

**Smlouva o nájmu části nemovitosti**  
uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I.Smluvní strany**

**Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Nedvědova 17, příspěvková organizace**

se sídlem: Nedvědova 17, 779 00 Olomouc  
IČO: 61989851, DIČ: CZ61989851  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú: ██████████  
ID datové schránky: msmif38  
Zastoupená: Mgr. Pavlem Palou, (ředitel školy)

/dále uváděni jako pronajímatel na straně jedné/

a

**Sprintel s.r.o.**

se sídlem: Svatoplukova 3725/60A, 796 01 Prostějov  
IČO: 26974487, DIČ: CZ 26974487  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C., vložka 49097  
bankovní spojení: UniCredit Bank  
č.ú: ██████████  
ID datové schránky: ja42cmw  
Zastoupená: za část obchodní: Ing. Jiřím Svozilem, (jednatel firmy)  
za část technickou: Pavlem Portešem, (jednatel firmy)

/dále uváděn jako nájemce na straně druhé/

**II.Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje že je oprávněn hospodařit se svěřeným majetkem obce Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc a je tedy oprávněn pronajmout část prostor na budově Mateřské školy Přichystalova 540/20, Hodolany, 779 00 Olomouc, postaveného na parcele st. 204 v katastrálním území Olomouc, kde správu vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy část prostoru na střeše, kde je umístěno přijímací a vysílací telekomunikační zařízení a prostor na půdě pod střechou nemovitosti uvedené v odstavci 1. tohoto článku pro umístění telekomunikačního zařízení dle odstavce III.
3. Pronajímatel prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy.

**III.Účel nájmu**

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro montáž, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů sítě pro bezdrátový přístup k internetu a další telekomunikační a datové přenosy.

2. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci ve vzájemně dohodnuté lhůtě výstavbu uvedeného telekomunikačního zařízení, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na objektu uvedeném v bodě II.1 a současně umožní provedení napojení telekomunikačního zařízení na zdroj elektrické energie, k čemuž dává tímto svůj souhlas.
3. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem.

#### **IV.Doba trvání nájmu**

4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, počínající prvním dnem v měsíci následujícím po dni, ve kterém byla výpověď podána.

#### **V.Cena nájmu**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem níže uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 6000,- Kč/rok s DPH. Nájemce se dále zavazuje poskytovat pronajímateli v budově uvedené v čl.II odst. 1 bezplatný přístup ke službám sítě internet prostřednictvím jeho sítě po dobu trvání nájemního vztahu o rychlosti a parametrech odpovídající tarifům Nerušených 50 (50/7 Mbps).
2. V ceně nájmu není zahrnuta úhrada za spotřebovanou el.energii. Tato spotřeba bude hrazena na základě skutečně spotřebované el.energie, která bude doložena na základě měření podružným elektroměrem. Částka bude přefakturována nájemci 1x ročně po vyúčtování dodaného pronajímateli dodavatelem elektrické energie. Pronajímatel zvolí nejvýhodnější tarif dodavatele elektrické energie, který odpovídá spotřebě v místě odběru s ohledem na cenu dodané el energie.
3. Nájemné specifikované v bodě 1 tohoto článku, je splatné ročně na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem, se splatností 20 dnů ode dne doručení faktury nájemci. Den splatnosti bude uveden na faktuře.
4. Kontaktní osobou na straně nájemce je ve věcech plateb: Bc. Hana Svozilová, tel.: 588008008, uctarna@sprintel.cz.

#### **VI. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen užívat pronajatou část nemovitosti v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. K účelu užívání předmětu nájmu tak, jak je dohodnuto v této smlouvě je nájemce oprávněn pronajatou část nemovitosti na vlastní náklady doplňovat o kovové konstrukce apod. K úpravám nad rámec dohodnutý v této smlouvě musí mít nájemce souhlas pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí pronajaté prostory pronajímateli v původním stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodnou jinak.

4. Nájemce je si vědom toho, že pojištění vnesených věcí do pronajatých prostor je jeho záležitostí.
5. Nájemci budou pronajímatelem zapůjčeny klíče od části nemovitosti a to oproti podpisu v den realizace výstavby telekomunikačního bodu nájemce. Převzetí klíčů může provést pouze oprávněný pracovník nájemce. Klíče jsou zapůjčeny pouze za účelem servisu vysílacího zařízení na střeše pronajímatele. Oprávnění pracovníci mohou tedy do nemovitosti v době nepřítomnosti kontaktní osoby vstupovat, ale nikoliv bez předchozího upozornění, oznámení této skutečnosti kontaktní osobě uvedené v bodě 6 tohoto článku.
6. Nájemce má právo přístupu do pronajatých prostor bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Způsob přístupu: montážní práce na zařízení proběhnou v pracovní dny v době mezi 8:00 a 18:00 hod. V jiné době bude uskutečňován přístup jen za účelem nutné opravy po dohodě s oprávněnou osobou. Kontaktní osoba pro umožnění přístupu:

a) Mgr. Pavel Pala, tel: ( [redacted] )

b) Bc. Barbora Čírtková [redacted]

#### **VII. Práva a povinnosti pronajímatele**

5. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního zařízení pro bezdrátové šíření internetu na pronajaté části nemovitosti, jeho provoz a údržbu.
4. Pronajímatel se zavazuje, že ponechá pronajatou část nemovitosti ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
5. Pronajímatel se zavazuje, že nebude provádět kroky, které by znemožnily, nebo omezily provoz instalovaného zařízení.
6. Pronajímatel neumožní dalšímu subjektu instalaci či provoz telekomunikačního zařízení na, nebo v předmětu nájmu specifikovaném v čl. II.1. této smlouvy
7. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu umožní nájemci přístup k pronajaté části nemovitosti v souladu s ustanovením odst. 5 čl. VI.

#### **VIII. Podmínky ukončení nájmu**

1. Platnost této nájemní smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí za podmínek níže stanovených.
2. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně.
3. Pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu v šestiměsíční výpovědní lhůtě a to pouze z důvodu rekonstrukce či úprava nemovitosti, která na základě posouzení obou stran dále neumožňuje provoz telekomunikačního zařízení.
4. Pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů:
  - a) nájemce užívá pronajatou část nemovitosti v rozporu s ustanovením této smlouvy,

- b) nájemce neposkytuje přístup ke službám sítě internet po souvislou dobu delší jak 7 dnů od doby nahlášení závady na technickou linku nájemce a přerušení/pozastavení provozu není způsobeno porušením smlouvy o poskytování služeb. el. komunikací, nebo porušením Všeobecných podmínek pro poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací
- c) díky živelné pohromě nebude nemovitost způsobilá k dalšímu užívání.
5. Nájemce může vypovědět smlouvu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů:
- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti
  - b) pronajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvnímu užívání,
  - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
  - d) bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce, nebo aktivit v místě nájmu
  - e) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
5. Dojde-li k výpovědi této smlouvy, je nájemce povinen demontovat jím instalované zařízení do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi.

#### IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejlíže původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
3. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V GLOMOVCI dne 12.5. 2021

V PROSĚJOVĚ dne 6.5. 2021

Za pronajímatele :

Za nájemce :



