

## SMLOUVA O DÍLO

„Oprava prostor zbrojního skladu a přilehlých prostor garáže - Kapucínská 2“

### Článek I. Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen: Kateřinou Benešovou, zástupkyní vedoucího odboru nemovitého majetku správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

**příjemce faktury:** Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05  
ID datové schránky: gs9ai55  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu:   
kontaktní osoba:  
telefonní číslo:  
mob. tel.:  
e-mail:  
(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** W-KOMPLET, s.r.o.  
se sídlem: Na viničních horách 499/2, 160 00 Praha 6  
IČO: 24794627  
DIČ: CZ24794627  
zastoupen: Vlastimilem Vokatým, jednatelem společnosti  
číslo účtu:   
kontaktní osoba:  
telefonní číslo:  
e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 174846  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále i v písemnosti „Krycí list rozpočtu“ který obsahuje „Rozpočet s výkazem výměr“, která je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

Specifikace díla: Předmětem této smlouvy je oprava prostor zbrojního skladu a přilehlých prostor garáže.

Všechny práce budou prováděny při dodržení všech platných předpisů a technologických postupů a s co největším ohledem na provoz areálu, včetně úklidu, odvozu a likvidace sutí, stavebních zbytků - prováděno průběžně.

(3) Místem plnění je objekt na adrese ul. Kapucínská 214/2, Praha 1, ležící na parcele č.180, kat. území 727121 Hradčany (dále též jako „místo plnění“).

(4) Přesné specifikace prováděných prací jsou rozepsány v písemnosti nazvané „Krycí list rozpočtu“ která obsahuje „Rozpočet s výkazem výměr“ ze dne 5. 1. 2021 včetně příloh. Dokumenty uvedené v tomto článku jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek III. Způsob provádění díla**

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme místo plnění a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit místo plnění k jeho převzetí za účelem zahájení prací.


(4) Termín provedení díla je do osmi (8) týdnů od účinnosti smlouvy. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 375.899,40 Kč bez DPH, tj. 454.838,27 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.
- (2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny
- (3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- (4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: ). Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený a podepsaný kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy
- (5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.
- (6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- (7) Změny v realizaci díla provedeného na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.
- (8) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelem odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.
- (9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.
- (10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve

lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály soupisu skutečně provedených prací a dodávek, nebo protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

#### **Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a za použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit vady do dvou (2) pracovních dnů ode dne oznámení vady. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, odstranit sám nebo je



nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

## **Článek VII.**

### **Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

- (1) Za prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
- (2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 700 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za včasné nevyklizené místo plnění (tj. nejpozději do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 700 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
  - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
  - c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla

b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"

c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“

d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

### **Článek VIII. Ostatní ujednání**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za provedené práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho subdodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho subdodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek



objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(9) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(10) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálů a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

#### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

Příloha č. 1 – Krycí list rozpočtu

V Praze dne 27-05-2021

V Praze dne 24-05-2021

Za objednatele:

MINISTERSTVO VNITRA ČR  
Policejní prezidium ČR  
Správa logistického zabezpečení

Kateřina Benešová

zástupkyně vedoucího ONM SLZ PP ČR

Za zhotovitele:

W-KOMPLET spol. s r.o.  
Na Vinických horách 499/21  
PRAHA 6  
4124027

Vlastimil Vokatý

objednatel

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OeČ, podpis	



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava prostor zbrojního skladu a přilehlých prostor garáže**

KSO:  
Místo: Kapucínská

CC-CZ:  
Datum: 5. 1. 2021

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	338 648,11
Ostatní náklady	37 251,29
<b>Cena bez DPH</b>	<b>375 899,40</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	375 899,40	21,00%	78 938,87
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 454 838,27**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

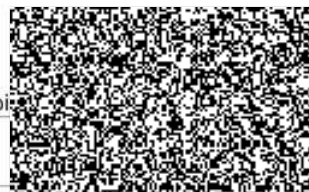
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



S r.o.

9/21

160 00 PRAHA 6  
IČ: 6204124627

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava prostor zbrojního skladu a přilehlých prostor garáže**

Místo: Kapucínská

Datum: 5. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>338 648,11</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	42 773,89
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	28 412,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 733,60
997 - Přesun sutě	9 788,82
998 - Přesun hmot	838,97
PSV - Práce a dodávky PSV	295 874,22
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 250,30
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	27 412,77
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	27 967,52
766 - Konstrukce truhlářské	107 501,61
767 - Konstrukce zámečnické	57 555,62
771 - Podlahy z dlaždic	30 586,96
781 - Dokončovací práce - obklady	21 356,14
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 565,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 677,50
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>37 251,29</b>
Zařízení staveniště	16 932,41
Projektové práce	8 466,20
Provozní vlivy	6 772,96
Jiné VRN	5 079,72
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>375 899,40</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava prostor zbrojního skladu a přilehlých prostor garáže

