

## **DODATEK č. 7**

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou  
a Knihovnou města Plzně

Pronajímatel : 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace  
Západní 18  
323 26 Plzeň  
zastoupená ředitelem  
Mgr. Václavem Maškem  
IČO : 49777521

Nájemce : Knihovna města Plzně, příspěvková organizace  
Bedřicha Smetany 13  
305 94 Plzeň  
zastoupená ředitelkou  
PhDr. Dagmar Svatkovou  
IČO : 368806

Na základě rozhodnutí RMP č. 383 ze dne 4. června 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu inflace za uplynulý rok, změny ceny vodného a stočného a na základě navýšení mezd uklízeček se obě smluvní strany dohodly na uzavření tohoto DODATKU č. 7 k výše uvedené nájemní smlouvě. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

### **I.**

#### **Změna výše nájemného**

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu inflace za uplynulý rok - dle ČSÚ dosáhla míra inflace za rok 2003 hodnotu **0,1%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v Novém výpočtovém listě č.7 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

### **II.**

#### **Změna ceny vodného a stočného**

Dřívější cena vodného a stočného : 33,10 Kč/1m<sup>3</sup>

Nová cena vodného a stočného : **38,06 Kč/1m<sup>3</sup>**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v Novém výpočtovém listě č.7 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

**III.**  
**Změna úhrady za úklid společných prostor**

Mzda pracovnice provádějící úklid společných prostor vzrostla v roce 2004 o 5,9%.  
Konkrétní hodnota úhrady úklidu společných prostor je obsažena v Novém výpočtovém listě  
č.7 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

V Plzni dne 15. 1. 2004

.....  
pronajímatel

1. základní škola Plzeň,  
Západní 18, příspěvková organizace  
Mgr. Václav Mašek

.....  
nájemce

Knihovna města Plzně, příspěvková organizace  
PhDr. Dagmar Svatková

**Nový výpočtový list č.7**  
*úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a*  
*úhrad poskytovaných služeb*

**Uživatel :** Knihovna města Plzně

**Adresa :** Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň

Výpočet nájemného z pronajatých nebytových prostor :

	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>sazba</i>	<i>roční úhrada</i>
Místnosti	387,5	282,50 Kč/m <sup>2</sup> /rok	109468,75 Kč
<b>Celkem roční nájemné .....</b>			<b>109469,- Kč</b>
<b>( po zaokrouhlení)</b>			

Služby :

	<i>měsíční sazba</i>	<i>roční úhrada</i>
Ústřední vytápění ( zálohová platba )	5257,- Kč	63084,- Kč
<b>Celkem roční úhrada za ústřední vytápění .....</b>		<b>63084,- Kč</b>

Elektrická energie ( paušální platba )	1028,- Kč	12336,- Kč
<b>Celkem roční úhrada za elektrickou energii .....</b>		<b>12336,- Kč</b>

Vodné a stočné ( paušální platba )	255,50 Kč	3066,- Kč
<b>Celkem roční úhrada za vodné a stočné .....</b>		<b>3066,- Kč</b>

Odvoz odpadu ( paušální platba )	148,- Kč	1776,- Kč
<b>Celkem roční úhrada za odvoz odpadu .....</b>		<b>1776,- Kč</b>

	<i>měsíční sazba</i>	<i>roční úhrada</i>
Úklid společných prostor	* 593,- Kč	7116,- Kč
<b>Celkem roční úhrada za úklid společných prostor .....</b>		<b>7116,- Kč</b>

**Celková roční úhrada nájemného  
za nebytové prostory včetně služeb : 196847,- Kč**

Úhrada nájemného v I. čtvrtletí .....	49211,- Kč
Úhrada nájemného ve II. čtvrtletí .....	49211,- Kč
Úhrada nájemného ve III. čtvrtletí .....	49211,- Kč
Úhrada nájemného ve IV. čtvrtletí .....	49214,- Kč

\* Úklid společných prostor bude prováděn 11 měsíců v roce.  
Jednotlivé platby jsou rozpočítány v rámci pravidelných úhrad na 12 měsíců.

**1) Výpočet nové hodnoty nájemného z pronajatých nebytových prostor :**

Přiznaná míra inflace za rok 2003 : **0,1%**

Nová hodnota sazby nájemného :  $282,- + (0,1\% \text{ z } 282,-) = 282,28 \text{ Kč}/1\text{m}^2/\text{rok}$

Nová hodnota sazby nájemného po zaokrouhlení : **282,50 Kč}/1\text{m}^2/\text{rok}**

**2) Výpočet nové úhrady vodného a stočného :**

Dřívější cena  $1\text{m}^3$  vodného a stočného : 33,10 Kč

Nová cena  $1\text{m}^3$  vodného a stočného : 38,06 Kč

Dřívější úhrada 213,- Kč = spotřeba  $6,71 \text{ m}^3$  / měsíc

Nová úhrada vodného a stočného :  $6,71 \times 38,06 \text{ Kč} = 255,38 \text{ Kč}$

Nová úhrada vodného a stočného po zaokrouhlení = **255,50 Kč}/měsíc**

**3) Výpočet nové hodnoty úhrady za úklid společných prostor :**

Dřívější náklady za úklid : 560,- Kč/měsíc ( 12 měsíců )

-----  
*Dřívější náklady za úklid : 611,- Kč/měsíc ( 11 měsíců )*

Nová úhrada nákladů za úklid :  $560,- + ( 5,9\% \text{ z } 560,- ) = 593,04 \text{ Kč}$

Nová úhrada nákladů za úklid po zaokrouhlení : **593,- Kč/měsíc ( 12 měsíců )**

-----  
*Nová úhrada nákladů za úklid po zaokrouhlení : 647,- Kč/měsíc ( 11 měsíců )*