

DODATEK č. 14

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací
a Knihovnou města Plzně, příspěvkovou organizací

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**
Západní 18, 323 00 Plzeň
IČ: 49777521
DIČ: CZ49777521
bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú.: XXXXXXXXXXXXX
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**
Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň
IČ: 368806
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě rozhodnutí RMP č.811 ze dne 5.11. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok a změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 14 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2010.

I.

Změna výše nájemného

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok - dle ČSÚ dosáhla průměrná meziroční míra inflace za rok 2009 hodnotu **1%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2010 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.14 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II.

Ústřední vytápění a teplo pro TUV

V souvislosti s výší úhrady zálohové platby za ústřední vytápění a tepla pro TUV nedochází pro rok 2010 ke změně.

III.

Změna ceny elektrické energie

Dřívější cena 1 kWh: 3,81 Kč
Nová cena 1 kWh: **3,64 Kč** (s využitím nabídky FIX 2010-2)
Konkrétní hodnota paušální úhrady spotřeby elektrické energie je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2010 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.14 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV.
Změna ceny vodného a stočného

Dřívější cena vodného a stočného: 46,10 Kč/1m³

Nová cena vodného a stočného: **51,03 Kč/1m³**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2010 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.14 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

V.
Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu

Náklady za odvoz směsného komunálního odpadu vrostly v roce 2010 o změnu sazby DPH z 19% na **20%**.

Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2010 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.14 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VI.
Úhrada mzdových nákladů za úklid

Navyšují se mzdové náklady za úklid nebytových prostor souvisejících s pronájmem objektu pronajímatele vzhledem ke zvýšení mezd v roce 2009. Zároveň pro rok 2010 došlo ke zvýšení sazby DPH z 19% na **20%**.

Konkrétní hodnota paušální úhrady mzdových nákladů za úklid je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2010 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.14 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- a) ~~ze mzdových prostředků organizace~~
- b) jako službu

V Plzni dne 18. 1. 2010

.....
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

**Knihovna města Plzně,
příspěvková organizace**
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2010 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Výpočtový list pro rok 2010
úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1.1. 2010

Pronajímatel:	1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521
----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nájemce:	Knihovna města Plzně, příspěvková organizace Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň IČ: 368806
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nájemné z pronajatých nebytových prostor

Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Roční úhrada
387,5	335	129 813 Kč

Poskytované služby

Služba	Druh platby	Měsíční úhrada	Roční úhrada
Ústřední vytápění a teplo pro TUV	Záloha	4 507 Kč	54 084 Kč
Elektrická energie	Paušál	1 352 Kč	16 224 Kč
Vodné a stočné	Paušál	342 Kč	4 104 Kč
Svoz směsného komunálního odpadu	Paušál	236 Kč	2 832 Kč
Úklid souvisejících společných nebytových prostor vč. DPH 20%	Paušál	1 008 Kč	12 096 Kč

Celková roční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb	219 153 Kč
---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Jednotlivé čtvrtletní úhrady nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb:

I. čtvrtletí roku 2010	54 788 Kč
II. čtvrtletí roku 2010	54 788 Kč
III. čtvrtletí roku 2010	54 788 Kč
IV. čtvrtletí roku 2010	54 789 Kč

Pozn.: Úklid souvisejících společných nebytových prostor bude prováděn 11 měsíců v roce, jednotlivé platby jsou v rámci pravidelných úhrad rozpočítány na 12 měsíců.

V Plzni dne 18. 1. 2010

.....
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

**Knihovna města Plzně,
příspěvková organizace**
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka