



KUJIP012PXS1



NMNMSML20170149

Smlouva o budoucí kupní smlouve

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito účastníky

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené starostou Michalem Šmardou

IČ: 00 29 49 00

na straně budoucího prodávajícího

a

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiří Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík – náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 907 49, DIČ: CZ70890749

na straně budoucího kupujícího

t a k t o :

Článek I.

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků par. č. 135/5 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2 106 m², par. č. 280/1 – ost. plocha, manipulační plocha o výměře 1 388 m², par. č. 280/2 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 847 m², par. č. 885/1 – ost. plocha, neplodná půda o výměře 4 667 m² a par. č. 886/1 – vodní plocha, koryto vodního toku o výměře 111 m² v kat.území a obci Nové Město na Moravě. Uvedené nemovitosti jsou v současné době zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č1 pro uvedené katastrální území.

Výše uvedené pozemky získal budoucí prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí (Z-18000181/1993-747) a kupní smlouvy V11 539/1996 ze dne 11. 10. 1996.

Geometrickým plánem č. 2994-41/2016 vyhotoveným geodetickou společností Ing. Daniela Nechanická, Hamry nad Sázavou, který je v kopii nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku par. č. 135/5 odděluje díl „b“ o výměře 133 m², z pozemku par. č. 280/1 odděluje díl „d“ o výměře 1 034 m², z pozemku par. č. 280/2 se odděluje díl „f“ o výměře 841 m², z pozemku par. č. 885/1 se odděluje díl „h“ o výměře 250 m², které se slučují spolu s pozemkem par. č. 886/1 o výměře 111 m² do nově vzniklého pozemku par. č. 280/2 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 2 369 m² v kat. území a obci nové Město na Moravě.

Článek II.

Budoucí kupující má zájem vybudovat na nově odděleném pozemku par. č. 280/2 v kat. území Nové Město na Moravě dva objekty bydlení v rámci projektu „Transformace Domova Kamélie Křížanov II. hrazených z prostředků IROP.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do 90 dnů ode dne vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace přistoupí k uzavření řádné kupní smlouvy, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku III. této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Článek III .

Předmětem kupní smlouvy bude úplatný převod geometrickým plánem č. 2994-41/2016 nově odděleného pozemku par. č. 280/2 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 2 369 m² v kat. území a obci Nové Město na Moravě.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 750 Kč/m² + 21 % DPH. Při celkové výměře 2 369 m² činí kupní cena 1 776 750,- Kč + 373 117,50 Kč.

Budoucí prodávající upozorňuje, budoucího kupujícího, že pozemek par. č. 135/5, z něhož je oddělován převáděný díl „b“ je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení kabelového vedení NN ve prospěch společnosti E.ON České Budějovice dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 4. 2011. Žádná další věcná břemena, zástavní, podzástavní práva, ani jiné právní vady, o kterých by prodávající věděl nebo mohl vědět, dle aktuálního výpisu z LV 1 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě, převáděný pozemek nezatěžují.

Budoucí prodávající dále budoucího kupujícího upozorňuje, že se na převáděném pozemku nachází hlavní stoka dešťové kanalizace, která je ve správě a majetku města Nové Město na Moravě a dále vodovodní přípojka pro sousední objekty. Tato zatížení však nejsou předmětem evidence katastru nemovitostí. Část převáděného pozemku je zařazena do území s archeologickými nálezy.

Vlastnické právo k převáděnému pozemku přejde na budoucího kupujícího vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Vkladem nabývá veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděného pozemku spojená.

Smluvní strany navrhují, aby byl do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou zapsán vklad vlastnického práva dle článku III. této smlouvy.

Záměr prodeje částí pozemků par. č. 135/5, par. č. 280/1, par. č. 280/2, par. č. 885/1 a par. č. 886/1 v kat. území Nové Město na Moravě byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu města Nové Město na Moravě ve dnech 1.4.-19.4.2016.

Článek IV.

