

DODATEK č. 12

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou
a Knihovnou města Plzně

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

Západní 18, 323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIC: CZ49777521

bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú.: XXXXXXXXXXXXX

Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**

Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň

IČ: 368806

PhDr. Dagmar Svatková, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě rozhodnutí RMP č.811 ze dne 5.11. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu inflace za uplynulý rok a změny výše cen služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2008.

I.

Změna výše nájemného

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu inflace za uplynulý rok - dle ČSÚ dosáhla míra inflace za rok 2007 hodnotu **2,8%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2008 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II.

Změna ceny elektrické energie

Dřívější cena 1 kWh: 3,23 Kč

Nová cena 1 kWh: **3,51 Kč**

Konkrétní hodnota paušální úhrady spotřeby elektrické energie je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2008 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III.

Změna ceny vodného a stočného

Dřívější cena vodného a stočného: 40,99 Kč/1m³

Nová cena vodného a stočného: **44,22 Kč/1m³**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2008 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**IV.
Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu**

Náklady za odvoz směsného komunálního odpadu zvýšil odvozce o 5%.
Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2008 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytnutých služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**V.
Úhrada mzdových nákladů za úklid**

Mzdové náklady za úklid nebytových prostor souvisejících s pronájmem objektu pronajímatele se nemění. Konkrétní hodnota paušální úhrady mzdových nákladů za úklid je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2008 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytnutých služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- a) ~~ze mzdových prostředků organizace~~
- b) jako službu

V Plzni dne 18. 1. 2008

.....
pronajímatel

1. základní škola Plzeň,
Západní 18, příspěvková organizace
Mgr. Radek Dolenský

.....
nájemce

Knihovna města Plzně, příspěvková organizace
PhDr. Dagmar Svatková

Příloha č.1

k Dodatku č. 12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Výpočtový list pro rok 2008

úhrady nájemného zapronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

Západní 18, 323 00 Plzeň
IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**

Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň
IČ: 368806

(dále jen nájemce)

Nájemné z pronajatých nebytových prostor :

	m ²	sazba	roční úhrada
Místnosti	387,5	311,- Kč/m ² /rok	120 513,- Kč
Celkem roční nájemné			120 513,- Kč

Služby:

	měsíční sazba	roční úhrada
Ústřední vytápění (zálohová platba)	5 257,- Kč	63 084,- Kč
Celkem roční úhrada za ústřední vytápění		63 084,- Kč

Elektrická energie (paušální platba)	1 304,- Kč	
Celkem roční úhrada za elektrickou energii		15 648,- Kč

Vodné a stočné (paušální platba)	297,- Kč	3 564,- Kč
Celkem roční úhrada za vodné a stočné		3 564,- Kč

	měsíční sazba	roční úhrada
Odvoz odpadu (paušální platba)	210,- Kč	2 520,- Kč

**Celkem roční úhrada
za odvoz odpadu 2 520,- Kč**

Úklid souvisejících nebytových prostor (chodba) (paušální platba)	* 699,- Kč	8 388,- Kč
Celkem roční úhrada za úklid společných prostor		8 388,- Kč

**Celková roční úhrada nájemného
za nebytové prostory včetně služeb: 213 717,- Kč**

**Celková čtvrtletní úhrada nájemného
za nebytové prostory včetně služeb:**

1. čtvrtletí 2008	53430,- Kč
2. čtvrtletí 2008	53429,- Kč
3. čtvrtletí 2008	53429,- Kč
4. čtvrtletí 2008	53429,- Kč

* Úklid společných prostor bude prováděn 11 měsíců v roce.
Jednotlivé platby jsou rozpočítány v rámci pravidelných úhrad na 12 měsíců.

V Plzni dne 18. 1. 2008

.....
pronajímatel

1. základní škola Plzeň,
Západní 18, příspěvková organizace
Mgr. Radek Dolenský

.....
nájemce

Knihovna města Plzně, příspěvková organizace
PhDr. Dagmar Svatková