



S004P01BUYUV

VS č.11 /2016/PO
Č. GINIS:SB/2016/0045/160

Smluvní strany:

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

bankovní spojení: Komerční banka Hodonín

č. ú.: 19-424671/0100

IČ: 00284891

jako půjčitel (dále jen půjčitel)

a

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

se sídlem Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupená Mgr. Marcelem Řimákem, ředitelem

IČ: 13694821

jako vypůjčitel (dále jen vypůjčitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

Smlouvu o výpůjčce

I.

Prohlášení půjčitele

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku st.p.č. 6391/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5574 m², jehož součástí je stavba č.p. 3655, občanská vybavenost. Stavba stojí na pozemcích st.p.č. 6391/1 a st.p.č. 6391/8 v k.ú. Hodonín
2. Nemovité věci uvedené v odst. 1 jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory v nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, a to:

Nebytové prostory v I. NP o celkové výměře 90,17 m²

1.11 kancelář o výměře 43,60 m²

1.12 poradna o výměře 23,46 m²

1.13 kancelář o výměře 19,51 m²

1.36 WC o výměře 3,60 m²

Společné prostory v I. NP:

1.24 chodba se schodištěm o výměře 75 m² (část o výměře 37,5 m²)

1.25 spojovací krček (chodba) o výměře 42,41 m²

1.35 chodba o výměře 5,55 m² (část o výměře 2,78 m²)

Celková výměra všech vypůjčených prostor činí 172,86 m².

(dále jen „předmět výpůjčky“).

Půdorys s vyznačením předmětu výpůjčky je nedílnou součástí této smlouvy- příloha č. 1

2. Půjčitel přenechává do bezplatného užívání vypůjčitelu nebytové prostory uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy k užívání za účelem uskladnění krojů a pro zájmové soubory při Domu kultury.

III.

Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu předmětu výpůjčky a odstranit škody, které na předmětu výpůjčky způsobí on nebo třetí osoby.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude sloužit výhradně k činnosti uvedené v čl. II., odst. 2 této smlouvy.
4. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel předmět výpůjčky ani jeho část přenechat k užívání třetí osobě
5. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést vlastním nákladem a umožnit provedení těchto i jiných bezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která neplněním povinností vznikla a zároveň je povinen hradit na své náklady tyto práce.
6. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) stávajících budov může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody, příp. písemného souhlasu půjčitele, jejichž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda nemůže být použita ani jako souhlas půjčitele s provedenými stavebními úpravami.
7. Vypůjčitel se zavazuje nepožadovat při skončení výpůjčky částku odpovídající zhodnocení majetku půjčitele, ani úhradu nákladů, které vypůjčitel vynaložil na zhodnocení předmětu výpůjčky během výpůjčního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu půjčitel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda.
8. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav, nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí. Současně je půjčitel oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky této smlouvy ve výjimečných případech bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem. V této souvislosti bere vypůjčitel na vědomí, že půjčitel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům, které jsou předmětem výpůjčky a vypůjčitel není oprávněn provést bez souhlasu půjčitele výměny klíčů.
9. Předmět výpůjčky nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
10. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s jeho účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek.
11. Vypůjčitel se zavazuje, dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané, zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (např. plyn, el. energie, ovzduší, voda, odpadové hospodářství). Vypůjčitel odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti ve vypůjčených objektech. Půjčitel se zavazuje provádět kontrolu stavu vypůjčených prostor z hlediska protipožární prevence,

bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. V souladu s výše uvedeným se zavazuje dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánů státní a komunální správy.

12. Vypůjčitel bere na vědomí, že místnost č. 1.24 a 1.35 bude současně s vypůjčitelem užívat Středisko volného času Hodonín, příspěvková organizace, které má s půjčitelem uzavřenou řádnou smlouvu o nájmu. Vypůjčitel se současně zavazuje, že si bude uzamykat prostory, především místnost, kde jsou uloženy kroje, aby nedošlo k jejich poškození.
13. Vypůjčitel je povinen vždy po skončení činnosti uzamknout vypůjčené prostory a budovu č. p. 3655 (Horní Valy 2) v Hodoníně. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel odpovědný za případné následky vzniklé v souvislosti s nesplněním této povinnosti a je povinen nahradit půjčiteli případnou škodu, která mu v souvislosti s nesplněním této povinnosti vznikne na jeho majetku.
14. Vypůjčitel se zavazuje, z důvodu zajištění požární ochrany neuzamykat dveře mezi prostory spojovacího krčku (1.24) a chodby (1.26).
15. Počet a přehled klíčů předaných vypůjčiteli je uveden v samostatném předávací protokolu.

