



KUJCP01AZ6DT

SS/OHMS/047/21

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2,
zastoupen Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje, na základě
plné moci ze dne 26.11.2020

IČO 70890650,

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako prodávající a kupující zároveň

a

město Písek

se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
zastoupené Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou města

IČO 00249998

DIČ CZ00249998

Plátce DPH

jako prodávající a kupující zároveň

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu tohoto obsahu:

**Článek první
Úvodní ustanovení**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, pozemkových parcel č. 2148/2 a č. 316/1 v katastrálním území Písek.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 3125 pro katastrální území a obec Písek.

Jihočeský kraj předal pozemky k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem – Střední zemědělská škola, Písek, Čelakovského 200, IČO 60869054.

Město Písek prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 2770/3 v katastrálním území Písek.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Písek.

Geometrickým plánem č. 7117-9/2021, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Karlem Práškem dne 19.02.2021, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek dne 03.03.2021, byl z pozemku, pozemkové parcely č. 2148/2 oddělen díl o výměře 364 m² a označen jako nová pozemková parcela č. 2148/7, z pozemkové parcely č. 316/1 byl oddělen díl o výměře 1767 m² a označen jako nová pozemková parcela č. 316/13 a z pozemku, pozemkové parcely č. 2770/3 oddělen díl o výměře 2382 m² a označen jako nová pozemková parcela č. 2770/5, vše v katastrálním území Písek.

S dělením pozemků dle geometrického plánu vyslovil souhlas odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Písek č.j. výst/120009468/0/2021/KI-2/Vyj/Dopi ze dne 18.03.2021.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy.

Článek druhý Předmět smlouvy

Jihočeský kraj převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví města Písek pozemky, dle geometrického plánu č. 7117-9/2021 nově vzniklé pozemkové parcely č. 2148/7 a č. 316/13 v katastrálním území Písek spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud sám užíval. Město Písek tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

Město Písek převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje pozemek, dle geometrického plánu č. 7117-9/2021 nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 2770/5 v katastrálním území Písek spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud sám užíval. Jihočeský kraj tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků **bez cenového vyrovnání.**

Hodnota pozemků, které převádí Jihočeský kraj do vlastnictví města Písek

- p. č. 2148/7 55 405,57 Kč
- p. č. 316/13 263 699,77 Kč

Hodnota pozemku, který převádí město Písek do vlastnictví Jihočeského kraje

- p. č. 2770/5 14 725,27 Kč

Článek třetí Náklady

Náklady spojené s touto směnnou smlouvou nesou smluvní strany rovným dílem:

- Správní poplatek za zahájení řízení – každá smluvní strana..... 1 000 Kč
- Náklady za vyhotovení GP- každá smluvní strana 2 750 Kč

Článek čtvrtý Návrh na vklad

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma stranami podá Jihočeský kraj, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek pátý Prohlášení smluvních stran Závazek města Písek

Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků druhé smluvní strany.

Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této směnné smlouvy, nevážnou na směřovaných pozemcích žádné dluhy, zástavní a jiná věcná práva (vyjma těch, které jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsány v KN na LV č. 1) ani žádná jiná práva třetích osob, která by jakkoliv omezovala vlastníky pozemků v dispozici s nimi, zejména, že k pozemkům nebo k jejich částem nemá žádná třetí osoba – nájemní právo, užívací právo, ani jiné obdobné právo umožňující užívání těchto pozemků.

Město Písek se zavazuje, že na pozemku, nově vzniklé parcele č. 2770/5, kterou převádí touto smlouvou do vlastnictví Jihočeského kraje, v termínu do 12 měsíců od převodu vlastnictví pokácí stromy a nálety na pozemku se nacházející, včetně odkořenění a zarovnání povrchu.

Město Písek se zavazuje, že na severní straně pozemku, nově vzniklé parcele č. 316/13 odtěží černoze cca do hloubky 40-50 cm a tuto zeminu uloží na pozemek, nově vzniklou parcelu č. 2770/5, a to vše v termínu do 12 měsíců od převodu vlastnictví.

Město Písek se zavazuje, že v termínu do 12 měsíců od převodu vlastnictví vybuduje nový pevný plot o výšce 160 cm oddělující pozemky, parc. č. 2770/5 a parc. č. 2770/3, zbourá starou zídku a odklidí suť – **část A** označena na GP v příloze.

