

Č.j.: ZSM-45-41/OVZ-2020

### DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

## „Rekonstrukce baru a restaurace vč. kompletního vybavení, LCH na Tokáni - realizace

uzavřené mezi smluvními stranami dne 31. 8. 2020 pod. č.j. Objednatele: ZSM-45-34/OVZ-2020 následně změněné dodatkem č. 1 ze dne 21. 12. 2020 a dodatkem č. 2 ze dne 24. 3. 2021 (dále jen „Smlouva o dílo“)

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

##### **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
Datová schránka: iazgiwe  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
Číslo účtu: 30320881/0710  
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem  
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)

**a**

##### **STAVBY JOŽÁK s.r.o.**

se sídlem: Arnoltice 150, 407 14 Arnoltice  
IČO: 28737156  
DIČ: CZ28737156  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 29516  
Datová schránka: eigwqcm  
Bankovní spojení: KB a.s. Děčín číslo účtu: 107-4703690237/0100  
Zastoupená: Karlem Jožákem, jednatelem  
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je provedení dodatečných prací v celkové výši **78.229,91 Kč bez DPH** (dále jen „*Vícepráce*“).

Jedná se o práce, které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Potřeba těchto prací vyvstala až při realizaci Díla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je dále v souladu se zákonem sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je snížení rozsahu prováděných prací, tj. sjednání rozsahu prací, které nebudou oproti ve Smlouvě o dílo sjednanému rozsahu Díla prováděny, přičemž se jedná o práce v celkové výši **163.953,00 Kč bez DPH** (dále jen „*Méněpráce*“).

- 2.2 Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo byl stanoven ve změnových listech odsouhlasených před uzavřením tohoto Dodatku č. 3 oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Tyto změnové listy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jako jeho Příloha č. 1 (dále jen „*Změnové listy*“). Celkový soupis změnových listů včetně jejich ocenění je uveden v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 3, kterou je Výpočet limitů dle zákona (kalkulace Víceprací a Méněprací).

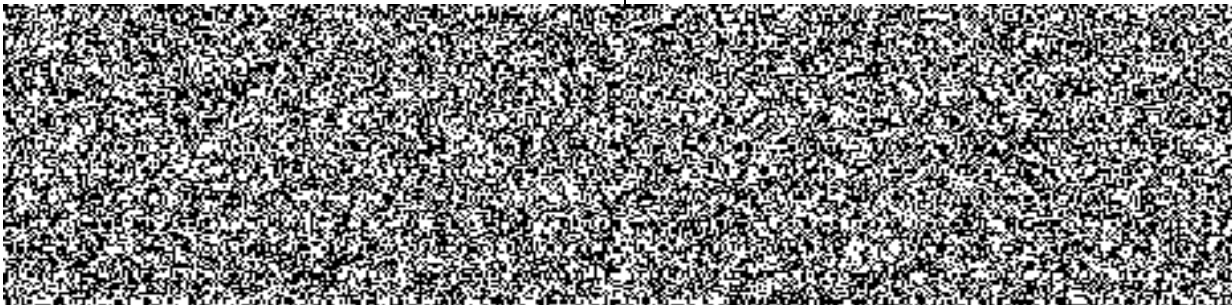
## 3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ

- 3.1. Vícepráce a méněpráce jsou sjednány v rozsahu dle výše uvedených Změnových listů.
- 3.2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se tímto Dodatkem č. 3 snižuje cena Díla uvedená v čl. 4.1 Smlouvy o dílo ve znění jejích dodatků o následující částku:

- a) **celkem bez DPH = 85.723,09 Kč**  
(slovy: osmdesát pět tisíc sedm set dvacet tři korun českých, devět haléřů),
- b) **DPH 21 % ve výši = 18.001,85 Kč**  
(slovy: osmnáct tisíc jedna korun českých, osmdesát pět haléřů),
- c) **celkem včetně DPH = 103.724,94 Kč**  
(slovy: sto tři tisíc sedm set dvacet čtyři korun českých, devadesát čtyři haléřů).

#### 4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku č. 3.
- 4.3. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu PDF s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 3 a jeho příloh, že tomuto Dodatku č. 3 i jeho přílohám beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. 3 uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k němu níže připojují elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 tvoří jeho přílohy:  
Příloha č. 1: Změnové listy č.12 až č. 15  
Příloha č. 2: Výpočet limitů dle zákona (kalkulace víceprací a méněprací).

