

DODATEK č. 13

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací
a Knihovnou města Plzně, příspěvkovou organizací

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**
Západní 18, 323 00 Plzeň
IČ: 49777521
DIČ: CZ49777521
bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú.: XXXXXXXXXXXXX
Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**
Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň
IČ: 368806
PhDr. Dagmar Svatková, ředitelka
(dále jen nájemce)

Na základě rozhodnutí RMP č.811 ze dne 5.11. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu inflace za uplynulý rok a změny výše cen služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 13 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2008.

I.

Změna výše nájemného

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu inflace za uplynulý rok - dle ČSÚ dosáhla míra inflace za rok 2008 hodnotu **6,3%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2009 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.13 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II.

Změna ceny elektrické energie

Dřívější cena 1 kWh: 3,51 Kč

Nová cena 1 kWh: **3,81 Kč**

Konkrétní hodnota paušální úhrady spotřeby elektrické energie je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2009 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.13 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III.

Změna ceny vodného a stočného

Dřívější cena vodného a stočného: 44,22 Kč/1m³

Nová cena vodného a stočného: **46,10 Kč/1m³**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2009 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.13 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**IV.
Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu**

Náklady za odvoz směsného komunálního odpadu zvýšil odvozce o **12%**.
Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2009 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytnutých služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.13 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**V.
Úhrada mzdových nákladů za úklid**

Mzdové náklady za úklid nebytových prostor souvisejících s pronájmem objektu pronajímatele se navyšují o DPH 19%. Konkrétní hodnota paušální úhrady mzdových nákladů za úklid je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2009 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytnutých služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.13 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- a) ~~ze mzdových prostředků organizace~~
- b) jako službu

V Plzni dne 15. 1. 2009

.....
pronajímatele
**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce
**Knihovna města Plzně,
příspěvková organizace**
PhDr. Dagmar Svatková, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2009 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytnutých služeb

Výpočtový list pro rok 2009

úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Pronajímatel: 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521			
Nájemce: Knihovna města Plzně, příspěvková organizace Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň IČ: 368806			
Nájemné z pronajatých nebytových prostor			
Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Roční úhrada	
387,5	331	128 263 Kč	
Poskytované služby			
Služba	Druh platby	Měsíční úhrada	Roční úhrada
Ústřední vytápění	Záloha	4 507 Kč	54 084 Kč
Elektrická energie	Paušál	1 415 Kč	16 980 Kč
Vodné a stočné	Paušál	310 Kč	3 720 Kč
Svoz směsného komunálního odpadu	Paušál	235 Kč	2 820 Kč
Úklid souvisejících společných nebytových prostor vč. DPH 19%	Paušál	832 Kč	9 984 Kč
Celková roční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb			215 851 Kč
Jednotlivé čtvrtletní úhrady nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb:			
I. čtvrtletí roku 2009			53 962 Kč
II. čtvrtletí roku 2009			53 963 Kč
III. čtvrtletí roku 2009			53 963 Kč
IV. čtvrtletí roku 2009			53 963 Kč
Pozn.: Úklid souvisejících společných nebytových prostor bude prováděn 11 měsíců v roce, jednotlivé platby jsou v rámci pravidelných úhrad rozpočítány na 12 měsíců.			

V Plzni dne 15. 1. 2009

.....
pronajímatel1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace
Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy.....
nájemceKnihovna města Plzně,
příspěvková organizace
PhDr. Dagmar Svatková, ředitelka