

DODATEK č. 2

K nájemní smlouvě mezi 1. ZŠ a Knihovnou města Plzně

Pronajímatel : 1. základní škola Plzeň
Západní 18
323 26 Plzeň
zastoupená ředitelem
Mgr. Václavem Maškem
IČO : 49777521
bank. spojení : KB Plzeň
č.ú. : XXXXXXXXXXXX

Nájemce : Knihovna města Plzně
Bedřicha Smetany 13
305 94 Plzeň
zastoupená ředitelkou
PhDr. Dagmar Svatkovou
IČO : 368806
bank. spojení : IPB Plzeň
č.ú. : XXXXXXXXXXXX

Z důvodu ukončení provádění úklidu pronajatých prostor pronajímatelem ke dni 30. 09. 1999 a změny výměry pronajatých prostor z důvodu přestěhování klubovny se obě smluvní strany dohodly na změnách následujících bodů nájemní smlouvy:

Body I. - XI..... beze změn

K bodu XII. :

Úklid pronajatých nebytových prostor bude prováděn nájemcem, úklid chodby pronajímatelem.

Body XIII. - XIX..... beze změn

Výše uvedené změně v provádění úklidu pronajatých nebytových prostor a změně plochy pronajatých prostor odpovídá též změna výpočtového listu.

Tento dodatek k nájemní smlouvě se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

V Plzni dne 27. 9. 1999

.....
pronajímatel

1. základní škola Plzeň
Mgr. Václav Mašek

.....
nájemce

Knihovna města Plzně
PhDr. Dagmar Svatková

Nový výpočtový list č. 2
úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a
úhrad poskytovaných služeb

Uživatel : Knihovna města Plzně

Adresa : Bedřicha Smetany 13, 305 94 Plzeň

Výpočet nájemného z pronajatých nebytových prostor :

	<i>m²</i>	<i>sazba</i>	<i>roční úhrada</i>
Místnosti	387,5	250- Kč/m ² /rok	96 875,- Kč
Celkem roční nájemné			96 875,- Kč

Služby :

	<i>měsíční sazba</i>	<i>roční úhrada</i>
Ústřední vytápění (zálohová platba)	5257,- Kč	63 084,- Kč
Celkem roční úhrada za ústřední vytápění		63 084,- Kč
Elektrická energie (paušální platba)	824,- Kč	9 888,- Kč
Celkem roční úhrada za elektrickou energii		9 888,- Kč
Vodné a stočné (paušální platba)	168,- Kč	2 016,- Kč
Celkem roční úhrada za vodné a stočné		2 016,- Kč
Odvoz odpadu (paušální platba)	120,- Kč	1 440,- Kč
Celkem roční úhrada za odvoz odpadu		1 440,- Kč

	<i>měsíční sazba</i>	<i>roční úhrada</i>
Úklid společných prostor	* 470,- Kč	5 640,- Kč

**Celkem roční úhrada
za úklid společných prostor 5 640,- Kč**

**Celková roční úhrada nájemného
za nebytové prostory včetně služeb : 178 943,- Kč**

**Čtvrtletní úhrada nájemného za nebytové
prostory včetně služeb splatná vždy
k 5. dni prvního měsíce čtvrtletí : 44 736,- Kč**

*- Úklid společných prostor bude prováděn 11 měsíců v roce. Jednotlivé platby jsou rozpočítány v rámci pravidelných úhrad na 12 měsíců.

Vypočet elektrické energie

Spotřeba : Dětské oddělení.....	34,9 kWh/týden
Oddělení pro dospělé.....	14,4 kWh/týden
Klubovna	7,2 kWh/týden
Klubovna - chladnička	16,8 kWh/týden

Sazba za týden : (34,9x2,80) + (14,4x2,80)
(7,2x2,80) + (16,8x2,80) = 206,- Kč

Sazba za měsíc : 4 x 206 = 824,- Kč

Celkem náklady za elektrickou energii měsíčně : 824,- Kč

Pozn.: Celková částka 2,80 Kč/lkWh je součtem sazby 2,50,- Kč/lkWh a částkou 0,30 Kč/lkWh vzniklé podílem pevné částky 4148,- Kč a celkové spotřeby elektrické energie za rok 1998.

Výpočet nákladů za úklid (měsíčně)

Polovina chodby ve 2.NP pav. C 58,25 m²

Mzda za 1m² 6,40 Kč

Výpočet:

Polovina chodby 58,25 x 6,40 = 372,80 Kč

Celkem mzda 372,80 Kč

Po zaokrouhlení 373,- Kč

Navýšení:

1) Sociální pojištění 26% z 373 = 97 Kč

2) Zdravotní pojištění 9% z 373 = 33,60 Kč

3) FKSP 2% z 373 = 7,50 Kč

4) Pojištění 0,3% z 373 = 1,15 Kč

Navýšení celkem : 139,25 Kč

Po vzájemné dohodě : 140,- Kč

Celkové náklady za úklid : 373,- + 140,- = 513,- Kč/měsíc