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
<b>Zhotovitel</b> Karel Jožák jednatel společnosti STAVBY JOŽÁK s.r.o.	<b>Objednatel</b> Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
	

<b>1 Výpočet limitů dle ZZVZ (kalkulace víceprací a méněprací) - Dodatky ke smlouvě o dílo</b>				
<b>Veřejná zakázka na stavební práce: Rekonstrukce baru a restaurace vč. kompletního vybavení, LCH na Tokáni - realizace</b>				
<b>HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY dle zadávacího řízení</b>		<b>cena bez DPH</b>	<b>cena s DPH</b>	
<b>A</b>	Předpokládaná hodnota (dle rozpočtu apod.):	rozpočet:	4 258 632,66 Kč	5 152 945,52 Kč
<b>B</b>	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové stavební práce dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>C</b>	Předpokládaná hodnota VZ (tj. včetně vzhrazené změny závazku, výpočet: A+B):	Předpokládaná hodnota VZ:	4 258 632,66 Kč	5 152 945,52 Kč
<b>D</b>	Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem (tzv. původní hodnota závazku):	Smluvní cena: (základ pro výpočet %)	<b>4 216 483,80 Kč</b>	5 101 945,40 Kč

<b>2 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 100 - nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 (pouze nové stavební práce, nikoliv méněpráce)</b>				
<b>E</b>	Max. limit pro uplatnění výhrady v JŘBU stanovený dle § 66 písm. e), tj. max. plus 30% k předpokládané hodnotě nových stavebních prací (výpočet: B*1,3):	maximálně:	0,00 Kč	
<b>F</b>	Max. limit pro uplatnění výhrady stanovený dle § 66 písm. e) - 30% z ceny původní veřejné zakázky (výpočet: D*0,3):	maximálně:	1 264 945,14 Kč	
<b>G</b>	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové stavební práce dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	
	<b>Maximální hodnota nových stavebních prací zadaných v JŘBU je:</b> (výpočet: vybere se nejnižší hodnota z E až G)	<b>maximálně:</b>	<b>0,00 Kč</b>	<i>zde základ pro výpočet %</i>
	Nové stavební práce zadané v JŘBU dle § 66 - Dodatek č. 1 ze dne		0,00 Kč	
	<b>Čerpáno celkem:</b>		<b>0,00 Kč</b>	<b>#DĚLENÍ_NULO!</b>
	<b>K vyčerpání zbývá:</b>	<b>maximálně:</b>	<b>0,00 Kč</b>	

3	<b>NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 4 (de minimis), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky</b> počítá se absolutní hodnota všech změn, tj. vícepráce i méněpráce (+/-)			
	hodnota změny musí být nižší, než finanční limit pro nadlimitní VZ na stavební práce, který je 137 366 000,- Kč:	nižší než:	137 366 000,00 Kč	
	hodnota změny musí být nižší, než <b>15%</b> původní hodnoty závazku ze smlouvy na stavební práce, která je (výpočet: D*15%)	nižší než:	632 472,57 Kč	<i>stavební práce 15%, dodávky a služby 10%</i>
	<b>Nepodstatná změna závazku může být sjednána dodatkem smlouvy ve výši:</b>	<b>nižší než:</b>	<b>632 472,57 Kč</b>	
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		<b>Vícepráce (+)</b>	<b>Méněpráce (-)</b>
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	<b>Vícepráce a méněpráce celkem:</b>		0,00 Kč	0,00 Kč
	<b>Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):</b>		<b>0,00 Kč</b>	
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		0,00 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		0,00 Kč	
	<b>Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:</b>		<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00%</b>
	<b>K vyčerpání zbývá:</b>	<b>nižší než:</b>	<b>632 472,57 Kč</b>	

4	<b>NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 5</b> <b>dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné</b>			
	Hodnota dodatečných stavebních prací (absolutní hodnota) nepřekročí <b>50%</b> původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	<b>maximálně:</b>	<b>2 108 241,90 Kč</b>	
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		<b>Vícepráce (+)</b>	<b>Méněpráce (-)</b>
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	<b>Vícepráce a méněpráce celkem:</b>		0,00 Kč	0,00 Kč
	<b>Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):</b>		<b>0,00 Kč</b>	
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		0,00 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		0,00 Kč	
	<b>Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:</b>		<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00%</b>
	<b>K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):</b>	<b>maximálně:</b>	<b>2 108 241,90 Kč</b>	

