

# Smlouva o dílo

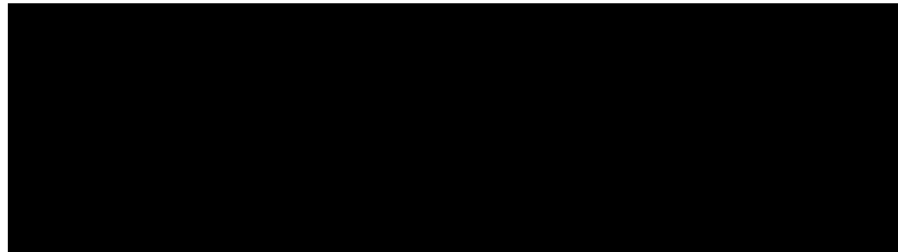
uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

**objednatelem:** **Město Vyškov,**

Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupeno: Ing. Karel Goldemund, starosta města



IČ: 00292427

a

**zhotovitelem:** **EZOB – CZ s.r.o.**

Smetanovo nábřeží 134/2, 682 01 Vyškov

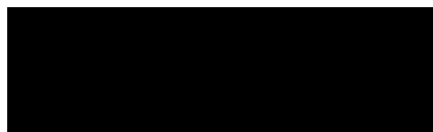
zastoupena:

Vladislav Pospíšil, jednatel společnosti

Jiří Brtníček, jednatel společnosti

IČ: 27729443

DIČ: CZ27729443



I.

## **Předmět smlouvy:**

Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení tohoto díla a k převzetí díla.

**Předmět díla:**

Oprava elektroinstalace bytového domu Pivovarská 361/2 a 105/4, Vyškov dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce popsané v rozpočtu.

**Místo plnění:**

Oprava elektroinstalace bytového domu na ul. Pivovarská 361/2, 105/4 ve Vyškově ve společných prostorách domu v rozsahu dle předaného výkazu výměr.

**Vymezení plnění předmětu díla:**

***Dodávka a montáž silnoproudých páteřních rozvodů s napojením na stávající přívody pojistkové připojnice domů, s následným napojením jednotlivých bytů.***

1. Demontáž stávajících rozvodů a rozvaděčů.
2. Výroba rozvaděčů s dovozem a zabudováním.
3. Nové silové rozvody přípojek, rozvody pro jednotlivá patra a rozvody pro byty.
4. Osazení nových elektroměrových skříní pro byty a spol. prostory.
5. Montáž nouzového osvětlení.
6. Zapravení rýh, průrazů a mezer (bez malířských prací).
7. Vyhotovení výchozí revizní zprávy.
8. Vypracování projektové dokumentace.
9. Likvidace odpadu.

**Dokončení díla:**

Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy v plném rozsahu bez vad a nedodělků včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

**II.****Termín plnění:**

Dílo bude provedeno v termínu:

Zahájení díla: 1. 9. 2016

Dokončení díla: nejpozději do **31.10.2016**, včetně předání díla a konečné faktury za provedené práce.

## III.

**Objednatel se zavazuje:**

1. Veškeré práce, jež nejsou součástí smlouvy o dílo, ale jsou objednatelem vyžadovány, budou zapsány do stavebního deníku a vzájemně odsouhlaseny.
2. Změny předmětu plnění a dohodnuté ceny díla lze provést pouze na základě dohody stran formou písemných dodatků smlouvy.
3. Zajistit informovanost bydlících o činnosti v daném objektu.
4. Zajistit přístup do jednotlivých bytů za účelem montáže nového přívodu do rozvodnic na základě sjednaného harmonogramu.
5. Objednatel před zahájením demontáží doloží zhotoviteli seznam jednotlivých nájemců s údaji pro doložení k následnému odplombování distributorovi sítě e-on. Tento seznam musí obsahovat následující data: Jméno a Příjmení, místo odběru, číslo elektroměru. (vše najdou ve smlouvě, či faktuře od distributora) Stav elektroměru zapíše zhotovitel před zahájením a vše doloží k e-on. Z hlediska urychlení a usnadnění by bylo dobré doložit seznam v elektronické podobě na email: [REDACTED]
6. Před započítím díla zajistit vyklizení prostorů, v nichž se práce budou provádět.
7. Po dokončení díla zajistí objednatel opětovné zaplombování el. rozvodů u distributora sítě.

