
SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
- s l u ž e b n o s t i

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“)

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení : XXXXX XXXXX XXXXX
Zastoupená : XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX
XXXXX

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

2. CETIN a.s.

Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX XXXXX

Zastoupená na základě plné moci evidenční číslo: PŘ/2693/2020 ze dne 15. 10. 2020
společností Vegacom a.s.:

IČO : 257 88 680
DIČ : CZ25788680
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 6070
Zastoupená : XXXXX XXXXX XXXXX

(dále jen „**budoucí oprávněný**“ nebo „**CETIN**“)

(Budoucí povinný a budoucí oprávněný jednotlivě dále jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 358/1 – druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Popovice u Králova Dvora, zapsaným v

katastru nemovitostí na LV č. 805 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**služebný pozemek**“).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**RVDSL1818_A_S_KDVU1372-KDVU1HR-MET, komunikační rozvaděč Králův Dvůr**“, v jejímž rámci bude ve služebném pozemku uložena nová trasa tvořena 2 novými HDPE trubkami pro umístění optického kabelu a metalického kabelu pro napojení stávajícího vedení. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací stavby schválenou Drážním úřadem (dále jen „**stavba nebo komunikační vedení a zařízení**“).

I.3. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona o elektronických komunikacích.

I.4. Komunikačního vedení a zařízení je situováno z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Praha-Smíchov-v.1,2,3 (včetně) - Plzeň hl.n.-os.n.(včet.,bez seř.n.)TU 0202 s křížením trati pod mostem v žkm 43,646 ve služebném pozemku.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. a I.4. této smlouvy ve služebném pozemku za podmíněk, stanovených těmito dokumenty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného čj. S9890/U-38928/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 23. 10. 2020
- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, sp.zn.: ML-SOL1078/20-3/Vř a čj. DUCR-72906/20/Vř ze dne 14. 12. 2020

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, a to minimálně 14 dní před uvedením stavby do provozu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „**certifikát**“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 (dále jen „**SŽ - OŘ Praha**“).

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců od provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby a předložení kladného vyjádření SŽ- OŘ Praha o této kontrolní prohlídce, smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného zřídit ve prospěch budoucího oprávněného služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě či opravě komunikačního vedení a zařízení včetně jeho úprav za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jen „**služebnost**“). Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kladného vyjádření SŽ-OŘ Praha ohledně provedené prohlídky dokončené stavby, předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu** k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti **spolu s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši **55 825 Kč** (slovy padesát pět tisíc osm set dvacet pět korun českých) (dále jen „**úhrada**“). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 60-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30-ti dnů ode dne splatnosti příslušné zálohové faktury vystavené budoucím povinným. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému. Zálohová faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP (xxxxxxxxxxxx) a NÁZEV AKCE (RVDSL1818_A_S_KDVU1372-KDVU1HR-MET) a budoucí povinný jej zašle na adresu budoucího oprávněného: PODATELNA, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geodetickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

V.5. Při zániku této smlouvy a za předpokladu, že byla provedena úhrada dle čl. V. 2 této smlouvy, bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena budoucím povinným na základě výzvy budoucího oprávněného do 60 dnů ode dne zániku smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným do šedesáti dnů ode dne

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemenu - služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný.

VI.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

VI.3. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

VI.6. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu tři vyhotovení obdrží povinný a dvě vyhotovení obdrží oprávněný.

VII.2. Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že změny smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.

VII.3. Písemnou výzvou pro účely této smlouvy je výzva doručená na adresu druhé smluvní strany uvedenou v čl.II.2. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

VII.4. Ze strany budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky

zpracování osobních údajů budoucím oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

Příloha č. 1: Souhrnné stanovisko budoucího povinného čj. S9890/U-38928/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 23. 10. 2020 a Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, sp.zn.: ML-SOL1078/20-3/Vř a čj. DUCR-72906/20/Vř ze dne 14. 12. 2020

V Praze dne
Budoucí povinný

V..... dne
Budoucí oprávněný

.....
Xxxx Xxxx

.....
Za CETIN a.s.
Vegacom a.s.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1527277

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: f830baea-8ac3-4fff-9853-360a90f6fb1b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka KRÍŽOVÁ ŠŤÁSTKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 28.05.2021 08:44:00



4be9fefe-a61e-465b-b749-e2a0af57498b