<b>5</b>	<b>NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 6</b> <b>změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat</b>			
	Hodnota změny (absolutní hodnota) nepřekročí <b>50%</b> původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	<b>maximálně:</b>	<b>2 108 241,90 Kč</b>	
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		<b>Vícepráce (+)</b>	<b>Méněpráce (-)</b>
	změnový list č. 12 - Úprava elektroinstalace - restaurace/salonek - Dodatek č. 3	32 776,91 Kč	50 229,91 Kč	-17 453,00 Kč
	změnový list č. 13 - Elektromontáže D/M závěsná svítidla - Dodatek č. 3	-3 000,00 Kč	15 000,00 Kč	-18 000,00 Kč
	změnový list č. 14 - Vinotéka, gastrovybavení - Dodatek č. 3	-50 500,00 Kč	13 000,00 Kč	-63 500,00 Kč
	změnový list č. 15 - Vchodové dveře - Dodatek č. 3	-65 000,00 Kč	0,00 Kč	-65 000,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	<b>Vícepráce a méněpráce celkem:</b>		78 229,91 Kč	-163 953,00 Kč
	<b>Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):</b>		<b>-85 723,09 Kč</b>	
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		-18 001,85 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		-103 724,94 Kč	
	<b>Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:</b>		<b>242 182,91 Kč</b>	<b>5,74%</b>
	<b>K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):</b>	<b>maximálně:</b>	<b>1 866 058,99 Kč</b>	

<b>6</b>	<b>CELKOVÝ CENOVÝ NÁRŮST dle § 222 odst. 9</b>			
	Celkový cenový nárůst víceprací a méněprací realizovaných dle odst. 5 a 6 nesmí překročit <b>30%</b> původní hodnoty závazku při odečtení neprovedených stavebních prací, tj. musí být	<b>maximálně:</b>	<b>1 264 945,14 Kč</b>	
	Rekapitulace odst. 5 (práce nezbytné)		0,00 Kč	
	Rekapitulace odst. 6 (práce, které zadavatel nemohl předvídat)		<b>-85 723,09 Kč</b>	
	<b>Vliv na změnu ceny díla a v procentech z původní hodnoty závazku:</b>		<b>-85 723,09 Kč</b>	<b>-2,03%</b>
<b>K vyčerpání zbývá:</b>	<b>maximálně:</b>	<b>1 350 668,23 Kč</b>		

<b>7</b>	Původní hodnota závazku sjednaná ve smlouvě o dílo ( <i>základ pro výpočet %</i> ):	<b>Smlouva o dílo:</b>	<b>4 216 483,80 Kč</b>	<i>základ pro výpočet %</i>
	Vícepráce a méněpráce celkem:		<b>78 229,91 Kč</b>	<b>-163 953,00 Kč</b>
	Vícepráce a méněpráce celkem s DPH:		<b>94 658,19 Kč</b>	<b>-198 383,13 Kč</b>
	<b>Vliv na změnu ceny díla CELKEM a v procentech z původní hodnoty závazku:</b>	<b>Změnové listy, dodatky SoD:</b>	<b>-85 723,09 Kč</b>	<b>-2,03%</b>
	<b>DPH:</b>		<b>-18 001,85 Kč</b>	
	<b>Vliv na změnu ceny díla CELKEM s DPH:</b>		<b>-103 724,94 Kč</b>	
	<b>Investiční náklady celkem bez DPH:</b>	bez DPH		<b>4 130 760,71 Kč</b>
	DPH 21%:	DPH 21%		867 459,75 Kč
	<b>Investiční náklady celkem s DPH:</b>	S DPH		<b>4 998 220,46 Kč</b>



# Změnový list číslo 12

## Identifikace akce:

Název akce:	„Rekonstrukce baru a restaurace vč. kompletního vybavení, LCH na Tokáni - realizace“
Číslo akce SMVS:	114V514000003
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10
Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s.r.o., Arnoltice 150, 40714 Arnoltice u Děčín, IČ 28737156
Projektant:	[redacted]

