

# SMLOUVA č. 1/2021 O NÁJMU VĚCI MOVITÉ

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

### **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: +xxx  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Farma Drmaly s.r.o.**

se sídlem: Drmaly 48, 431 11 Vysoká Pec  
jednatel: Radoslav Malarik, jednatel  
IČ: 05367620 DIČ: - plátce DPH: NE  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 38022  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx  
(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu věci movité (dále jen „smlouva“)

## **1. Předmět smlouvy a účel nájmu**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
- 1.2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc viz Příloha č. 1 - Seznam věcí movitých (dále jen „předmět nájmu“).
- 1.3. Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě specifikace uvedené v čl 1.2. dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 1.4. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem jeho využití k provozování Zmrzlinárny v objektu č.p.4942, ulice Čelakovského, Chomutov PSČ 430 01.
- 1.5. Předání předmětu nájmu bude provedeno na základě předávacího protokolu spolu se všemi potřebnými doklady a příslušenstvím.
- 1.6. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.

## **2. Doba trvání smlouvy**

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.5.2021.
- 2.2. Tato smlouva může být ukončena následujícím způsobem:
  - 2.2.1. uplynutím doby,
  - 2.2.2. výpovědí
  - 2.2.3. odstoupením od smlouvy,
  - 2.2.4. zánikem předmětu nájmu.

- 2.3. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstoupující druhé straně doručeno.
- 2.4. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 5. této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo ocitne-li se nájemce opakovaně v prodlení s úhradou nájemného.
- 2.5. Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele uvedené v čl. 4 smlouvy.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení. Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

### **3. Cena nájmu a platební podmínky**

- 3.1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran a činí

**1100,- Kč za 1 měsíc + příslušná sazba DPH.**

- 3.2. Úhrada nájemného bude provedena na základě vystaveného daňového dokladu - faktury, ve lhůtě její splatnosti. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci nájmu věci movité.

### **4. Práva a povinnosti pronajímatele**

- 4.1. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu předmětu nájmu. Kontrolu je oprávněn provádět v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 4.2. Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 4.3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.

### **5. Práva a povinnosti nájemce**

- 5.1. Náklady na provoz předmětu nájmu nese nájemce. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět běžnou údržbu a drobné opravy, kdy drobnými opravami se rozumí opravy do výše 5.000,- Kč za každou jednotlivou opravu.
- 5.2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Pronajímatel je povinen požadovanou opravu provést v přiměřené lhůtě odpovídající závažnosti a obtížnosti dané opravy. V případě že škodu způsobil nájemce je povinen opravu uhradit.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu.
- 5.4. Jakékoli změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen tehdy, pokud se k tomu pronajímatel zavázal.
- 5.5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám. O souhlas pronajímatele je povinen nájemce si požádat písemně. Pokud dojde k podnájmu bez souhlasu pronajímatele, vzniká pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.
- 5.6. Nájemce je povinen uhradit nájemné podle dále uvedených ustanovení této smlouvy.
- 5.7. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 5.8. V případě zpoždění platby za nájemné o jeden měsíc od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 7 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.
- 5.9. Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 5.10. Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy trvá i po ukončení této smlouvy.
- 5.11. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu nájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu nájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch pronajímatele z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu nájmu jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vyžádání takovouto smlouvu pronajímateli obratem předložit.

## **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit pouze po dohodě smluvních stran v písemné formě.
- 6.2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 6.3. Stanou-li se některá ustanovení z této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 6.4. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.5. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.kultura-sport.cz](http://www.kultura-sport.cz).
- 6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 30.4.2021  
Za pronajímatele:

V Drmalech dne 30.4.2021  
Z nájemce:

.....  
Bc. Věra Fryčová  
Jednatel

.....  
Radoslav Malarik  
jednatel

## Příloha č. 1 – Seznam věcí movitých se stanovením ceny nájmu

	<b>Inventární číslo</b>	<b>Název</b>	<b>Množství</b>	<b>Účetní cena v Kč</b>	<b>Cena nájmu v Kč</b>
1	611	Profesionální mlýnek kávy Fiorenzato	1,000	19 224,00	1 000,00
2	775	Profesionální dvoupákový kávovar Touch Sae2	1,000	67 680,00	100,00
		Celkem		86 904,00	