Účelem uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě je vytvoření zákonného předpokladu pro čerpání finančních prostředků IROP na realizaci projektu „Transformace Domova Kamélie Křížanov II. v kat. území Nové Město na Moravě.“

Smlouva je uzavírána na dobu určitou, do vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace na výše uvedený projekt. V případě, že Kraj Vysočina nezíská finanční prostředky na realizaci projektu, nebude řádná kupní smlouva uzavírána a pozemky zůstanou i nadále ve vlastnictví města Nové Město na Moravě.

Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je sepisována ve 4 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro budoucího prodávajícího a 2 výtisky pro budoucího kupujícího.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Článek VI.

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 36 odst. I, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 22. 11. 2016 a usnesením 0539/07/2016/ZK bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina a městem Nové Město na Moravě smlouvu o budoucí kupní smlouvě na převod částí pozemků par. č. 135/5, par. č. 280/1, par. č. 280/2, par. č. 885/1 a par. č. 886/1 v kat. území Nové Město na Moravě pro realizaci projektu „Transformace Domova Kamélie Křižanov II. v kat. území Nové Město na Moravě.“

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na převod částí pozemků par. č. 135/5, par. č. 280/1, par. č. 280/2, par. č. 885/1 a par. č. 886/1 v kat. území Nové Město na Moravě pro realizaci projektu „Transformace Domova Kamélie Křižanov II. v kat. území Nové Město na Moravě“ z vlastnictví města Nové Město na Moravě do vlastnictví Kraje Vysočina projednalo Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě dne 13.6.2016 a usnesením č. 8/11/ZM/2016 rozhodlo tuto smlouvu uzavřít.

Budoucí prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

V Novém Městě na Moravě dne9. 03. 2017.....

V Jihlavě dne.....14-03-2017.....



.....
Michal Šmarda
starosta



.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje pro
oblast ekonomiky a majetku




Kraj Vysočina
Žižkova 57. 587 33 Jihlava

22

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			Způsob využití	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu
135/5	21	06	ostat. pl. ostat. komunikace	135/5	19	73	ostat. pl. ostat. komunikace	0	135/5	1	19	73	a
									280/1	1		0,38	e
280/1	13	88	ostat. pl. manipulační pl.	280/1	3	59	ostat. pl. manipulační pl.	2	280/1	1	3	54	c
									280/2	1		5	g
280/2	8	47	ostat. pl. jiná plocha	280/2	23	69	ostat. pl. jiná plocha	2	135/5	1	1	33	b
									280/1	1	10	34	d
885/1	46	67	ostat. pl. nepločná půda vodní pl. tok přirozený	885/1	44	17	ostat. pl. nepločná půda	2	280/2	1	8	41	f
									885/1	1	2	50	h
886/1	1	11		zaniká					886/1	1	1	11	celá
*) 91		19			91	18							

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
117-333	632035,72	1115234,00	3	dočasně barva (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)	
117-358	632065,47	1115207,25	3	dočasně kolík (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)	
117-378	632039,61	1115239,20	3		
117-433	632037,39	1115236,06	3		
117-434	632042,85	1115245,07	3	dočasně barva (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)	
513-3	632126,81	1115189,22	3	dočasně kolík (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)	
754-9	632124,96	1115222,23	3	dočasně kolík (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)	
1	632042,57	1115244,56	3	dočasně kolík (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)	
2	632053,12	1115238,81	3	dočasně kolík (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)	
3	632071,05	1115234,80	3	dočasně kolík (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)	
4	632096,33	1115229,97	3	dočasně kolík (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)	
5	632035,98	1115234,33	3	dočasně kolík (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku

Vyhotožil: Ing. Daniela Nechanická
Harry nad Sázavou 439,
591 01

Číslo plánu: 2994-41/2016

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

Kat. území: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

Mapový list: Nové Město n. M. 2-7/31

Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2544/11

Dne: 16.9.2016 Číslo: 207/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou
Eva Vencovská
PGP-1030/2016-714
2016.09.21 10:39:56 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2544/11

Dne: 21.9.2016 Číslo: 210/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