## Předmět změnového listu:

Úprava elektroinstalace - restaurace/saloněk

## Část díla dotčená změnovým listem:

Elektroinstalace

## Popis změny, popis technického řešení:

### Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Původní řešení dle Projektové dokumentace

### Nové řešení:

Bude instalován nový datový rozvaděč uložený v Racku U2 včetně příslušenství (termostat, přepětové zásuvky,..), bude nahrazeno závěsné světlo nad barem dvojitým LED páskem, který bude mít funkci nouzového osvětlení s nouzovým modulem, v salonku bude řešeno stmívání prostoru kvůli možnosti nastavení intenzity osvětlení. Dále bude rozdělen LED pásek v prostoru salonku s rozpojovacími komponenty kvůli odsunutí jednotlivých lavic.

### Zdůvodnění změny:

Nevyhovující řešení osvětlení prostoru, typy světelných zdrojů. Důvodem změny je i funkce nouzového osvětlení v případě výpadku. Dále se musí LED osvětlení salonku přizpůsobit odnímatelným lavicím a tedy nutné rozdělení LED pásek a zvolit nový způsob zapojení.

### Vliv změny na výkresovou dokumentaci:

Bude zakresleno v projektové dokumentaci skutečného provedení.

### Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:

ano

### Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Vliv na termín: ne

Vliv na kvalitu díla: ne

Vliv na cenu: ano

<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>	<b>50 229,91 Kč</b>
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):</b>	<b>17 453,00 Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	<b>32 776,91 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>6 883,15 Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:</b>	<b>39 660,06 Kč</b>

Za účastníka:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Datum: [redacted]	Datum: 22. 04. 2021	Datum: 22. 04. 2021

Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:

[redacted]	[redacted]
Datum: 22. 04. 2021	[redacted]

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace

Objekt:

ZL 12 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24. 9. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

32 776,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	32 776,91	21,00%	6 883,15
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

39 660,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace

Objekt: ZL 12 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 24. 9. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>32 776,91</b>
M021_001 - Dodávky zařízení	-5 730,00
M021_002 - Materiál elektromontážní	-8 635,00
M021_003 - Elektromontáže	-2 568,00
PSV - Práce a dodávky PSV	6 599,30
741 - Elektroinstalace - silnoproud	6 067,80
742 - Elektroinstalace - slaboproud	531,50
M - Práce a dodávky M	38 430,61
21-M - Elektromontáže	13 591,79
22-M - Montáže technologických zařízení	12 838,82
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 680,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace

Objekt:

