

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou
a Knihovnou města Plzně

Pronajímatel : 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace
Západní 18
323 26 Plzeň
zastoupená ředitelem
Mgr. Václavem Maškem
IČO : 49777521

Nájemce : Knihovna města Plzně, příspěvková organizace
Bedřicha Smetany 13
305 94 Plzeň
zastoupená ředitelkou
PhDr. Dagmar Svatkovou
IČO : 368806

Na základě rozhodnutí RMP č. 383 ze dne 4. června 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu inflace za uplynulý rok, na základě změny sazby elektrické energie, změny ceny vodného a stočného, změny ceny za odvoz směsného komunálního odpadu a na základě navýšení mezd uklízeček se obě smluvní strany dohodly na uzavření tohoto DODATKU č. 5 k výše uvedené nájemní smlouvě. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

I.

Změna výše nájemného

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu inflace za uplynulý rok - dle ČSÚ dosáhla míra inflace za rok 2001 hodnotu **4,7%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v Novém výpočtovém listě č.5 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

II.

Změna ceny elektrické energie

Dřívější cena 1kwh 2,80 Kč
Nová cena 1kwh 3,50 Kč

Konkrétní hodnota paušální úhrady spotřebované elektrické energie je obsažena v Novém výpočtovém listě č.5 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

III.
Změna ceny vodného a stočného

Dřívější cena vodného a stočného : 30,55 Kč/1m³

Nová cena vodného a stočného : **31,80 Kč/1m³**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v Novém výpočtovém listě č.5 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

IV.
Změna ceny za odvoz směsného komunálního odpadu

Dřívější cena za odvoz směsného komunálního odpadu : 120,- Kč/měsíc

Nová cena – po navýšení 20% z ceny odvozce od roku 1999 : 144,- Kč/měsíc

Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu je obsažena v Novém výpočtovém listě č.5 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

V.
Změna úhrady za úklid společných prostor

Mzda pracovnice provádějící úklid společných prostor vzrostla v roce 2002 o cca 6%.

Konkrétní hodnota úhrady úklidu společných prostor je obsažena v Novém výpočtovém listě č.5 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

V Plzni dne 2. 4. 2002

.....
pronajímatel

1. základní škola Plzeň,
Západní 18, příspěvková organizace
Mgr. Václav Mašek

.....
nájemce

Knihovna města Plzně, příspěvková organizace
PhDr. Dagmar Svatková

Nový výpočtový list č. 5
úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a
úhrad poskytovaných služeb

Uživatel : Knihovna města Plzně

Adresa : Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň

Výpočet nájemného z pronajatých nebytových prostor :

	<i>m²</i>	<i>sazba</i>	<i>roční úhrada</i>
Místnosti	387,5	277- Kč/m ² /rok	107338,- Kč
Celkem roční nájemné			107338,- Kč

Služby :

	<i>měsíční sazba</i>	<i>roční úhrada</i>
Ústřední vytápění (zálohová platba)	5257,- Kč	63084,- Kč
Celkem roční úhrada za ústřední vytápění		63084,- Kč

Elektrická energie (paušální platba)	1028,- Kč	12336,- Kč
Celkem roční úhrada za elektrickou energii		12336,- Kč

Vodné a stočné (paušální platba)	213,- Kč	2556,- Kč
Celkem roční úhrada za vodné a stočné		2556,- Kč

Odvoz odpadu (paušální platba)	144,- Kč	1728,- Kč
Celkem roční úhrada za odvoz odpadu		1728,- Kč
	<i>měsíční sazba</i>	<i>roční úhrada</i>

Úklid společných prostor * 528,- Kč 6276,- Kč

**Celkem roční úhrada
za úklid společných prostor 6276,- Kč**

**Celková roční úhrada nájemného
za nebytové prostory včetně služeb : 193318,- Kč**

**Čtvrtletní úhrada nájemného za nebytové
prostory včetně služeb splatná vždy
k 5. dni prvního měsíce čtvrtletí : 48330,- Kč**

*- V měsících lednu a únoru roku 2002 platí dřívější sazba 498,- Kč
Úklid společných prostor bude prováděn 11 měsíců v roce. Jednotlivé platby
jsou rozpočítány v rámci pravidelných úhrad na 12 měsíců.

1) Výpočet nové hodnoty nájemného z pronajatých nebytových prostor :

Přiznaná míra inflace za rok 2001 : **4,7%**
Nová hodnota sazby nájemného : $265,- + (4,7\% \text{ z } 265,-) = 277,46 \text{ Kč}/1\text{m}^2/\text{rok}$
Nová hodnota sazby nájemného po zaokrouhlení : **277,- Kč}/1\text{m}^2/\text{rok}**

2) Výpočet nové hodnoty úhrady elektrické energie :

Spotřeba : Dětské oddělení **34,9** kwh/týden
Oddělení pro dospělé **14,4** kwh/týden
Klubovna **7,2** kwh/týden
Klubovna- chladnička **16,8** kwh/týden

Sazba : 1 kwh = 3,50 Kč
Sazba za týden : $(34,9 \times 3,50) + (14,4 \times 3,50) + (7,2 \times 3,50) + (16,8 \times 3,50) = 256,55 \text{ Kč}$

Sazba za týden po zaokrouhlení : 257,- Kč

Sazba za měsíc : $4 \times 257,- = 1028 \text{ Kč}$

Celkem úhrada elektrické energie : 1028,- Kč/měsíc

Částka 3,50 Kč/1kwh je po zaokrouhlení součtem sazby 2,64 Kč/1 kwh a částky 0,87 Kč/1 kwh vzniklé podílem pevné částky 18 560,- Kč jako úhrady hlavního jističe a celkové spotřeby elektrické energie v roce 2001

3) Výpočet nové úhrady vodného a stočného :

Dřívější cena 1m³ vodného a stočného : 30,55 Kč

Nová cena 1m³ vodného a stočného : 31,80 Kč

Dřívější úhrada 205,- Kč = spotřeba 6,71 m³ / měsíc

Nová úhrada vodného a stočného : 6,71 x 31,80 Kč = 213,38 Kč

Nová úhrada vodného a stočného po zaokrouhlení = **213,- Kč/měsíc**

4) Výpočet nové hodnoty úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu :

Úhrada v roce 1999 : 120,- Kč

Úhrada v roce 2000 : 120,- Kč

Úhrada v roce 2001 : 120,- Kč

Nová cena vzhledem k 20% navýšení ceny odvozcem z ceny od roku 1999 :
120,- + (20% ze 120,-) = 144,- Kč

Nová úhrada za odvoz směsného komunálního odpadu : **144,- Kč/měsíc**

5) Výpočet nové hodnoty úhrady za úklid společných prostor :

Dřívější náklady za úklid : 498,- Kč/měsíc

Nová úhrada nákladů za úklid : 498,- + (6% ze 498,-) = 527,88 Kč

Nová úhrada nákladů za úklid po zaokrouhlení : **528,- Kč/měsíc**