**Objednatel je oprávněn:**

1. Za přítomnosti pověřeného pracovníka zhotovitele průběžně kontrolovat plnění smlouvy v kterékoliv fázi.
2. Objednatel se nebude podílet svou činností na plnění předmětu díla zhotovitele.

**Zhotovitel je povinen:**

1. Dodržovat platné právní a bezpečnostní předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a protipožární opatření, vyplývající z povahy prací na stavbě.
2. Předcházet vzniku škod na pracovišti, kde se pohybuje.
3. Případné drobné vady a nedodělky předaného díla odstranit ve lhůtě určené objednatelem.
4. Předat jako součást řádně provedeného díla atesty vybraných materiálů a dodávek.
5. Zhotovitel se zavazuje plnit pokyny objednatele k zajištění bezpečnosti a spolehlivosti stávajícího provozu s omezením pohybu v prostorách objednatelem určených.

## IV.

Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy ve výši:

Cena díla:	
celková cena bez DPH	<b>887 680,28Kč</b>
DPH 15%	133 152,04
Zaokrouhlení v 0% sazbě DPH	-0,32
Celková cena vč. DPH (po zaokrouhlení)	<b>1 020 832,00 Kč s DPH</b>

**Slovy: jedenmiliondvacettisícosmsetřicetdvěkorunyčeské 0 halérů s DPH**  
Uvedená cena je konečná.

1. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nejsou součástí cenové nabídky a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.
2. Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu podle této smlouvy (dohoda o méněpracích), (dále souhrnně jen „změna díla“). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Dodatek musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena.
3. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

**Cena je splatná následujícím způsobem:**

1. Cena díla bude zhotoviteli hrazena průběžně při provádění díla na základě měsíční fakturace. Zhotoviteli budou práce na díle hrazeny na základě měsíční fakturace vždy po provedení té části díla, za kterou bude fakturováno. Zhotovitel je povinen jako přílohu ke každé vystavené faktuře vypracovat a přiložit zjišťovací protokol obsahující oboustranně odsouhlasený soupis všech provedených prací a k poslední vystavené faktuře je navíc povinen přiložit jako přílohu oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit poslední fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Zálohy na provedení díla se neposkytují.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
5. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínky uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb.

**V.**

1. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla v termínu dohodnutém touto smlouvou je objednatel oprávněn účtovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (cena díla včetně DPH) za každý započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení objednatele s prováděním plateb za dílo dle touto smlouvou dohodnutých podmínek splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
3. Objednatel není v prodloužení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělků.

4. Za nedodržení sjednaného termínu nastoupení na odstranění reklamované vady ohlášené dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
5. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

## VI.

<b>Záruční doba</b> na materiál:	<b>24 měsíců.</b>
na montáž:	<b>60 měsíců.</b>
na světelné zdroje:	řídí se záručním ustanovením výrobců.

### **Záruka se ruší:**

Mechanickým poškozením zařízení

Neoprávněnou manipulací se zařízením. ( zásah do zařízení někým jiným, než dodavatelskou firmou).

Vzniku škod na zařízení zanedbáním pravidelné údržby.

Zatečením kapalin do zařízení.

1. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou o dílo po celou dobu záruční lhůty. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního titulu.
3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
  - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 4 dnů ode dne ohlášení,
  - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu, za který odpovídá zhotovitel.
4. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání faxu, dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
6. Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:
  - požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
  - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
  - odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

## VII.

V případě, že některá ze smluvních stran odstoupila od smlouvy v době, kdy již budou závazky z této smlouvy částečně plněny, bude mezi stranami provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

## VIII.

1.V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.

2.Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou.

4.Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.

5.Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

6.Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

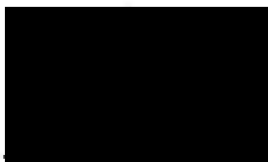
8.Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 1977 – 08 z 37. schůze Rady města Vyškova dne 1. 8. 2016.

VYŠKOVSKÝ POŠPÍŠIL - JEDNATELSTVÍ

Ve Vyškově: ..... 26 -08- 2016

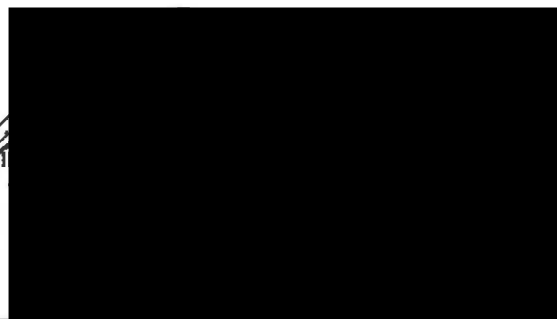
Ve Vyškově: [redacted]

25.8.2016



Ing. Karel Goldemund - starosta města

[redacted]  
Vladislav Pospíšil - jednatel společnosti



PRÍLOHA č. 1

EZOB - CZ s.r.o.

