

## DODATEK č. 11

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou  
a Knihovnou města Plzně

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

Západní 18, 323 00 Plzeň

IČO: 49777521

DIC: CZ49777521

bankovní spojení : KB Plzeň, č.ú. : XXXXXXXXXXXXXXXX

Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy

( dále jen pronajímatel )

Nájemce: **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**

Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň

IČO: 368806

PhDr. Dagmar Svatková, ředitelka

( dále jen nájemce )

Na základě rozhodnutí RMP č.811 ze dne 5.11. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu inflace za uplynulý rok, změny výše cen služeb, mzdových nákladů za úklid uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2007.

### I.

#### Změna výše nájemného

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu inflace za uplynulý rok - dle ČSÚ dosáhla míra inflace za rok 2006 hodnotu **2,5%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2007 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytnutých služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### II.

#### Změna ceny elektrické energie

Dřívější cena 1 kWh: 2,93 Kč

Nová cena 1 kWh: **3,23 Kč**

Konkrétní hodnota paušální úhrady spotřeby elektrické energie je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2007 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytnutých služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### III.

#### Změna ceny vodného a stočného

Dřívější cena vodného a stočného: 39,86 Kč/1m<sup>3</sup>

Nová cena vodného a stočného: **40,99 Kč/1m<sup>3</sup>**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2007 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytnutých služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**IV.  
Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu**

Náklady za odvoz směsného komunálního odpadu zvýšil odvozce o **7%**.  
Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2007 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytnutých služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**V.  
Změna úhrady mzdových nákladů za úklid**

Mzdové náklady za úklid pronajatých nebytových prostor v objektu pronajímatele vzrostly o **4,9%**. Konkrétní hodnota paušální úhrady mzdových nákladů za úklid je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2007 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytnutých služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.11 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- a) ~~ze mzdových prostředků organizace~~
- b) jako službu

V Plzni dne 11. 1. 2007

.....  
pronajímatel

1. základní škola Plzeň,  
Západní 18, příspěvková organizace  
Mgr. Radek Dolenský

.....  
nájemce

Knihovna města Plzně, příspěvková organizace  
PhDr. Dagmar Svatková

## Výpočtový list pro rok 2007

úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Nájemce: Knihovna města Plzně

Sídlo: Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň

### **Nájemné z pronajatých nebytových prostor :**

	m <sup>2</sup>	sazba	roční úhrada
Místnosti	387,5	303,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	117 412,- Kč
<b>Celkem roční nájemné .....</b>			<b>117 412,- Kč</b>

### **Služby:**

	měsíční sazba	roční úhrada
Ústřední vytápění (zálohová platba)	5 257,- Kč	63 084,- Kč
<b>Celkem roční úhrada za ústřední vytápění .....</b>		<b>63 084,- Kč</b>

Elektrická energie (paušální platba)	1 200,- Kč	
<b>Celkem roční úhrada za elektrickou energii .....</b>		<b>14 400,- Kč</b>

Vodné a stočné (paušální platba)	275,- Kč	3 300,- Kč
<b>Celkem roční úhrada za vodné a stočné .....</b>		<b>3 300,- Kč</b>

Odvoz odpadu (paušální platba)	200,- Kč	2 400,- Kč
<b>Celkem roční úhrada za odvoz odpadu .....</b>		<b>2 400,- Kč</b>

	měsíční sazba	roční úhrada
Úklid společných prostor	* 699,- Kč	8 388,- Kč
<b>Celkem roční úhrada za úklid společných prostor .....</b>		<b>8 388,- Kč</b>

**Celková roční úhrada nájemného  
za nebytové prostory včetně služeb:** **208 984,- Kč**

**Celková čtvrtletní úhrada nájemného  
za nebytové prostory včetně služeb:** **52 246,- Kč**

\* Úklid společných prostor bude prováděn 11 měsíců v roce.  
Jednotlivé platby jsou rozpočítány v rámci pravidelných úhrad na 12 měsíců.

V Plzni dne 11. 1. 2007

.....  
pronajímatel

1. základní škola Plzeň,  
Západní 18, příspěvková organizace  
Mgr. Radek Dolenský

.....  
nájemce

Knihovna města Plzně, příspěvková organizace  
PhDr. Dagmar Svatková