ZL 12 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 24. 9. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>32 776,91</b>
D		M021_001	Dodávky zařízení				-5 730,00
1	K	000509101	svítidlo LED 8800/840, 58W	ks	-2,000	2 865,00	-5 730,00
D		M021_002	Materiál elektromontážní				-8 635,00
2	K	000209407	kabel U/UTP Cat.6 4x2xAWG23 LSOH plášť modrý	m	20,000	10,00	200,00
3	K	000421434	zásuvka 1xRJ45/cat.6 UTP 753242	ks	-5,000	281,00	-1 405,00
4	K	000421439	zásuvka HDMI	ks	-6,000	1 201,00	-7 206,00
5	K	000421491.1	rámeček krycí MĚD 1přístroj 754161	ks	-2,000	112,00	-224,00
D		M021_003	Elektromontáže				-2 568,00
6	K	210110091	spínač zapuštěný vč.zapojení s plynulou regulací	ks	-2,000	60,00	-120,00
7	K	210111311	zásuvka domovní sdělovací 1násobná vč.zapojení	ks	-5,000	150,00	-750,00
8	K	210111312	zásuvka domovní sdělovací vč.zapojení	ks	-6,000	263,00	-1 578,00
9	K	210201001	svítidlo zářivkové bytové stropní/1 zdroj	ks	-2,000	220,00	-440,00
10	K	210950341	vodič/kabel v trubce jednotková hmotnost do 0,4kg	m	20,000	16,00	320,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				6 599,30
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				6 067,80
11	K	741122021	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý do 4x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	40,000	35,00	1 400,00
12	M	1131524	KABEL YY-JZ 4X0,5	m	40,000	9,87	394,80
13	K	741130132	Ukončení kabel 4x0,5 až 4 mm2 se zapojením	kus	20,000	118,00	2 360,00
14	K	741370034	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 2 zdroje nouzové	kus	1,000	213,00	213,00
15	M	1702185	NOUZOVÉ SVÍTIDLO. C C1H 103 M AT W	kus	1,000	1 700,00	1 700,00
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				531,50
16	K	742122001	Montáž kabelové spojky nebo svorkovnice pro slaboproud do 15 žil	kus	5,000	79,50	397,50
17	M	1453654	PROPOJOVACI KONEKTOR ML-762.230.02.1	kus	5,000	26,80	134,00
D		M	Práce a dodávky M				38 430,61
18	K	210020_007	D+M LED lišta nábytek - NAD BAREM – cca 4650mm	kus	3,000	4 000,00	12 000,00
D		21-M	Elektromontáže				13 591,79
19	K	210290581	Výměna žárovek u svítidel stropních nástěnných pevných, závěsných	kus	57,000	27,20	1 550,40
20	M	1296354	ZAROVKA LED A60 12W E27 STMIVATELNA 4200	kus	12,000	217,49	2 609,88
21	M	1255182	LED FILAMENT 60W E27 WW 827 A60 CL	kus	45,000	189,13	8 510,85
22	K	MD	Mimostaveništní doprava	%	111,207	6,00	667,24
23	K	PD	Přesun dodávek	%	111,207	1,00	111,21
24	K	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	126,711	1,00	126,71
25	K	ZV	Zednické výpomoci	%	15,504	1,00	15,50
D		22-M	Montáže technologických zařízení				12 838,82
26	K	220450007	Montáž datové skříně rack	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
27	M	1000162	POLICE 19" PERFOROVANA 1U/650MM 80KG /RA	kus	1,000	549,02	549,02
28	M	1002072	ROZVADEC 19" JEDNODILNY 18U 600MM	kus	1,000	4 510,08	4 510,08
29	M	1132330	TERMOSTAT PREPINACI NWS-TH/ESB/WK	kus	1,000	1 865,73	1 865,73
30	M	1139152	PANEL VYVAZOVACI 1U BK PLASTOVY CMP4 19"	kus	1,000	159,65	159,65
31	M	1214999	TERMOSTAT NWS-TH/ESB/SK	kus	1,000	1 208,08	1 208,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	M	ABB.5599BA0235 7Z	Zásuvka jednonásobná s clon., s ochranou před přepětím, bezšroub. sv.	kus	1,000	1 423,00	1 423,00
33	K	MD	Mimostaveništní doprava	%	97,156	6,00	582,94
34	K	PD	Přesun dodávek	%	97,156	1,00	97,16
35	K	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	120,156	1,00	120,16
36	K	ZV	Zednické výpomoci	%	23,000	1,00	23,00

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 4 680,00

37	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	10,000	468,00	4 680,00
----	---	---------	---------------------------------------------	-----	--------	--------	----------

Poznámka k položce:  
Úprava datových rozvodů a rozvodů pro LED osvětlení spojená s jejich centralizováním do datového rozvaděče v nábytkové sestavě s restaurací.

## Členění změn podle důvodů ZL č. 12

### 1. Vada projektu

- a) nesplnění podmínek zadání
- b) nesplnění podmínek veřejnoprávních projednání
- c) chyby ve výkazech výměr
- d) projektové nepřesnosti

### 2. Nepředvídatelné stavební práce

- a) změna zakládacích poměrů stavby
- b) skryté překážky (podzemní konstrukce, sítě a podobně)
- c) dodatečně zjištěné skutečnosti (skryté vady, dodatečné výsledky průzkumů, poškození hydroizolací a podobně)
- d) změny zdrojů média

### **e) změny inženýrských sítí**

- f) jiné důvody

### 3. Změna využití

- a) změna úkolů uživatele
- b) změna nebo inovace technických prostředků
- c) jiné důvody

### 4. Změna předpisů nebo norem

- a) změna daňových předpisů
- b) změna technických norem
- c) změna bezpečnostních předpisů
- d) změna požárních předpisů
- e) změna předpisů pro ochranu životního prostředí
- f) změna předpisů Ministerstva vnitra
- g) jiné změny obecně závazných předpisů (uvedou se konkrétně)

### 5. Vada zadávacích podkladů

- a) chyby při posouzení projektů
- b) chyby zadavatele
- c) nedostatečná specifikace pro agregaci položek

