

**Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585**

se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou  
zastoupené Ing. Ivo Machálkem – starostou města  
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300  
ID: tn8b4c3

jako **vlastník nemovitosti a prodávající** na straně jedné

a

**manželé**

**Lucie Heroutová, r.č. 85** [redacted]

trvale bytem [redacted] Týn nad Vltavou

a

**Ing. Miroslav Herout, PhDr, r.č. 83** [redacted]

trvale bytem [redacted] Týn nad Vltavou

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Kupní smlouvu č. 202100094

I.

**Město Týn nad Vltavou** (dále jen *prodávající*) je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec a katastrální území Týn nad Vltavou, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vlastníkem pozemku p.č. 265/58 o výměře 612 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/neplodná půda a pozemku **265/59** o výměře 152 m<sup>2</sup> - ostatní plocha/ostatní komunikace, oba v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

II.

Geometrickým plánem č. 3855-13/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p.č. 265/58 odděluje část o výměře 533 m<sup>2</sup> označen jako díl „a“ a z pozemku p.č. 265/59 odděluje část o výměře 27 m<sup>2</sup> označen jako díl „b“, tyto části se slučují v pozemek nově označený p.č. 265/65 o výměře 560 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/neplodná půda v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

III.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí manželům **Lucii a Ing. Miroslavovi Heroutovým** (dále jen *kupující*) **pozemek p.č. 265/65 o výměře 560 m<sup>2</sup>** – ostatní plocha/neplodná půda v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

Kupující tento pozemek do svého společného jmění manželů bez výhrad kupují a přijímají.

#### IV.

Cena převáděné nemovité věci byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši 400 Kč/m<sup>2</sup>, tj. pozemek 265/65 o výměře 560m<sup>2</sup> x 400 Kč/m<sup>2</sup> = 224.000 Kč. Jedná o prodej pozemku mimo režim DPH.

Kupující se dále zavazují uhradit:

- náklady spojené s vypracováním této smlouvy kupní 1.000 Kč
- podíl na nákladech spojených s vypracováním GP ve výši 5000 Kč
- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Celou finanční částku ve výši **232.000 Kč (slovy: dvě stě třicet dva tisíce korun českých)** se strana kupující zavazuje uhradit nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy vkladem na účet prodávajícího, vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 218633556/0300, var. symbol: 36393111, specifický symbol: 202100094

#### V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky, a že tento pozemek netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se stavem pozemku dostatečně seznámili a ve stavu v jakém se nachází, jej bez výhrad kupují a přijímají.

#### VI.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděnému pozemku ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupující přechází veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

#### VII.

Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 06.05.2021, usnesením č. 21/2021. Záměr prodeje části pozemku p. č. 265/58 byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou 8.07.2020 do 23.07.2020. Záměr prodeje části pozemku p. č. 265/59 byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou od 21.01.2021 do 08.02.2021

#### VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý z účastníků této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících podá město Týn nad Vltavou k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

IX.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

X.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XI.

Tato smlouva se v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

XII.

Po uzavření kupní smlouvy kupující zmocňují město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

V Týně nad Vltavou dne .....

17 -05- 2021

Prodávající:

V Týně nad Vltavou dne .....

Kupující:

[Redacted signature]

Ing. Ivo Machálek – starosta města



[Redacted signature]

21 -05- 2021

Lucie Heroutová

[Redacted signature]

25 -05- 2021

Ing. Miroslav Herout, PhDr.