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok - dle ČSU byla průměrná meziroční míra inflace za rok 2012 **3,3%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2013 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.17 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II.

Ústřední vytápění a teplo pro TUV

V roce 2013 nedochází ke zvýšení úhrady zálohové platby za ústřední vytápění a tepla pro TUV. Konkrétní zálohová platba za ústřední vytápění a tepla pro TUV je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2013 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.17 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III.

Změna ceny elektrické energie

Dřívější cena 1 kWh: 3,84 Kč vč. DPH 20%

Nová cena 1 kWh: 4,10 Kč vč. DPH 21% (s využitím nabídky úpravy ceny silové elektřiny pro Plzeň, statutární město)

Konkrétní hodnota paušální úhrady spotřeby elektrické energie je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2013 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.17 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV.
Změna ceny vodného a stočného

Dřívější cena vodného a stočného: 83,45 Kč/1m³

Nová cena vodného a stočného: **87,89 Kč/1m³**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2013 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.17 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

V.
Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu

Náklady za odvoz směsného komunálního odpadu se v roce 2013 odvozce zvyšují oproti roku 2012 vlivem zvýšení sazby DPH. Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2013 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.17 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VI.
Úhrada mzdových nákladů za úklid

Výše úhrady mzdových nákladů za úklid se v roce 2013 zvyšuje oproti roku 2012 vlivem zvýšení sazby DPH. Konkrétní hodnota paušální úhrady za úklid souvisejících prostor v objektu objednatel je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2013 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.17 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

a) ~~ze mzdových prostředků organizace~~

b) jako službu

V Plzni dne 7. 2. 2013

.....
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

**Knihovna města Plzně,
příspěvková organizace**
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2013 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Výpočtový list pro rok 2013
úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1.1. 2013

Pronajímatel:	1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521
----------------------	---

Nájemce:	Knihovna města Plzně, příspěvková organizace Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň IČ: 368806
-----------------	--

Nájemné z pronajatých nebytových prostor

Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Roční úhrada
387,5	360	139 500 Kč

Poskytované služby

Služba	Druh platby	Měsíční úhrada	Roční úhrada
Ústřední vytápění a teplo pro TUV	Záloha	5 000 Kč	60 000 Kč
Elektrická energie	Paušál	1 523 Kč	18 276 Kč
Vodné a stočné	Paušál	590 Kč	7 080 Kč
Svoz smíšeného komunálního odpadu	Paušál	245 Kč	2 940 Kč
Úklid souvisejících společných nebytových prostor	Paušál	840 Kč	12 197 Kč
		bez DPH	DPH 21%

Celková roční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb	239 993 Kč
---	-------------------

Jednotlivé čtvrtletní úhrady nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb:

I. čtvrtletí roku 2013	59 998 Kč
II. čtvrtletí roku 2013	59 998 Kč
III. čtvrtletí roku 2013	59 998 Kč
IV. čtvrtletí roku 2013	59 999 Kč

Pozn.: Úklid souvisejících společných nebytových prostor bude prováděn 11 měsíců v roce, jednotlivé platby jsou v rámci pravidelných úhrad rozpočítány na 12 měsíců.

V Plzni dne 7. 2. 2013

.....
pronajímatel

1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace
 Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

Knihovna města Plzně,
příspěvková organizace
 Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka