

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB OBECNĚHO
HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU
uzavřené dne 28.02.2012

Statutární město Prostějov

se sídlem v Prostějově, nám. T. G. Masaryka 130/14

zastoupené Mgr. Jiřím Pospíšilem, 1. náměstkem primátora, na základě plné moci ze dne 14.11.2018

IČ: 00 288 659

DIČ: CZ 00 288 659

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Prostějov

číslo účtu: 27-1505517309/0800

dále jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

se sídlem v Prostějově, Pernštýnské nám. 176/8

zastoupená Ing. Vladimírem Průšou, jednatelem společnosti

IČ: 26 259 893

DIČ: CZ 26 259 893

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Prostějov

číslo účtu: 174776925/0300

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40603

dále jen jako „poskytovatel“ na straně druhé

(objednatel a poskytovatel jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo tak, jak je uvedeno výše)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu ze dne 28.02.2012 (dále jen „Smlouva“).

Článek 1

Změna smlouvy

V souvislosti s vůlí smluvních stran ukončit poskytování služeb obecného hospodářského zájmu spočívajících v zajišťování správy a provozu objektu Zimního stadionu v Prostějově poskytovatelem se smluvní strany výslovně dohodly na těchto změnách Smlouvy:

1. V Článku I. Předmět smlouvy odstavec 2 nově zní takto:

„2. Službou obecného hospodářského zájmu, nebo také veřejnou službou, se pro účely této smlouvy rozumí zajišťování správy a provozu objektu Městských lázní Prostějov, Floriánské nám. 1, PSČ 796 01 Prostějov (dále jen „Městské lázně“) za účelem podpory

veřejné sportovní a kulturní činnosti určené široké veřejnosti, zejména pak občanům města Prostějova.

Výše uvedený objekt je majetkem objednatele a poskytovatel je oprávněn ho užívat na základě uzavřené Smlouvy o nájmu ze dne 28.02.2012 (SpZn.: OSUMM 61/2012).“.

2. V Článku I. Předmět smlouvy odstavec 3 nově zní takto:

„3. V rámci provozu Městských lázní je objednatel povinen zabezpečit veškeré činnosti spojené s poskytováním služeb a související s účelem, pro který jsou Městské lázně určeny. V rámci provozu Městských lázní je poskytovatel povinen zejména zabezpečit zajištění plavání a saunování pro veřejnost, zájmové oddíly a školy, pronájem bazénu zájemcům z řad veřejnosti.

Správa objektu, souvisejících zařízení a přilehlých pozemků formou služeb ekonomického a právního charakteru bude zajištěna také správním střediskem poskytovatele.“.

3. V Článku II. Výše a struktura finančního příspěvku za výkon veřejné služby odstavec 2 nově zní takto:

„2. Výše **základní složky finančního příspěvku** je určena jako **vyrovnávací platba na úhradu rozdílu** mezi náklady vzniklémi při poskytování služeb obecného hospodářského zájmu a součtem výnosů ze služeb obecného hospodářského zájmu a čistého zisku z komerčních pronájmů nebytových prostor v objektu Městských lázní.

Výpočet základní složky finančního příspěvku (ZS FP):

$$\text{ZS FP} = \text{Náklady} - (\text{Výnosy} + \text{Zisk})$$

Náklady = celkové náklady na výkon veřejné služby

Výnosy = celkové výnosy související s výkonem veřejné služby

Zisk = celkové výnosy z komerčních pronájmů – celkové náklady z komerčních pronájmů nebytových prostor v objektu Městských lázní“.

4. V Článku III. Základní složka finančního příspěvku, poskytnutí zálohové platby odstavec 1 nově zní takto:

„Poskytovatel před vyúčtováním prokazatelného nároku na finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu obdrží z rozpočtu Statutárního města Prostějova zálohovou platbu ve výši stanovené v tomto odstavci.

Zálohová platba se vypočte ze skutečně vyplacené zálohové platby finančního příspěvku předešlého roku, navýšené o míru inflace.“

5. V Článku III. Základní složka finančního příspěvku, poskytnutí zálohové platby odstavec 2 nově zní takto:

„2. **Základní složka finančního příspěvku** je určena k úhradě **nákladů vynaložených na služby obecného hospodářského zájmu**, mezi které patří:

- a) **veškeré provozní náklady** (drobný spotřební materiál, drobný dlouhodobý majetek a jiný drobný dlouhodobý majetek zaúčtovaný jednorázově do nákladů), energie, osobní náklady na zaměstnance zajišťující služby obecného hospodářského zájmu,

- nákup služeb a jiné režijní náklady pro zajištění služeb obecného hospodářského zájmu, které prokazatelně souvisí s výkonem veřejné služby,
- b) náklady na opravy, údržbu a technické zhodnocení objektu Městských lázní, jejichž výše v jednotlivých případech nepřesáhne 40 tis. Kč bez DPH,
 - c) náklady na odpisy dlouhodobého majetku využívaného pro výkon veřejné služby,
 - d) podíl nákladů správního střediska poskytovatele (zajišťuje technický, právní a účetní servis pro zajištění služeb obecného hospodářského zájmu), kdy poměrnou část z 50 % celkových nákladů správního střediska poskytovatel rozúčtuje do nákladů spojených s výkonem veřejné služby. Poměrná část je vypočtena jako podíl objemu mzdových nákladů vynaložených na výkon veřejné služby k objemu mzdových nákladů na ostatní činnosti.

Objednatel rozhodl a poskytovatel se současně zavazuje, že pro zajištění služeb obecného hospodářského zájmu použije:

- a) veškeré výnosy vzniklé při poskytování služeb obecného hospodářského zájmu,
- b) zisk z komerčních pronájmů nebytových prostor objektu Městských lázní (dále jen „komerční pronájem“). Náklady a výnosy z komerčních pronájmů je povinen poskytovatel sledovat v účetnictví odděleně od služeb obecného hospodářského zájmu. Vzniklý zisk z komerčních pronájmů uvede jako součást výnosů při vyúčtování služeb obecného hospodářského zájmu.
Náklady, které jsou společné pro služby obecného hospodářského zájmu a pro komerční pronájem, se rozpočítají procentním poměrem celkové plochy objektu Městských lázní k ploše využívané pro služby obecného hospodářského zájmu a k ploše nebytových prostor určených ke komerčním pronájmům.“.

6. V Článku IV. Vyúčtování a výpočet motivační složky finančního příspěvku odstavec 1 písm. c) nově zní takto:

„c) účetní sestavy nákladů a výnosů související s komerčními pronájem nebytových prostor Městských lázní k 31.12. běžného roku s rozpisem čísel a částek jednotlivých účetních dokladů včetně data jejich zaúčtování tak, aby byla prokazatelně doložena výše čistého zisku, použitá ve prospěch služeb obecného hospodářského zájmu,“

7. V Článku IV. Vyúčtování a výpočet motivační složky finančního příspěvku odstavec 1 písm. d) nově zní takto:

„d) výkazy zisku a ztráty k 31.12. běžného roku samostatně za služby obecného hospodářského zájmu a komerční pronájem na středisku Městské lázně,“

8. V Článku IV. Vyúčtování a výpočet motivační složky finančního příspěvku odstavec 1 písm. f) nově zní takto:

„f) konečné stavy dlouhodobého majetku, využívaného pro služby obecného hospodářského zájmu k 31.12. běžného roku (tj. účetní zůstatky dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který poskytovatel eviduje na rozvahových a podrozvahových majetkových účtech) na středisku Městské lázně,“

9. V Článku V. Práva a povinnosti objednavatele odstavec 3 nově zní takto:

„3. Náklady na opravy, údržbu a technické zhodnocení objektu Městských lázní, jejichž výše v jednotlivých případech přesáhne 40 tis. Kč, hradí objednatel.“

10. V Článku VI. Práva a povinnosti poskytovatele odstavec 2 nově zní takto:

„2. Náklady na opravy, údržbu a technické zhodnocení objektu Městských lázní a Zimního stadionu do 40 tis. Kč hradí poskytovatel. Pokud v jednotlivých případech přesáhne stanovenou částku, informuje poskytovatel o této skutečnosti objednatele prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova a zajistí vystavení a zaslání faktury přímo na objednatele.“

11. V Článku VI. Práva a povinnosti poskytovatele odstavec 4 nově zní takto:

„4. Poskytovatel je povinen nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy ve veřejných prostorách Městských lázní na viditelném místě a na webových stránkách prezentovat znak města Prostějova a uvádět, že provoz objektu je realizován za finanční podpory města Prostějova.“

12. V Článku VI. Práva a povinnosti poskytovatele odstavec 7 nově zní takto:

„7. Poskytovatel je povinen využívat poskytnutý finanční příspěvek co nejhospodárněji, při jeho užití postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vést oddělenou dokladovou a účetní evidenci poskytovaných služeb obecného hospodářského zájmu. Poskytovatel je povinen k úhradě služeb obecného hospodářského zájmu použít zisk z komerčních pronájmů nebytových prostor objektu Městských lázní.“

Článek 2

Zálohové platby a vyúčtování finančního příspěvku v souvislosti se změnou Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že zálohová platba týkající se objektu Zimního stadionu za I. čtvrtletí roku 2021 byla na účet poskytovatele poukázána objednatelem v souladu s Článkem III. Smlouvy, a zálohová platba týkající se objektu Zimního stadionu za II. čtvrtletí roku 2021 byla na účet poskytovatele poukázána objednatelem v souladu s Článkem III. Smlouvy ve výši alikvotního dílu za období od 01.04.2021 do 31.05.2021.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše zálohové platby týkající se objektu Městských lázní za III. a IV. čtvrtletí roku 2021 bude vypočtena ze skutečné zálohové platby finančního příspěvku na provoz objektu Městských lázní předešlého roku, navýšené o míru inflace.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyúčtování nároku poskytovatele na finanční příspěvek za výkon veřejné služby dle Článku II., III. a IV. Smlouvy týkající se objektu Zimního stadionu za období 01.01.2021 – 31.05.2021 bude provedeno na základě podkladů, které provozovatel předá objednateli v souladu s Článkem IV. Smlouvy ve znění do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2, a to nejpozději do 31.05.2022, a případný přeplatek či nedoplatek finančního příspěvku bude vypořádán způsobem uvedeným v Článku IV. odstavec 4. a 5. Smlouvy nejpozději do 30.06.2022, tj. pokud vznikne přeplatek finančního příspěvku, poukáže jej poskytovatel nejpozději do 30.06.2022 na účet objednatele, nebo pokud vznikne nedoplatek finančního příspěvku poukáže jej objednatel nejpozději do 30.06.2022 na účet poskytovatele.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 2 nedotčena.
2. Tento dodatek č. 2 tvoří nedílnou součást Smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.06.2021.
3. Tento dodatek č. 2 podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. O uzavření tohoto dodatku č. 2 rozhodlo Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 20.04.2021 usnesením č. 11091.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tento dodatek č. 2 je sepsán ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží poskytovatel.

V Prostějově dne 26. 05. 2021

V Prostějově dne 24. 05. 2021

za Statutární město Prostějov:

za Domovní správu Prostějov, s.r.o.:

Mer. Jiří Pošpíšil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti
Domovní správa Prostějov, s.r.o.