

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo Č. 83/2020/OMM

„Rekonstrukce TZB a stavební úpravy interiéru polyfunkčního domu Školní 890/2, Kopřivnice“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

mezi:

Název:	Město Kopřivnice
Sídlo:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO:	00298077
DIČ:	CZ00298077
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	{anonymizováno}, starosta

(„objednatel“)

a

Název:	STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK s.r.o.
Sídlo:	Navrátilova 668/12, Svinov, 721 00 Ostrava
IČO:	27810984
DIČ:	CZ27810984
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 52450
Zastoupen:	{anonymizováno}, jednatel
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	{anonymizováno}

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 12. 2020 smlouvu o dílo č. 83/2020/OMM (dále také jen „SoD“).
- 1.2. V souladu s čl. 5 - CENA DÍLA, odst. 5.7. a 5.8. SoD, který stanoví, že v případě víceprací/méněprací musí být uzavřen dodatek k SoD a ve spojení s čl. 15 – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ, odst. 15.3. SoD, který stanoví, že text SoD lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, uzavírají smluvní strany tento dodatek (dále také jen „Dodatek č. 1 k SoD“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3, specifikovaný v příloze č. 1 SoD (položkový rozpočet) upravuje o provedení dodatečných prací (méněpráce a vícepráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 k SoD, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 k SoD.

2.2. V souladu s ustanovením **§ 222 odst. 5** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů upravuje objednatel stavební práce následovně:

- provedena bude elektroinstalace v sociálním zařízení „Drogerie“
- z důvodu rozdělení prostoru „Holičství a kadeřnictví“ na dvě samostatné jednotky, bude v prostoru čekárny Kadeřnictví vybudována SDK příčka pro vytvoření zázemí provozovny

Absolutní hodnota těchto změn nepřekročí zákonem stanovený limit ke vztahu k původní hodnotě závazku a činí 1,04% ze smluvní ceny díla. Změna dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, a zároveň by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

V souladu s ustanovením **§ 222 odst. 6** ZZVZ, ve znění pozdějších předpisů, upravuje objednatel stavební práce následovně:

a) v nebytovém prostoru „Prodejna podlahy“:

- bude zachováno sociální zařízení včetně zařizovacích předmětů, vybudované nájemcem,
- budou provedeny dispoziční úpravy, spočívající ve zrušení kanceláře a s tím související méněpráce spojené s dodávkou a montáží umývadla,
- provedeno bude zazdění průchodů, zvětšení otvoru dveří do skladu včetně změny otevírání,
- vybourány budou skleněné tvárnice (luxféry) s následnými dozdvídkami, kdy některé kusy luxfér jsou mechanicky poškozeny a hrozí jejich zborcení. Luxféry sloužily v minulosti k prosvětlení sociálních zařízení a jejich odvětrání prostřednictvím osazeným větracích mřížek a k prosvětlení kancelářů,
- viditelné rozvody vodoinstalací, kanalizace a VZT budou oplášťeny konstrukcí suché výstavby

b) v nepronajatém nebytovém prostoru v 2. NP:

- vybourána bude přízdívka původního elektrorozvaděče v místnosti kuchyně, nebude proveden keramický obklad stěny za kuchyňskou linkou, která není součástí dodávek stavby, nebude dodána baterie
- viditelné rozvody vodoinstalací, kanalizace a VZT budou oplášťeny konstrukcí suché výstavby

c) v nebytovém prostoru „Holičství a kadeřnictví“:

- vybourány budou skleněné tvárnice (luxféry) s následnými dozdvídkami, kdy některé kusy luxfér jsou mechanicky poškozeny a hrozí jejich zborcení. Luxféry sloužily v minulosti k prosvětlení sociálních zařízení a jejich odvětrání prostřednictvím osazeným větracích mřížek,
- viditelné rozvody vodoinstalací, kanalizace a VZT budou oplášťeny konstrukcí suché výstavby
- odstraněny budou původní dřevěné obklady stěn, které jsou ve své spodní části znehodnoceny vlhkostí
- v šatně bude odstraněn keramický obklad stěny, který je z větší části uvolněn od podkladu,
- odstraněna bude tapeta, která je znehodnocena zatečením ze střechy
- ohřev TUV v sociálních zařízeních bude zajištěn prostřednictvím napojení na bojler, nebudou tedy dodány a namontovány elektrické ohřívače

d) v nebytovém prostoru „Drogerie“:

