

DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou
a Knihovnou města Plzně

Pronajímatel : 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace
Západní 18
323 26 Plzeň
zastoupená ředitelem
Mgr. Václavem Maškem
IČO : 49777521

Nájemce : Knihovna města Plzně, příspěvková organizace
Bedřicha Smetany 13
305 94 Plzeň
zastoupená ředitelkou
PhDr. Dagmar Svatkovou
IČO : 368806

Na základě změny DPH u některých druhů služeb s platností od 1. května 2004 uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá účinnosti se zpětnou platností od 1. května 2004.

I.

Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu

Dřívější úhrada za odvoz směsného komunálního odpadu : 148,- Kč/měsíc
Nová výše úhrady – po změně DPH z 5% na 19% : **168,- Kč/měsíc**
Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu je obsažena v Novém výpočtovém listě č.8 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

II.

Změna úhrady elektrické energie

Dřívější výše úhrady elektrické energie : 1028,- Kč/měsíc
Nová výše úhrady – po změně DPH z 22% na 19% : **1003,- Kč/měsíc**
Konkrétní hodnota paušální úhrady elektrické energie je obsažena v Novém výpočtovém listě č.8 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

III.
Způsob úhrady mzdových nákladů za úklid

Mzdové náklady za úklid pronajatých nebytových prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (nehodící se škrtněte) :

- ~~— a) ze mzdových prostředků organizace Knihovny města Plzně, příspěvkové organizace~~
b) jako službu

V Plzni dne 16. 6. 2004

.....
pronajímatel

1. základní škola Plzeň,
Západní 18, příspěvková organizace
Mgr. Václav Mašek

.....
nájemce

Knihovna města Plzně, příspěvková organizace
PhDr. Dagmar Svatková

Nový výpočtový list č. 8
úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a
úhrad poskytovaných služeb

Uživatel : Knihovna města Plzně

Adresa : Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň

Výpočet nájemného z pronajatých nebytových prostor :

	<i>m²</i>	<i>sazba</i>	<i>roční úhrada</i>
Místnosti	387,5	282,50 Kč/m ² /rok	109468,75 Kč
Celkem roční nájemné			109469,- Kč
(po zaokrouhlení)			

Služby :

	<i>měsíční sazba</i>	<i>roční úhrada</i>
Ústřední vytápění (zálohová platba)	5257,- Kč	63084,- Kč
Celkem roční úhrada za ústřední vytápění		63084,- Kč

Elektrická energie (paušální platba)	01-04/2004 : 1028,- Kč 05-12/2004 : 1003,- Kč	
Celkem roční úhrada za elektrickou energii		12136,- Kč

Vodné a stočné (paušální platba)	255,50 Kč	3066,- Kč
Celkem roční úhrada za vodné a stočné		3066,- Kč

Odvoz odpadu (paušální platba)	01-04/2004 : 148,- Kč 05-12/2004 : 168,- Kč	
Celkem roční úhrada za odvoz odpadu		1936,- Kč

	<i>měsíční sazba</i>	<i>roční úhrada</i>
Úklid společných prostor	* 593,- Kč	7116,- Kč
Celkem roční úhrada za úklid společných prostor		7116,- Kč

**Celková roční úhrada nájemného
za nebytové prostory včetně služeb : 196807,- Kč**

Úhrada nájemného v I. čtvrtletí	49211,-	Kč
Úhrada nájemného ve II. čtvrtletí	49211,-	Kč
Úhrada nájemného ve III. čtvrtletí	49192,50	Kč
Úhrada nájemného ve IV. čtvrtletí	49192,50	Kč

* Úklid společných prostor bude prováděn 11 měsíců v roce.
Jednotlivé platby jsou rozpočítány v rámci pravidelných úhrad na 12 měsíců.

1) Výpočet nové úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu :

Dřívější úhrada za odvoz směsného komunálního odpadu : 148,- Kč/měsíc
Nová výše úhrady – po změně DPH z 5% na 19% :

$$[148/1,05] \times 1,19 = 167,73$$

Nová výše úhrady za odvoz směsného kom. odpadu po zaokrouhlení : **168,- Kč/měsíc**

2) Výpočet nové úhrady elektrické energie :

Dřívější úhrada elektrické energie : 1028,- Kč/měsíc
Nová výše úhrady – po změně DPH z 22% na 19% :

$$[1028/1,22] \times 1,19 = 1002,72$$

Nová výše úhrady elektrické energie po zaokrouhlení : **1003,- Kč/měsíc**