

DODATEK č. 4

K nájemní smlouvě mezi 1. ZŠ a Knihovnou města Plzně

Pronajímatel : 1. základní škola
Západní 18
323 26 Plzeň
zastoupená ředitelem
Mgr. Václavem Maškem
IČO : 49777521
bank. spojení : KB Plzeň
č.ú. : XXXXXXXXXXXXX

Nájemce : Knihovna města Plzně
Bedřicha Smetany 13
305 94 Plzeň
zastoupená ředitelkou
PhDr. Dagmar Svatkovou
IČO : 368806
bank. spojení : IPB Plzeň
č.ú. : XXXXXXXXXXXXX

Na základě usnesení RMP č. 383 ze dne 4. 6. 1998 o zvyšování sazby pronájmu nebytových prostor o každoroční míru inflace, na základě změny cen vodného a stočného a na základě zvýšení mezd uklízeček se obě smluvní strany dohodly na uzavření tohoto DODATKU č. 4 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Obsahem tohoto dodatku je změna Výpočtového listu úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

Tento dodatek k nájemní smlouvě se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

V Plzni dne 23. 1. 2001

.....
pronajímatel

1. základní škola Plzeň
Mgr. Václav Mašek

.....
nájemce

Knihovna města Plzně
PhDr. Dagmar Svatková

Nový výpočtový list č. 4
*úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a
 úhrad poskytovaných služeb*

Uživatel : Knihovna města Plzně

Adresa : Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň

Výpočet nájemného z pronajatých nebytových prostor :

	<i>m²</i>	<i>sazba</i>	<i>roční úhrada</i>
Místnosti	387,5	265- Kč/m ² /rok	102687,- Kč
Celkem roční nájemné			102687,- Kč

Služby :

	<i>měsíční sazba</i>	<i>roční úhrada</i>
Ústřední vytápění (zálohová platba)	5257,- Kč	63084,- Kč
Celkem roční úhrada za ústřední vytápění		63084,- Kč

Elektrická energie (paušální platba)	824,- Kč	9888,- Kč
Celkem roční úhrada za elektrickou energii		9888,- Kč

Vodné a stočné (paušální platba)	205,- Kč	2460,- Kč
Celkem roční úhrada za vodné a stočné		2460,- Kč

Odvoz odpadu (paušální platba)	120,- Kč	1440,- Kč
Celkem roční úhrada za odvoz odpadu		1440,- Kč

	<i>měsíční sazba</i>	<i>roční úhrada</i>
Úklid společných prostor	* 498,- Kč	5976,- Kč
Celkem roční úhrada za úklid společných prostor		5976,- Kč

**Celková roční úhrada nájemného
za nebytové prostory včetně služeb :** **185535,- Kč**

**Čtvrtletní úhrada nájemného za nebytové
prostory včetně služeb splatná vždy
k 5. dni prvního měsíce čtvrtletí :** **46384,- Kč**

*- Úklid společných prostor bude prováděn 11 měsíců v roce. Jednotlivé platby jsou rozpočítány v rámci pravidelných úhrad na 12 měsíců.

Výpočet nové hodnoty nájemného z pronajatých nebytových prostor :

Priznaná míra inflace za rok 1999 : **3,9%**

Nová hodnota sazby nájemného za $1\text{m}^2 = 255,- + (3,9\% \text{ z } 255,-) = 264,94 \text{ Kč}$

Nová hodnota sazby nájemného za $1\text{m}^2 = \mathbf{265,- \text{ Kč/rok}}$

Výpočet úhrady vodného a stočného po změně ceny :

Dosavadní cena 1m^3 vodného a stočného = 28,- Kč

Nová cena 1m^3 vodného a stočného = 30,55 Kč

Dřívější paušální platba = 188,- Kč = spotřeba $6,72 \text{ m}^3/\text{měsíc}$

Nová paušální platba = $6,72 \times 30,55 = 205,29 \text{ Kč/měsíc}$

Nová paušální platba po zaokrouhlení = **205,- Kč/měsíc**

Výpočet úhrady za úklid společných prostor :

Dosavadní měsíční platba = 470,- Kč

Navýšení = 6%

Nová měsíční platba = $470,- + (6\% \text{ z } 470,-) = 498,20 \text{ Kč}$

Nová měsíční platba po zaokrouhlení = **498,- Kč/měsíc**