Místo: Kapucínská

Datum: 5. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**338 648,11**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				42 773,89
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				28 412,50
74	K	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	20,000	321,00	6 420,00
46	K	612315205	Vápenná hrubá omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	8,000	1 470,00	11 760,00
33	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	25,000	18,50	462,50
35	K	642944121	Osazování ocelových zárubní bezpečnostních pl do 2,5 m2	kus	1,000	2 800,00	2 800,00
36	M	55331106	zárubeň ocelová pro zdění bezpečnostní 900 levá,pravá	kus	1,000	6 970,00	6 970,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 733,60
25	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,000	61,10	1 222,00
26	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	28,000	89,70	2 511,60
D	997		Přesun sutě				9 788,82
27	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,999	820,00	2 459,18
28	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,999	537,00	1 610,46
29	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,990	20,30	608,80
30	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	2,937	1 740,00	5 110,38
D	998		Přesun hmot				838,97
39	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,595	526,00	838,97
D	PSV		Práce a dodávky PSV				295 874,22
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				13 250,30
63	K	721262105	Kompletní rozvody kanalizačního potrubí včetně připojení všech zařizovacích předmětů (WC, vanička, umyvadlo)	soubor	1,000	12 780,00	12 780,00
62	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	127,800	3,68	470,30
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				27 412,77
64	K	722211122	Kompletní rozvody TUV i SUV včetně všech potřebných armatur a napojení všech zařizovacích předmětů (WC, umyvadlo, vanička)	soubor	1,000	26 870,00	26 870,00
65	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	268,700	2,02	542,77
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				27 967,52
72	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	1,000	1 284,00	1 284,00
66	K	725112173	Kombi klozeti s hlubokým splachováním zvýšený odpad svislý	soubor	1,000	9 310,00	9 310,00
67	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
73	K	725220841	Demontáž vaničky včetně podezdění ocelová	soubor	1,000	2 860,00	2 860,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	K	725241111	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 800x800 mm	soubor	1,000	5 380,00	5 380,00
84	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	76,80	76,80
85	K	725822633	Baterie umyvadlová stojánková klasická s výpustí	soubor	1,000	1 600,00	1 600,00
83	K	725840851	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 5/4x6/4	kus	1,000	192,00	192,00
86	K	725841311	Baterie sprchová nástěnná pákové	soubor	1,000	3 160,00	3 160,00
69	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	273,628	2,21	604,72
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>107 501,61</b>
60	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	657,00	1 314,00
61	M	61160052	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle bez povrchové úpravy 800x1970mm	kus	2,000	1 896,00	3 792,00
37	K	766660002	Montáž dveřních křídel bezpečnostních otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	8 760,00	8 760,00
38	M	55329122	dveře jednokřídlé bezpečnostní dle specifikace pro použití do zbrojního skladu,900x1970mm	kus	1,000	89 760,00	89 760,00
40	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 036,260	3,74	3 875,61
<b>D 767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>57 555,62</b>
20	K	767662120	Montáž mříží pevných přivařených	m2	4,000	1 780,00	7 120,00
21	M	74910195	mříže ke dveřím bez rámu otvory 130x130mm /1000x2000/ tl.10mm	kus	1,000	28 900,00	28 900,00
22	M	74910191	rám pro mříž dveřní z oceli 8 kotev	kus	1,000	6 870,00	6 870,00
23	M	74910194	mříže okenní včetně kotvení tl 10mm /1200x1100/	kus	1,000	12 800,00	12 800,00
24	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	556,900	3,35	1 865,62
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>							<b>30 586,96</b>
48	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	12,500	12,10	151,25
49	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	12,500	47,20	590,00
50	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 10 mm	m2	12,500	594,00	7 425,00
47	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	12,500	130,00	1 625,00
51	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	12,500	864,00	10 800,00
52	M	59761420	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6 ks/m2	m2	14,375	585,00	8 409,38
53	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	290,006	5,47	1 586,33
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>21 356,14</b>
55	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	20,000	47,20	944,00
54	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	20,000	104,00	2 080,00
57	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20,000	442,00	8 840,00
58	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	22,000	387,00	8 514,00
59	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	203,780	4,80	978,14
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>3 565,80</b>
75	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,300	102,00	642,60
76	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,300	105,00	661,50
77	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	6,300	158,00	995,40
78	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,300	201,00	1 266,30
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>6 677,50</b>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
79	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	50,000	29,00	1 450,00
80	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	50,000	14,60	730,00
81	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	50,000	22,00	1 100,00
43	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	5,000	10,00	50,00
44	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	25,000	2,50	62,50
82	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	50,000	65,70	3 285,00

