

DODATEK č. 10

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou
a Knihovnou města Plzně

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

Západní 18, 323 00 Plzeň

IČO: 49777521

DIC: CZ49777521

bankovní spojení : KB Plzeň, č.ú. : XXXXXXXXXXXXXXXX

Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**

Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň

IČO : 368806

PhDr. Dagmar Svatková, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě rozhodnutí RMP č.811 ze dne 5.11. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu inflace za uplynulý rok, změny výše cen služeb, mzdových nákladů za úklid uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2006.

I.

Změna výše nájemného

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu inflace za uplynulý rok - dle ČSÚ dosáhla míra inflace za rok 2005 hodnotu **1,9%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2006 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytnutých služeb. – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.10 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II.

Změna ceny elektrické energie

Dřívější cena 1 kWh: 2,70 Kč

Nová cena 1 kWh: **2,93 Kč**

Konkrétní hodnota paušální úhrady spotřeby elektrické energie je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2006 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb. – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.10 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III.

Změna ceny vodného a stočného

Dřívější cena vodného a stočného : 38,36 Kč/1m³

Nová cena vodného a stočného : **39,86 Kč/1m³**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2006 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb. – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.10 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV.
Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu

Náklady za odvoz směsného komunálního odpadu zvýšil odvozce o **3%**.
Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2006 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytnutých služeb. – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.10 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

V.
Změna úhrady mzdových nákladů za úklid

Mzdové náklady za úklid pronajatých nebytových prostor v objektu pronajímatele vzrostly o **5%**. Konkrétní hodnota paušální úhrady mzdových nákladů za úklid je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2006 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytnutých služeb. – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.10 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- a) ~~ze mzdových prostředků organizace~~
- b) jako službu

V Plzni dne 12. 1. 2006

.....
pronajímatel

1. základní škola Plzeň,
Západní 18, příspěvková organizace
Mgr. Radek Dolenský

.....
nájemce

Knihovna města Plzně, příspěvková organizace
PhDr. Dagmar Svatková

Výpočtový list pro rok 2006

úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovanych služeb

Nájemce: Knihovna města Plzně

Sídlo: Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň

Nájemné z pronajatých nebytových prostor :

	m ²	sazba	roční úhrada
Místnosti	387,5	296,- Kč/m ² /rok	114 700,- Kč
Celkem roční nájemné			114 700,- Kč

Služby:

	měsíční sazba	roční úhrada
Ústřední vytápění (zálohová platba)	5 257,- Kč	63 084,- Kč
Celkem roční úhrada za ústřední vytápění		63 084,- Kč

Elektrická energie (paušální platba)	1 088,- Kč	
Celkem roční úhrada za elektrickou energii		13 056,- Kč

Vodné a stočné (paušální platba)	267,- Kč	3 204,- Kč
Celkem roční úhrada za vodné a stočné		3 204,- Kč

Odvoz odpadu (paušální platba)	187,- Kč	2 244,- Kč
Celkem roční úhrada za odvoz odpadu		2 244,- Kč

	měsíční sazba	roční úhrada
Úklid společných prostor	* 667,- Kč	8 004,- Kč
Celkem roční úhrada za úklid společných prostor		8 004,- Kč

**Celková roční úhrada nájemného
za nebytové prostory včetně služeb:** **204 292,- Kč**

**Celková čtvrtletní úhrada nájemného
za nebytové prostory včetně služeb:** **51 073,- Kč**

* Úklid společných prostor bude prováděn 11 měsíců v roce.
Jednotlivé platby jsou rozpočítány v rámci pravidelných úhrad na 12 měsíců.

V Plzni dne 12. 1. 2006

.....
pronajímatel

1. základní škola Plzeň,
Západní 18, příspěvková organizace
Mgr. Radek Dolenský

.....
nájemce

Knihovna města Plzně, příspěvková organizace
PhDr. Dagmar Svatková