- budou provedeny úpravy v novém sociálním zařízení – vybourání betonové podlahy, která vykazuje známky degradace a silného znečištění chemickými látkami, které zde v minulosti byly skladovány, provedeno bude srovnání podlahy dodávka a montáž keramické dlažby, zazdění vrat, odstranění olejového nátěru stěn, vybourání atypické zárubně, související s bouráním podlahy, provedena bude kompletní elektroinstalace
- ohřev TUV v kanceláři bude zajištěn prostřednictvím napojení na bojler, nebudou tedy dodány a namontovány elektrické ohřívače
- vybourány budou skleněné tvárnice (luxféry) s následnými dozdívkami, kdy některé kusy luxfěr jsou mechanicky poškozeny a hrozí jejich zborcení. Luxféry sloužily v minulosti k prosvětlení sociálních zařízení a jejich odvětrání prostřednictvím osazeným větracích mřížek,
- v kanceláři nebude zajištěna dodávka SV a TUV
- SDK podhledy nebudou demontovány, pouze bude provedeno jejich vyspravení
- v sociálním zařízení v 1. PP bude zajištěna dodávka TUV prostřednictvím elektrického ohřívače

e) v objektu a společných prostorách:

- nebude prováděna rekonstrukce ležaté kanalizace
- ve společných prostorách v 1. PP nebude provedeno vytápění
- provedeny budou obezdívky stoupacího potrubí
- provedeny budou výměny některých kovových zárubní, jejich nátěr včetně nátěru zárubní původních, vyměněny budou interiérové dveře

f) v 1. PP „Sklad a OPS“

- z důvodu zvýšené vlhkosti podlahy v OPS nebude prováděn epoxidový nátěr
- provedeny budou úpravy způsobu napojení SV
- v novém sociálním zařízení bude snížen strop SDK podhledem
- z důvodu zvýšené vlhkosti obvodových stěn nebudou provedeny malby části OPS a skladu
- změněna bude výšková úroveň zakládání nově budovaného sociálního zařízení skladu, kdy nebude nutno jedno přečerpávací zařízení a zábradlí
- z důvodu změny výšky podlahy nově vybudovaného sociálního zařízení skladu nebude dodáno a namontováno přečerpávací zařízení

Potřeba změny prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a absolutní hodnota změn nepřekročí zákonem stanovený limit ke vztahu k původní hodnotě závazku a činí 13,77% ze smluvní ceny díla.

V souladu s ustanovením **§ 222 odst. 7 ZZVZ**, ve znění pozdějších předpisů, upravuje objednatel stavební práce následovně:

- pro sjednocení zárubní interiérových dveří nebudou v nově budovaných sociálních zařízeních dodávány zárubně obložkové, ale kovové, opatřené nátěrem.

Předmětem této změny byla záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, přičemž nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

Veškeré tyto práce budou provedeny v souladu se změnovými listy dle přílohy č. 1.

2.3. Článek 5.1. nově zní:

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a přílohy č. 1 Dodatku č. 1 k SoD:

Cena dle SOD bez DPH	6 627 906,-Kč
Méněpráce	537 681,-Kč
Vícepráce	531 031,-Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH	6 621 256,-Kč
DPH 21%	1 390 463,76Kč
Cena celkem	8 011 719,76Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento dodatek může být měněn pouze dohodou smluvních stran.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto Dodatku č. 1 k SoD jsou vypořádány všechny nároky smluvních stran vztahující se k dokončení díla v termínu stanoveném SoD a k méněpracím a vícepracím specifikovaných v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 k SoD a ohledně těchto již zhotovitel neveznese žádné další nároky.
- 3.3. Tento Dodatek č. 1 k SoD je vyhotoven v elektronickém originále
- 3.4. Smluvní strany si dodatek přečetly a prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v tomto dodatku jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
- 3.5. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
příloha č. 1 – změnové listy
- 3.7. Tento Dodatek č. 1 k SoD schválila Rada města Kopřivnice dne 18. 05. 2021 svým usnesením č. 1820-6.6.

V Kopřivnici dne 20.05.2021

V Ostravě dne 25.05.2021

objednatel

zhotovitel