

# Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito účastníky:

**Stavební firma Kindermann s.r.o., IČO: 27674614, sídlem Bílkova 2176, 680 01 Boskovice**  
zastoupena Tomášem Kindermannem, jednatelem

(dále jen „kupující“)

a

## **Město Boskovice**

Se sídlem : Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, PSČ 680 01  
Identifikační číslo : 002 79 978  
DIČ : CZ00279978  
zastoupeno : Ing. Jaroslavem Dohnálkem, starostou

(dále jen „prodávající“)

## Čl. I

1. Proávající je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 855/2 – ostatní plocha, o výměře 277 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Boskovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.
2. Proávající prohlašuje, že na pozemku, který je předmětem této smlouvy a který převádí do vlastnictví kupujícího, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by jej omezovaly v nakládání s pozemkem, který je předmětem této Smlouvy, vyjma služebnosti stezky a cesty k oprávněnému pozemku p. č. 853/1- zahrada o výměře 3971 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 3941 pro obec a k. ú. Boskovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.
3. Proávající dále prohlašuje, že proti němu do dnešního dne nebylo zahájeno žádné soudní či jiné řízení o výkonu rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí či zřízením zástavního práva na nemovitostech, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly.
4. Kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým i právním stavem nemovitosti, kterou touto smlouvou nabývá do vlastnictví.

## Čl. II

1. Proávající prodává kupujícímu pozemek označen jako pozemek parc. č. 855/2 – ostatní plocha, o výměře 277 m<sup>2</sup> v k. ú. Boskovice a kupující jej přijímá do svého vlastnictví.

2. Pozemek je prodáván za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 180.130,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát tisíc jedno sto třicet korun českých). K ceně bude připočtena zákonná sazba DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši 180.130,- Kč + DPH uhradí kupující na základě daňového dokladu – faktury, s termínem splatnosti 15 dnů od doručení, vystavené prodávajícím do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem připsání kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice podá prodávající, a to do pěti dnů ode dne zaplacení kupní ceny.

### Čl. III

Prodávající prohlašuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, že záměr prodeje pozemku byl před projednáním v orgánech obce zveřejněn dle § 39 odst. 1 cit. zákona v době 18. 2. 2021 do 18. 3. 2021 na úřední desce městského úřadu a záměr prodeje byl schválen na 13. zasedání Zastupitelstva města Boskovice dne 16. 2. 2021 usnesením č. 6.2.

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující.

### Čl. V

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a věcně-právní účinnosti na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

### Čl. VI

1. Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na LV prodávajícího a kupujících.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, vyvinou potřebou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro zpětvzetí návrhu na vklad z důvodu neodstranitelných vad této smlouvy zastaví, smluvní strany se zavazují poté uzavřít nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným předmětem převodu a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, budou kupující oprávněni vůči prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši, v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala, anebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě.

## Čl. VII

1. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy předmět převodu jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevéde, nevloží ani jinak nebude usilovat o převod předmětu převodu (zcela i částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části předmětu převodu bez předchozího písemného souhlasu kupujících.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 slouží pro účely vkladu práv do katastru nemovitostí a 2 vyhotovení jsou určena pro potřebu smluvních stran.
4. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Kupující udělují souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinností prodávajícího.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smuv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz její platnosti k ní připojují své podpisy.
7. Uzavření smlouvy bylo schváleno na 14. zasedání Zastupitelstva města konaném dne 27.04.2021, usnesením č. 41.3.

24. 05. 2021

V Boskovicích dne .....

Za prodávajícího:

[Redacted signature area]

**Ing. Jaroslav Dohnálek**  
starosta



15. 05. 2021

V Boskovicích dne .....

Za kupujícího:

[Redacted signature area]

**Tomáš Kindermann**  
jednatel