### 6. Vada soutěžní nabídky

- a) chybné položky – agregace
- b) chyby výpočtu
- c) chybné ocenění
- d) nezahrnutí částí prací
- e) nedodržení vlastností, nebo parametrů

### 7. Jiné důvody

- a) dodatečně uložené podmínky v rámci územních změn
- b) dopracování architektonického řešení
- c) negativní výsledky hlukové studie

- d) *negativní výsledky studií vnějších dopadů z hlediska životního prostředí*
- e) *jiné důvody*

Vypracoval:





**Změnový list číslo 13****Identifikace akce:**

Název akce:	„Rekonstrukce baru a restaurace vč. kompletního vybavení, LCH na Tokáni - realizace“
Číslo akce SMVS:	114V514000003
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10
Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s.r.o., Arnoltice 150, 40714 Arnoltice u Děčín, IČ 28737156
Projektant:	

**Předmět změnového listu:**

Interiér - závěsná svítidla

**Část díla dotčená změnovým listem:**

Elektromontáže - D/M závěsná svítidla

**Popis změny, popis technického řešení:****Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :**

Původní řešení dle Projektové dokumentace - v místnosti 1.02 instalace dvou pětiramenných závěsných svítidel.

**Nové řešení:**

V místnosti 1.02 - salónek, budou instalována dvě závěsná osmiramenná svítidla. Jedno z nich dle PD mělo být instalováno v místnosti 1.01, ale vzhledem k prostorovým možnostem, stínění výhledu na TV a vyhovujícím světelným podmínkám může být vynechán a instalován v místnosti 1.02.

**Zdůvodnění změny:**

Objednatel vybraná svítidla má výrobce ve Velké Británii, a vzhledem k aktuální situaci BREXIT není možné dodat požadovaná (již objednaná 20.1.2021) pětiramenná svítidla v termínu. Osmiramenná se podaří dodat.

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci:**

Bude zakresleno v projektové dokumentaci skutečného provedení.

**Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:**

ano

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:**

Vliv na termín: ne

Vliv na kvalitu díla: ne

Vliv na cenu: ano

<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>	15 000,00 Kč
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):</b>	18 000,00 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	- 3 000,00 Kč
<b>DPH 21%</b>	- 630,00 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:</b>	- 3 630,00 Kč

Za investora: Jára

Datum: 22. 04. 2021 Datum: 22. 04. 2021 Datum: 22. 04. 2021

Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval

Bc.

Datum: 22. 04. 2021



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace

Objekt: Závěsná svítidla

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 7. 4. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**M Práce a dodávky M -3 000,00**

**21-M Elektromontáže -3 000,00**

1	R	210020_001	D+M Stropní závěsné svítidlo/stmívané lustr - pozice A - dn cca 550mm	kus	-2,000	9 000,00	-18 000,00
2	R	210020_003	D+M Stropní závěsné svítidlo/stmívané lustr - pozice C - dn cca 820mm	kus	1,000	15 000,00	15 000,00

**Celkem -3 000,00**

## **Členění změn podle důvodů ZL č. 13**

### **1. Vada projektu**

- a) *nesplnění podmínek zadání*
- b) *nesplnění podmínek veřejnoprávních projednání*
- c) *chyby ve výkazech výměr*
- d) *projektové nepřesnosti*

### **2. Nepředvídatelné stavební práce**

- a) *změna zakládacích poměrů stavby*
- b) *skryté překážky (podzemní konstrukce, sítě a podobně)*
- c) *dodatečně zjištěné skutečnosti (skryté vady, dodatečné výsledky průzkumů, poškození hydroizolací a podobně)*
- d) *změny zdrojů média*
- e) *změny inženýrských sítí*
- f) *jiné důvody*

### **3. Změna využití**

- a) *změna úkolů uživatele*
- b) *změna nebo inovace technických prostředků*
- c) *jiné důvody*

### **4. Změna předpisů nebo norem**

- a) *změna daňových předpisů*
- b) *změna technických norem*
- c) *změna bezpečnostních předpisů*
- d) *změna požárních předpisů*
- e) *změna předpisů pro ochranu životního prostředí*
- f) *změna předpisů Ministerstva vnitra*
- g) *jiné změny obecně závazných předpisů (uvedou se konkrétně)*