IV.

Úhrady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen hradit cenu služeb souvisejících s výpůjčním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, vody, tepla, a to dle skutečné spotřeby.
2. Půjčitel zabezpečuje dodávku tepla a teplé vody, vodné, stočné a dodávku elektrické energie. Vypůjčitel se zavazuje uhradit vypůjčiteli zálohy za poskytnuté služby formou pololetních záloh a ročního vyúčtování. Ostatní nejmenované služby si vypůjčitel hradí sám.
3. Zálohy za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky se sjednávají následně:
 - dodávka tepla a teplé vody 10.200 Kč/ pololetí (20.400,- Kč/rok)
 - vodné, stočné 1.500,- Kč/ pololetí (3.000,- Kč/rok)
 - elektrická energie 9.000,- Kč/pololetí (18.000,- Kč/rok)
4. Vypůjčitel bude platby záloh za uvedené služby hradit na základě vystavené faktury vždy do 30.6. a 31.12. příslušného roku, za který náhrada náleží se splatností do 15 dnů.
5. Vypůjčitel provede vyúčtování úhrad za poskytované služby na základě vyúčtování provedeného dodavatelem uvedených služeb, a to:
 - rozúčtování za dodávku tepla bude provedeno dle metodiky rozúčtování odpovídající Vyhlášce č. 269/2015 Sb., v platném znění, kdy náklady na teplo k vytápění v rámci zúčtovací jednotky se rozdělí na složku základní a spotřební dle § 3 odst.1 Vyhlášky 269/2015 Sb. takto:
 - základní složka (40%) celkových nákladů
 - spotřební složka (60%) celkových nákladů
 - u el. energie v přepočtu dle skutečné spotřeby na podružném elektroměru nainstalovaný v I. nadzemním podlaží plus poměrná část za stálé platby za jističe vypočtená dle poměru plochy užívané vypůjčitelem plus poměrná část za elektrickou energii ve výměňkové stanici spotřeby NT a VT vypočtená dle poměru plochy užívané vypůjčitelem,
 - u dodávky vody a stočného bude provedeno v přepočtu poměrem dle spotřeby vody v prostorách užívaných vypůjčitelem a celkové spotřeby vody.
6. Stav příslušných měřidel na počátku výpůjčního stavu a výměra otápané plochy užívané vypůjčitelem budou uvedeny v protokole o předání a převzetí předmětu výpůjčky.

7. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního měsíce, náleží vypůjčitelovi pouze poměrná část záloh.
8. Písemné vyúčtování náhrady spojených se zajištěním služeb za kalendářní rok zašle půjčitel vypůjčitelovi vždy po skončení kalendářního roku. Případný nedoplatek uhradí vypůjčitel vždy po skončení kalendářního roku. Případný nedoplatek uhradí vypůjčitel do dvaceti dnů od doručení vyúčtování na účet půjčitele, na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí půjčitel do dvaceti dnů po předání či odeslání vyúčtování vypůjčitelovi na účet.

V.

Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to:

od 1.5. 2016 do 30.4.2021.

VI.

Ukončení výpůjčky

1. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky tehdy, je-li nutný k plnění jiných úkolů půjčitele v rámci jeho působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
2. Vypůjčitel bere též na vědomí, že půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užíván v rozporu s účelem, kterému slouží.
3. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav, včetně stavu elektroměru a indikátorů tepla (za vypůjčitele bude protokol sepsán pracovníkem odboru organizačního a vnitřních věcí).

VII.

Schvalovací doložka

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města na své schůzi dne 12.4.2016 usnesením č.

2884

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstanou nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, dopovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
2. Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy, účinná je od počátku doby výpůjčky uvedené v článku IV. této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

5. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
6. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Hodoníně dne: 27. 04. 2016

V Hodoníně dne: 14. 4. 2016



půjčitel



vypůjčitel

