

DOHODA O PŘEVZETÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

kteřou uzavřeli ve smyslu § 1725 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020
MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČO 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen vlastník pozemní komunikace nebo Kraj /

a

Město Týn nad Vltavou

se sídlem náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, PSČ 375 01
zastoupené Ing. Ivo Machálkem, starostou města
IČO 00245585

/dále jen investor nebo město Týn nad Vltavou/

/společně též Účastníci“/

I. PŘEDMĚT DOHODY

1. Předmětem této dohody je vypořádání práv a povinností Účastníků, souvisejících s majetkoprávním vypořádáním a převzetím některých stavebních objektů stavby Investora „**Okružní křižovatka na silnici II/105 (dříve II/159) v Týně nad Vltavou**“, do majetku Kraje.
2. Kraj prohlašuje, že je vlastníkem staveb pozemních komunikací, a to (mimo jiné) silnice **II/105 (dříve II/159)** v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen z. č. 13/1997 Sb.), dle kterého je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí.
3. Město Týn nad Vltavou je investorem stavby: „**Okružní křižovatka na silnici II/105 (dříve II/159) v Týně nad Vltavou**“, v jejímž rámci byl proveden stavební objekt:
 - **SO okružní křižovatka na silnici II/105 (dříve II/159) (Stavba).**

Kolaudační souhlas pro Stavbu byl vydán Městským úřadem Týn nad Vltavou, odborem dopravy a silničního hospodářství pod č. j.: OD – 6052/SH – 162/2003.

II. PŘEVZETÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

V souladu s ustanoveními § 9 odst. 1 z. č. 13/1997 Sb. předává město Týn nad Vltavou Kraji stavební objekt
Č. 010/21/049/03/00

realizovaný v rámci stavby „Okružní křižovatka na silnici II/105 (dříve II/159) v Týně nad Vltavou“:

▪ **SO okružní křižovatka na silnici II/105 (dříve II/159)**

a Kraj uvedený stavební objekt touto dohodou jako své vlastnictví přejímá za současného splnění podmínek Dohodou stanovených; stavební objekt následně předá k hospodaření „Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČO 70971641“ v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 1 její zřizovací listiny.

Investor předává a vlastník pozemní komunikace přejímá dokončenou Stavbu se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi, která se k nim váží, vyjma práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení. Pro případ, že by se taková práva či závazky vyskytly, se investor zavazuje, že je uspokojí.

III. ZÁRUKA

Investor prohlašuje, že Stavba byla dokončena bez vad a nedodělků a v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI v rozsahu a kvalitě popsané v technických předávacích protokolech podepsaných mezi zhotovitelem, investorem a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje a poskytuje na dokončené stavební objekty záruku v rozsahu záruky poskytnuté mu na dílo zhotovitelem. Práva ze záruky sjednané ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavebních objektů bude Kraj uplatňovat prostřednictvím investora.

IV. DOKUMENTACE KE STAVBĚ

Současně s předáním Stavby tímto právním dokumentem se konstatuje fyzické převzetí stavebních objektů včetně předání dále uvedených dokumentů Krajem.

Předané dokumenty:

- Stavební povolení vydané pro Stavbu
- Dokumentace skutečného provedení Stavby
- Zápis o předání stavby mezi investorem a zhotovitelem Stavby
- Kolaudační souhlas
- Předávací protokol

V. HODNOTA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

Podle položkového výkazu výměr včetně změnových listů byla pořizovací hodnota jednotlivých přeložek – stavebních objektů - stanovena ke dni uzavření této dohody takto:

- **SO okružní křižovatka na silnici II/105 (dříve II/159) 6 906 051,05 Kč vč. DPH**

Jedná se o pořizovací cenu Stavby. Předávaná Stavba je z účetního pohledu vynuceným nákladem stavby „Okružní křižovatka na silnici II/105 (dříve II/159) v Týně nad Vltavou“, náklad předávaného objektu

- **SO okružní křižovatka na silnici II/105 (dříve II/159)** je zahrnutý z účetního a daňového pohledu v ocenění stavby „Okružní křižovatka na silnici II/105 (dříve II/159) v Týně nad Vltavou“ – jedná se o tzv. vyvolanou investici a Jihočeský kraj nemůže tuto hodnotu odepisovat.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA KE STAVBĚ

Vlastnické právo k převáděné Stavbě přechází na Jihočeský kraj dnem platnosti této dohody. Ke dni nabytí vlastnického práva ke Stavbě přebírá Jihočeský kraj všechny náklady spojené s běžnou údržbou, opravami,

běžnou revizní činností, případně dalšími povinnostmi vyplývajícími z pozice vlastnictví Stavby.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením dohody uhradí investor.

VIII. PLATNOST

Tato dohoda o převzetí Stavby nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Platnost této dohody o převzetí Stavby je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IX.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že dohoda o převzetí stavby bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda o převzetí stavby neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smluvního ujednání po jeho přečtení výslovně prohlásili, že dohoda o převzetí stavby byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato dohoda o převzetí stavby byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.

V Českých Budějovicích, dne - 6 -05- 2021

V Týně nad Vltavou, dne 26 -04- 2021