Město Písek se zavazuje, že zajistí provizorním oplocením nově vzniklý pozemek parc. č. 316/13 tak, aby byl oddělen od pozemku parc. č. 316/1. Stávající zídka zůstane ponechána do doby zahájení stavební činnosti na pozemku parc. č. 316/13 – **část B** označena na GP v příloze.

Článek šestý Závěrečná ustanovení

Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přejde na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva bude doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Do doby provedení vkladu práva jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, že záměr směniti nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech kraje. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. 85/2021//ZK/5 ze dne 18.03.2021.

Město Písek prohlašuje ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích (obecní zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, že záměr směniti nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Písek po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech města.

Zastupitelstvo města Písek schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. 45/21 ze dne 04.03.2021.

Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, město Písek nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzou“). Město Písek dále činí v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzou, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

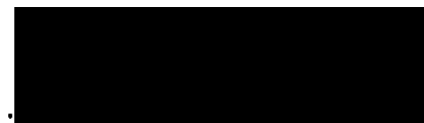
Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Tato směnná smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, z toho jeden výtisk bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek, a účastníci smlouvy budou vyzooměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Tato směnná smlouva je platná dnem jejího oboustranného podpisu. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Písek dne - 5. 05. 2021



Mgr. Eva Vanžurová
starostka města Písek



České Budějovice dne

15. 5. 2021



Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav				Nový stav												
řázení řáenku říslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku perc. říslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu
			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²								
6/1	78	52	ovoc. sad	316/1	60	85	ovoc. sad		2							
				316/13	17	67	ovoc. sad		2	316/1		3125		17	67	
18/2	6	10	ostat. pl. ostat. komunikace	2148/2	2	46	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2148/2		3125		3	64	
				2148/7	3	64	ostat. pl. ostat. komunikace		2							
70/3	3	58	ostat. pl. jiná plocha	2770/3	3	34	ostat. pl. jiná plocha		2	2770/3		1		23	82	
				2770/5	23	82	ostat. pl. jiná plocha		2							
	4	43			4	43										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
316/1		52212	60	85							
316/13		52212	17	67							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

3131-306	774913.36	1125719.11	3	roh zdi a plotu
3131-307	774923.94	1125626.26	3	nestabilizován - střed ohradní zdi
3131-531	774822.43	1125598.09	3	roh plotu
3131-1161	774930.60	1125609.44	3	nestabilizován - střed ohradní zdi
3644-4	774820.44	1125611.66	3	roh plotu
3644-5	774822.92	1125618.12	3	barevná značka
3644-113	774826.44	1125594.05	3	barevná značka
1	774821.73	1125602.89	3	plast. mezník
2	774903.78	1125609.06	3	plast. mezník
3	774929.53	1125612.13	3	nestabilizován - střed ohradní zdi
4	774937.74	1125614.20	3	náštělný hřeb
5	774940.90	1125615.72	3	náštělný hřeb
6	774943.88	1125617.54	3	náštělný hřeb
7	774945.22	1125618.88	3	náštělný hřeb
8	774946.01	1125620.84	3	náštělný hřeb
9	774946.20	1125622.71	3	náštělný hřeb
10	774946.04	1125626.21	3	náštělný hřeb
11	774945.54	1125629.68	3	náštělný hřeb
12	774825.11	1125603.14	3	dřevěný kolík
13	774929.21	1125612.09	3	barva na zdi
14	774929.85	1125612.21	3	barva na zdi

OMETRICKÝ PLÁN

rozdělení pozemku

Zovitel: **Marek Pokorný**
Geodetická kancelář
Jeronýmova 1553, 397 01 Písek

plánu: 7117 - 9/2021

ř: Písek

ř: Písek

řzemí: Písek

vý list: DKM

řním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
řít se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic
řily označeny předepsaným způsobem:
viz. seznam souřadnic

Geometrický plán overil ředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Karel Prášek**

Číslo položky seznamu ředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1021/1995

Dne: 19. února 2021 Číslo: 15/2021

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální řád souhlasí s označováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP Písek
Ing. Dana Vladyková
PGP-193/2021-305
2021.02.25 12:14:12 CET

Stejnopis overil ředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Václav Fifka**

Číslo položky seznamu ředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1257/1995