**Rozpočet - nosný materiál**

Pivovarská 2

poř.číslo	název materiálu - popis práce katalogové číslo	ks	m	hod.	cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH	Poznámka
1.	Svítilno OLGA os-60 + čidlo 500000	5			639,85	95,98	3679,14	
2.	Svítilno nouzové 11W/1h IP 65 50302	8			706,55	105,98	6500,26	
3.	Svorka D 2-5mm/3x 16190	60			4,97	0,75	342,93	
4.	Krabice panelová LK80/1 70006	20			10,17	1,53	233,91	
5.	Víčko krabice LKV 80 70001	20			12,44	1,87	286,12	
6.	Kabel CYKY 5Cx25 10069		40		416,02	62,40	19136,92	
7.	Kabel CXKH-R-J 5x6 100105		255		153,63	23,04	45052,00	
8.	Kabel CXKH-R-J 3x1,5 100072		150		26,00	3,90	4485,00	
9.	Lišta vkládací 40x40 90004		100		45,22	6,78	5200,30	
10.	Lišta vkládací 18x18 90006		75		15,83	2,37	1365,34	
11.	Demontáž a montáž	1			72000,00	10800,00	82800,00	
12.	Zednické práce	1			45000,00	6750,00	51750,00	
13.	Revize elektro výchozí+NO	1			4800,00	720,00	5520,00	
14.	Projektová dokumentace	1			9600,00	1440,00	11040,00	
15.	Rozvaděč REH0.4 E130-S	1			52500,00	7875,00	60375,00	
16.	Rozvaděč RE1.4 E130-S	1			43500,00	6525,00	50025,00	
17.	Rozvaděč RE2.4 E130-S	1			43500,00	6525,00	50025,00	
18.	Rozvaděč RE3.4 E130-S	1			43500,00	6525,00	50025,00	
19.	Rozvaděč RE4.4 E130-S	1			43500,00	6525,00	50025,00	

497 866,91

**Rozpočet - nosný materiál**

Pivovarská 4

poř.číslo	název materiálu - popis práce katalogové číslo	ks	m	hod.	cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH	Poznámka
1.	Svítilno OLGA os-60 + čidlo 500000	5			639,85	95,98	3679,14	
2.	Svítilno nouzové 11W/1h IP 65 50302	8			706,55	105,98	6500,26	
3.	Svorka D 2-5mm/3x 16190	60			4,97	0,75	342,93	
4.	Krabice panelová LK80/1 70006	20			10,17	1,53	233,91	
5.	Víčko krabice LKV 80 70001	20			12,44	1,87	286,12	
6.	Kabel CYKY 5Cx25		60		416,02	62,40	28705,38	

7.	Kabel CXKH-R-J 5x6 100105		255		153,63	23,04	45052,00	
8.	Kabel CXKH-R-J 3x1,5 100072		150		26,00	3,90	4485,00	
9.	Lišta vkládací 40x40 90004		120		45,22	6,78	6240,36	
10.	Lišta vkládací 18x18 90006		75		15,83	2,37	1365,34	
11.	Demontáž a montáž	1			81600,00	12240,00	93840,00	
12.	Zednické práce	1			45000,00	6750,00	51750,00	
13.	Revize elektro výchozí+NO	1			4800,00	720,00	5520,00	
14.	Projektová dokumentace	1			9600,00	1440,00	11040,00	
15.	Rozvaděč REH0.4 E130-S	1			52500,00	7875,00	60375,00	
16.	Rozvaděč RE1.4 E130-S	1			43500,00	6525,00	50025,00	
17.	Rozvaděč RE2.4 E130-S	1			43500,00	6525,00	50025,00	
18.	Rozvaděč RE3.4 E130-S	1			46500,00	6975,00	53475,00	
19.	Rozvaděč RE4.4 E130-S	1			43500,00	6525,00	50025,00	
							<b>522 965,43</b>	

**Celkem s DPH Pivovarská 2 a 4.**

**1 020 832 Kč**

