

DODATEK č. 9

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou
a Knihovnou města Plzně

Pronajímatel : **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

se sídlem : Západní 18, 323 00 Plzeň

IČO : 49777521

bankovní spojení : KB Plzeň, č.ú. : XXXXXXXXXXXXX

Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

Nájemce : **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**

se sídlem Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň

IČO : 368806

PhDr. Dagmar Svatková, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě rozhodnutí RMP č. 383 ze dne 4. června 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu inflace za uplynulý rok, změny výše cen služeb, mzdových nákladů za úklid a změny sazby nájemného s platností od 1. ledna 2005 uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2005.

I.

Změna výše nájemného

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu inflace za uplynulý rok - dle ČSÚ dosáhla míra inflace za rok 2004 hodnotu **2,8%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v Novém výpočtovém listě č.9 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb. – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 9 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II.

Změna ceny vodného a stočného

Dřívější cena vodného a stočného : 38,06 Kč/1m³

Nová cena vodného a stočného : **38,36 Kč/1m³**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v Novém výpočtovém listě č.9 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb. – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 9 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III.

Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu

Náklady za odvoz směsného komunálního odpadu zvýšil odvozce o **8%**.
Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního je obsažena v Novém výpočtovém listě č.9 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb. – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 9 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV.

Změna úhrady mzdových nákladů za úklid

Mzdové náklady za úklid pronajatých nebytových prostor v objektu pronajímatele vzrostly o **7%**. Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního je obsažena v Novém výpočtovém listě č.9 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb. – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 9 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

V Plzni dne 21. 1. 2005

V Plzni dne 31. 1. 2005

.....
pronajímatel

1. základní škola Plzeň,
Západní 18, příspěvková organizace
Mgr. Radek Dolenský

.....
nájemce

Knihovna města Plzně, příspěvková organizace
PhDr. Dagmar Svatková

Nový výpočtový list č.9
*úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a
úhrad poskytovaných služeb*

Uživatel : Knihovna města Plzně

Sídlo : Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň

Výpočet nájemného z pronajatých nebytových prostor :

	<i>m²</i>	<i>sazba</i>	<i>roční úhrada</i>
Místnosti	387,5	290,40 Kč/m ² /rok	112 530,- Kč
Celkem roční nájemné			112 530,- Kč

Služby :

	<i>měsíční sazba</i>	<i>roční úhrada</i>
Ústřední vytápění (zálohová platba)	5257,- Kč	63 084,- Kč
Celkem roční úhrada za ústřední vytápění		63 084,- Kč

Elektrická energie (paušální platba)	1 003,- Kč	
Celkem roční úhrada za elektrickou energii		12 036,- Kč

Vodné a stočné (paušální platba)	258,- Kč	3096,- Kč
Celkem roční úhrada za vodné a stočné		3096,- Kč

	<i>měsíční sazba</i>	<i>roční úhrada</i>
Odvoz odpadu (paušální platba)	182,- Kč	2184,- Kč
Celkem roční úhrada za odvoz odpadu		2184,- Kč

Úklid společných prostor *635,- Kč 7620,- Kč

**Celkem roční úhrada
za úklid společných prostor 7620,- Kč**

**Celková roční úhrada nájemného
za nebytové prostory včetně služeb : 200 550,- Kč**

Úhrada nájemného v I. čtvrtletí 50 137,- Kč
Úhrada nájemného ve II. čtvrtletí 50 137,- Kč
Úhrada nájemného ve III. čtvrtletí 50 138,- Kč
Úhrada nájemného ve IV. čtvrtletí 50 138,- Kč

* Úklid společných prostor bude prováděn 11 měsíců v roce.
Jednotlivé platby jsou rozpočítány v rámci pravidelných úhrad na 12 měsíců.

V Plzni dne 21. 1. 2005

V Plzni dne 31. 1. 2005

.....
pronajímatel

1. základní škola Plzeň,
Západní 18, příspěvková organizace
Mgr. Radek Dolenský

.....
nájemce

Knihovna města Plzně, příspěvková organizace
PhDr. Dagmar Svatková