### **5. Vada zadávacích podkladů**

- a) *chyby při posouzení projektů*
- b) *chyby zadavatele*
- c) *nedostatečná specifikace pro agregaci položek*

### **6. Vada soutěžní nabídky**

- a) *chybné položky – agregace*
- b) *chyby výpočtu*
- c) *chybné ocenění*
- d) *nezahrnutí části prací*
- e) *nedodržení vlastností, nebo parametrů*

### **7. Jiné důvody**

- a) *dodatečně uložené podmínky v rámci územních změn*
- b) *dopracování architektonického řešení*
- c) *negativní výsledky hlukové studie*

d) *negativní výsledky studií vnějších dopadů z hlediska životního prostředí*


e) *jiné důvody*

Vypracoval:



# Změnový list číslo 14

## Identifikace akce:

Název akce:	„Rekonstrukce baru a restaurace vč. kompletního vybavení, LCH na Tokáni - realizace“
Číslo akce SMVS:	114V514000003
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10
Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s.r.o., Arnoltice 150, 40714 Arnoltice u Děčín, IČ 28737156
Projektant:	

## Předmět změnového listu:

Vinotéka

## Část díla dotčená změnovým listem:

Gastrovybavení

## Popis změny, popis technického řešení:

### Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Původní řešení dle Projektové dokumentace

### Nové řešení:

Místo barového stolu na lahve bude dodána požadovaná vinotéka.

### Zdůvodnění změny:

V rozpočtu SOD byl uveden Barový stůl na lahve. Provoz hotelu nepotřebuje takto předimenzovaný barový stůl. Projektant i designérka souhlasí s výměnou za menší vinotéku.

### Vliv změny na výkresovou dokumentaci:

ne

### Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:

ano

### Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Vliv na termín: ne


Vliv na kvalitu díla: ne

Vliv na cenu: ano

<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>		<b>13 000,00 Kč</b>
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):</b>		<b>63 500,00 Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	-	<b>50 500,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	-	<b>10 605,00 Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:</b>	-	<b>61 105,00 Kč</b>

Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za kadeřáckou firmou: optima:
		
Datum: 22. 04. 2021	Datum:	Datum:

Úplnost změnového listu za účastníka programu ZKONČOVÁNÍ:



Datum: 22. 04. 2021

# ROZPOČET

Stavba: TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 8. 4. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>-50 500,00</b>	<b>0,000</b>
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>-50 500,00</b>	<b>0,000</b>
2	007.1	Barový stůl na láhve	ks	-1,000	63 500,00	-63 500,00	0,000
3	GW 001	Vinotéka Nordline WC 54 DUAL	ks	1,000	13 000,00	13 000,00	0,000
		<b>Celkem</b>				<b>-50 500,00</b>	<b>0,000</b>

## Členění změn podle důvodů ZL č. 14

### 1. Vada projektu

- a) nesplnění podmínek zadání
- b) nesplnění podmínek veřejnoprávních projednání
- c) chyby ve výkazech výměr
- d) projektové nepřesnosti

### 2. Nepředvídatelné stavební práce

- a) změna zakládacích poměrů stavby
- b) skryté překážky (podzemní konstrukce, sítě a podobně)
- c) dodatečně zjištěné skutečnosti (skryté vady, dodatečné výsledky průzkumů, poškození hydroizolací a podobně)
- d) změny zdrojů média
- e) změny inženýrských sítí
- f) jiné důvody

### 3. Změna využití

- a) změna úkolů uživatele
- b) změna nebo inovace technických prostředků**
- c) jiné důvody

### 4. Změna předpisů nebo norem

- a) změna daňových předpisů
- b) změna technických norem
- c) změna bezpečnostních předpisů
- d) změna požárních předpisů
- e) změna předpisů pro ochranu životního prostředí
- f) změna předpisů Ministerstva vnitra
- g) jiné změny obecně závazných předpisů (uvedou se konkrétně)

### 5. Vada zadávacích podkladů

- a) chyby při posouzení projektů
- b) chyby zadavatele
- c) nedostatečná specifikace pro agregaci položek

### 6. Vada soutěžní nabídky

- a) chybné položky – agregace
- b) chyby výpočtu
- c) chybné ocenění
- d) nezahrnutí části prací
- e) nedodržení vlastností, nebo parametrů