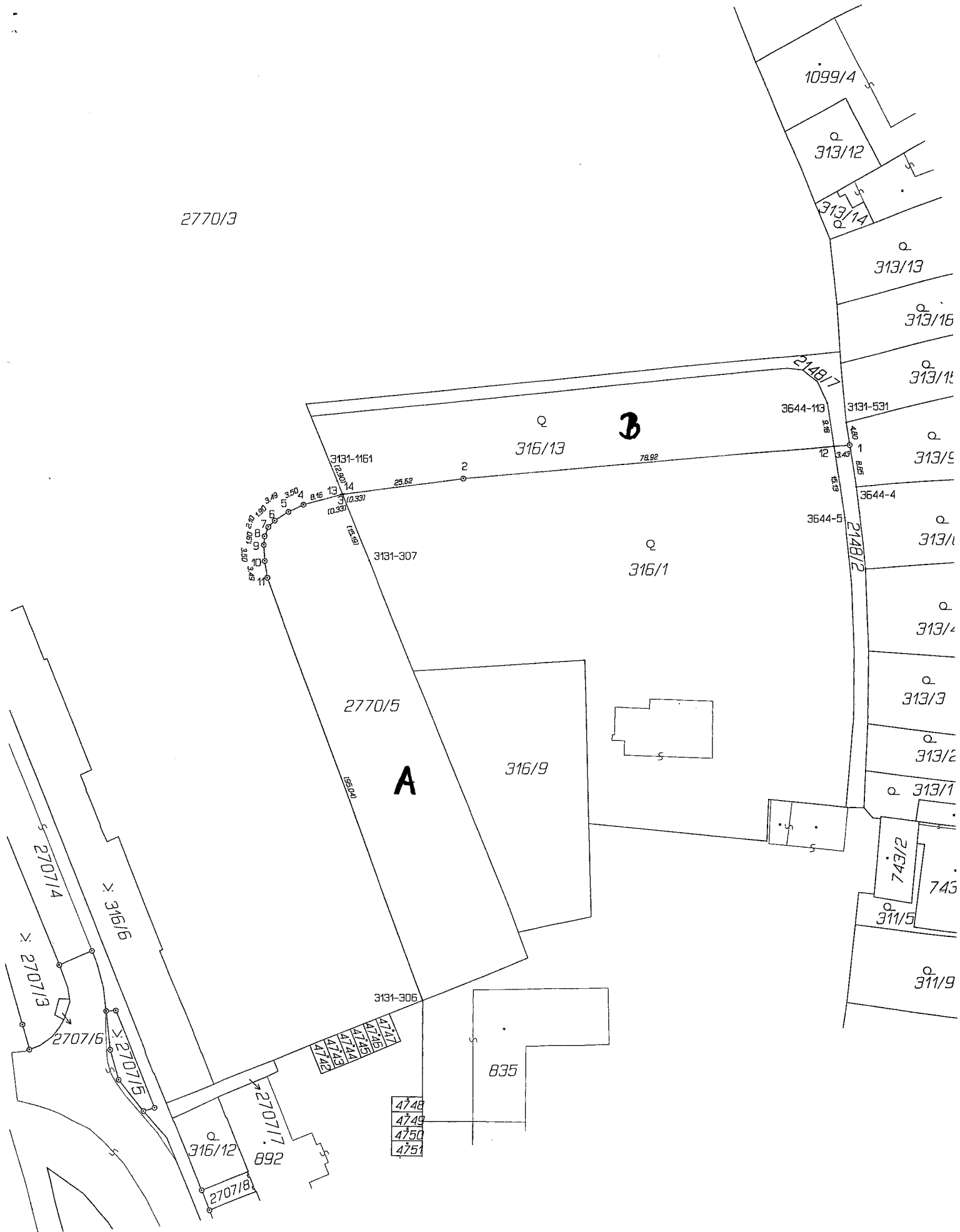
Dne: 3. března 2021 Číslo: 63/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního řádu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



2770/3



B

A

4741
4742
4743
4744
4745
4746
4747
4748
4749
4750
4751

4748
4749
4750
4751

835

892

743/2
743

311/5

311/9

1099/4

313/12

313/14

313/13

313/16

313/17

2148/7

3644-113

3131-531

313/18

313/19

2

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

3644-5

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245