### 7. Jiné důvody

- a) dodatečně uložené podmínky v rámci územních změn
- b) dopracování architektonického řešení
- c) negativní výsledky hlukové studie


- d) *negativní výsledky studií vnějších dopadů z hlediska životního prostředí*
- e) *jiné důvody*

Vypracoval: 



# Změnový list číslo 15

## Identifikace akce:

Název akce:	„Rekonstrukce baru a restaurace vč. kompletního vybavení, LCH na Tokáni - realizace“
Číslo akce SMVS:	114V514000003
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10
Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s.r.o., Arnoltice 150, 40714 Arnoltice u Děčín, IČ 28737156
Projektant:	

## Předmět změnového listu:

Vchodové dveře

## Část díla dotčená změnovým listem:

ZL č. 9

## Popis změny, popis technického řešení:

### Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Původní řešení dle Projektové dokumentace

### Nové řešení:

Dveře budou odečteny ze ZL č. 9 a nebudou dodány

## Zdůvodnění změny:

Dveře, uvedené ve ZL č. 9, byly po demontáži palubkového obkladu důkladně prozkoumány a nakonec nebyla z důvodu dobrého stavu shledána potřeba jejich výměny.

## Vliv změny na výkresovou dokumentaci:

ne

## Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:

ano

## Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Vliv na termín: ne

Vliv na kvalitu díla: ne

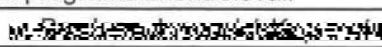


Vliv na cenu: ano

## Přípočty k ceně díla bez DPH:

	-	Kč
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):</b>		<b>65 000,00 Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	-	<b>65 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	-	<b>13 650,00 Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:</b>		<b>78 650,00 Kč</b>

Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za investora:
		
Datum: 22. 04. 2021	Datum: 	Datum: 04. 2021

Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:

	
Datum: 	2021



# ROZPOČET

**Stavba:** TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace  
**Objekt:**

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:**  
**Místo:**

**Zpracoval:**  
**Datum:** 8. 4. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>-65 000,00</b>	<b>0,000</b>
<b>766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>-65 000,00</b>	<b>0,000</b>
1	7666211.R1	D+M dveří dle specifikace v PD - dveře ozn. D02 replika stávajících - tepelně izolační jádro, conexové zasklení tepelně izolačním sklem, bezpečnostní zámek, vč. repliky obložky. (odstín dle PD interiéru)	ks	-1,000	65 000,00	-65 000,00	0,000
<b>Celkem</b>						<b>-65 000,00</b>	<b>0,000</b>

## Členění změn podle důvodů ZL č. 15

### 1. Vada projektu

- a) nesplnění podmínek zadání
- b) nesplnění podmínek veřejnoprávních projednání
- c) chyby ve výkazech výměr
- d) projektové nepřesnosti

### 2. Nepředvídatelné stavební práce

- a) změna základacích poměrů stavby
- b) skryté překážky (podzemní konstrukce, sítě a podobně)
- c) **dodatečně zjištěné skutečnosti (skryté vady, dodatečné výsledky průzkumů, poškození hydroizolací a podobně)**
- d) změny zdrojů média
- e) změny inženýrských sítí
- f) jiné důvody

### 3. Změna využití

- a) změna úkolů uživatele
- b) změna nebo inovace technických prostředků
- c) jiné důvody

### 4. Změna předpisů nebo norem

- a) změna daňových předpisů
- b) změna technických norem
- c) změna bezpečnostních předpisů
- d) změna požárních předpisů
- e) změna předpisů pro ochranu životního prostředí
- f) změna předpisů Ministerstva vnitra
- g) jiné změny obecně závazných předpisů (uvedou se konkrétně)

### 5. Vada zadávacích podkladů

- a) chyby při posouzení projektů
- b) chyby zadavatele
- c) nedostatečná specifikace pro agregaci položek

### 6. Vada soutěžní nabídky

- a) chybné položky – agregace
- b) chyby výpočtu
- c) chybné ocenění
- d) nezahrnutí části prací
- e) nedodržení vlastností, nebo parametrů

### 7. Jiné důvody

- a) dodatečně uložené podmínky v rámci územních změn
- b) dopracování architektonického řešení

c) *negativní výsledky hlukové studie*

d) *negativní výsledky studií vnějších dopadů z hlediska životního prostředí*

e) *jiné důvody*

Vypracoval:

